Приложение

к постановлению Главы   
сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области

от 01 сентября 2016 г. № 21

**ПРОЕКТ**

**Собрание представителей   
сельского поселения ИЛЬМЕНЬ   
муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки сельского поселения Ильмень муниципального**

**района Приволжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области от 23.12.2013 № 83/44:

1. В Статье 53. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Жилые зоны.

-**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования

После слов «бульвары, аллеи, скверы» дополнить строками

«ведение личного подсобного хозяйства»,

«гаражи, сараи, погреба, бани».

-**Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Основные виды разрешенного использования

После слов «бульвары, аллеи, скверы» дополнить строкой «гаражи, сараи, погреба, бани».

**-Ж8 Зона комплексной застройки**

Основные виды разрешенного использования

После слов «бульвары, аллеи, скверы» дополнить строкой «гаражи, сараи, погреба, бани».

1. Статью 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах.

Дополнить пунктами:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** | **О2** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 15.1 | Минимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, сараев, погребов, бань, кв.м. | 30 | 30 | 30 | 30 | - | - |
| 15.2 | Максимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, сараев, погребов, бань, кв.м. | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - |

1. Пункт 1 статьи 55 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

Изложить в следующей редакции:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П2** | **ПСЗ** | **И** | **Т** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 200 | 200 | 10 | 10 |

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Ильмень» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Ильмень

муниципального района Приволжский

Самарской области В.Н. Сомиков

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Ильмень

муниципального района Приволжский

Самарской области Н.Н.Хохлов