*Опубликовано в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Ганькино»*

*№11 от 14.06.2019 года*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Новое ганькино**

**РЕШЕНИЕ**

**03 июня 2019г. № 13**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным  законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области

РЕШИЛО:

Установить на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области  налог на имущество физических лиц и определить ставки для исчисления налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта налогообложения | Ставка налога,  в процентах от кадастровой стоимости объекта налогообложения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, индивидуального жилищного строительства, а также предоставленный как садовый земельный участок, огородный земельный участок. | 0,3 |
| 2 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8786C759A88CB2E73EA4B16B170B055353BDAF4C9E2A852FF7AC6940FC22A9B35548ED76C3F8k6F2H) Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8786C759A88CB2E73EA4B16B170B055353BDAF4C9E2A852FF7AC6940FC22A9B35548ED7EC0FD6Dk5F5H) Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса РФ.

3. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.1. Налоговая льгота в размере 100 % от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

3.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к [разделу J](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8D6B4DA942B164707CA2624E1927C11FAA61419B6353E612C8D8H) (Финансовая деятельность), [классу 70 раздела K](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8D6B4DA942B164707CA2624E1927C11FAA61419B6353E715C8D8H) (Операции с недвижимым имуществом) и [разделу C](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8D6B4DA942B164707CA2624E1927C11FAA61419B6351E015C8DEH) (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу: Решение Собрания представителей сельского поселения Новое Ганькино №33 от 27.12.2017г., Решение Собрания представителей сельского поселения Новое Ганькино №20 от 21.12.2015г.

6. 2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2019 года.

7. Опубликовать в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Ганькино» и разместить на официальном сайте сельского поселения Новое Ганькино.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Новое Ганькино

муниципального района Исаклинский

Самарской области О.Д. Ятманкин

Глава сельского поселения Новое Ганькино

муниципального района Исаклинский

Самарской области Г.А. Кудряшов