

**Собрание представителей сельского поселения Воскресенка  
муниципального района Волжский  
Самарской области**

**Третьего созыва**

**Решение**

**22 мая 2018 г.**

**№122/56**

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с п.2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Уставом сельского поселения Воскресенка. Собрание Представителей сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без заключения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Воскресенские вести" и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Воскресенка

Рейн Л.П.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Воскресенка  
муниципального района Волжский  
самарской области

Еременко Н.П.

## П О Р Я Д О К

определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без заключения торгов.

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, при их продаже определяется:

1). в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01 июля 2018 года:

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2). в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01 июля 2018 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3). в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01 июля 2018 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка;

4). в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области;

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора

купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. После 1 июля 2018 года Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, при их продаже определяется:

1). в размере сто процентов кадастровой стоимости земельных участков:

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

2). в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области;

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере ста процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено Федеральным законом или законом Самарской области.