**Извещение о проведении открытого по составу участников аукциона, на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0406002:292**

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме подачи заявок

**Заказчик:** Администрация Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.

 **Место нахождения**:Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Явас, ул. Косарева, д.30. Почтовый адрес: 431160, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Явас, ул. Косарева, д.30. Адрес электронной почты: adm\_yavas@mail.ru. Официальный сайт: [http://admyavas.ru/. Контактный](http://admyavas.ru/.%20%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9) телефон:883457(22655). Контактное лицо: Коврина Анна Александрова.

**Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:** Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот 1**

|  |
| --- |
| земельный участок из земель населенных пунктов, являющихся не разграниченной государственной собственностью, площадью 1253,0 кв.м., с кадастровым номером: **13:08:0406002:292**, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский муниципальный район, Явасское городское поселение, рабочий поселок Явас, переулок Заречный 3-й , земельный участок 7а с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. |
| Начальная цена  | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г.№136 ФЗ установить размер арендной платы за земельный участок в размере не менее полутора процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 210235,44 рублей. Начальный размер арендной платы составляет 1.5/100\*210235,44 = 3153,53руб. (Три тысячи сто пятьдесят три рубля 44 копейки) |
| Размер задатка (20% от начальной цены)  | 630,68 руб. (Шестьсот тридцать рублей 68 копеек). |
| «Шаг аукциона» (3% от начальной цены)  | 94,60 (девяносто четыре рубля 60 копеек)  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Срок аренды | 20 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения  |  - |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о предыдущих торгах | Аукционные торги не проводились.  |
|   |
| **Дата, время и место начала приема заявок** – 09.08.2023 г с 10.00 (время московское) по адресу электронной площадки: **utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**  **Дата, время и место окончания приема заявок:** 07.09.2023 г. в 17.00 (время московское) по адресу электронной площадки **utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**  |
| **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** –08.09.2023 г. 11-00 (время московское) по адресу организатора аукциона (кабинет заместителя главы администрации). **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** **Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») -** 11.09.2023г. в 11 часов 00 мин. (московское время).**Форма торгов:** электронный аукцион.**Организатор торгов:**Администрация Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия. Адрес: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Явас, ул. Косарева, д.30. Почтовый адрес: 431160, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Явас, ул. Косарева, д.30. Адрес электронной почты: adm\_yavas@mail.ru. Официальный сайт: [http://admyavas.ru/. Контактный](http://admyavas.ru/.%20%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9) телефон:883457(22655). Официальный сайт размещения извещения: [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, на официальном сайте Администрации Явасского городского поселения: [http://admyavas.ru/.,](http://admyavas.ru/.%2C) в информационном сообщении, о проведении аукциона опубликованном в местной газете «Вестник» Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.  **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, Постановление администрации Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия от 07.08.2023 г. № 363 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0406002:292» **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-29-99.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке **http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» **http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)** из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Администрацией Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:***физические лица*:**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;***юридические лица:****-* заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**Дата и время осмотра земельного участка**: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время. |

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1.Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1)Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы подтверждающие внесение задатка.

2.Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона вправе не требовать предоставления иных документов, за исключением вышеуказанных документов.

 3. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

 4.Прием заявлений прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: **с 09.08.2023 г**. (с 10.00 часов) по **07.09.2023г.** (до 17.00 часов).

Задаток вносится единым платежом через личный кабинет Претендента в сети Интернет **http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).**

**Датой внесения задатка является дата зачисления на счет АО "Сбербанк-АСТ" денежных средств**, внесенных в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

**Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:**

Сумма задатка должна поступить на лицевой счет **АО "Сбербанк-АСТ"**  аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке **http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)** в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка (№ лота, кадастровый №\_\_\_\_\_\_ или адрес земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 18 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке **http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)** по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

**Возврат задатков производится в следующих случаях:**

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведение аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

 **Основания не допуска Претендента к участию в аукционе**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.

Протокол о результатах аукциона размещается в местной газете «Вестник» в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, utp.sberbank-ast.ru, на официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет»: http://admyavas.ru/.