**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛИПЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Пятьдесят пятая сессия пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

.09.2020 года                 с. Пады                              №

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 02.08.2017 г. № 134 "О принятии пра**вил благоустройства территорий населённых пунктов сельского поселения Падовский сельсовет»**

В соответствии [с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь действующим законодательством и [Уставом](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/44bae54d-1a92-417d-926e-cd0e9dbf32e7.html) сельского поселения, Совет депутатов сельского поселения Падовский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области [от 02.08.2017 г. №](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/73BC75C1-4624-B01C-9EEE-8AEA7D11A40B.html) 134 " О принятии правил благоустройства территорий населённых пунктов сельского поселения Падовский сельсовет» ( с изменениями от 24.04.2018 г № 166, от 08.11.2018 г № 190, от 09.07.2020 г № 274) следующие изменения:

**Изложить пункт 5.1 статьи 5 «Содержание обособленных территорий» «Правил благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Падовский сельсовет» в следующей редакции:**

5.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, а в отношении строящихся объектов капитального строительства - застройщиками.

5.1.1 Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - в радиусе не менее 10 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения (границы участка), а со стороны въезда (входа) - не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги..

3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для автостоянок - 25 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 метров от ограждения;

5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 метров от границы отведённой территории;

6) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 метров от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 метров от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, кладбищ - 25 метров от границы отведённой территории;

10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

11) для рекламных конструкций - 5 метров от радиуса основания;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

13) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения.

5.1.2 Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

 Основные понятия применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории, в том числе: деревья, кустарники, живая изгородь, палисадники, клумбы, газоны.

5.1.3 Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства сельского поселения Падовский сельсовет (далее - правила благоустройства) в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

2. Границы прилегающей территории на территории муниципального образования устанавливаются:

- для объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, владении или пользовании - в метрах от границы земельных участков по всему периметру;

- для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - в метрах от объектов по всему периметру;

- для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - в метрах по всему периметру от границы земельных участков, отведенных под кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества.

3.5. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории сельского поселения Падовский сельсовет

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

5.1.4 В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации;

- зеленые насаждения;

- проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами, при этом содержание полос отвода и (или) охранных зон таких объектов регулируется правилами благоустройства.

5.1.5 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов);

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий, не допускается;

внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования, а также общей (смежной) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5.1.6. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, отношении которого определяются границы прилегающей территории.

5.1.7 В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

5.1.8 В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них.

5.1.9 Благоустройство территорий за границами отведённых и прилегающих территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией сельского поселения Падовский сельсовет в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения Падовский сельсовет.

---------------------