УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
сельского поселения
село Восход
Жуковский района
Калужской области

_____Н. Д. Савельева

Регистрационный номер торгов 143А-21/15

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:07:130202:47, площадью 1500 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, участок № 66;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:07:130202:48, площадью 800 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, участок № 65.

Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:07:130202:47, площадью 1500 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, участок № 66;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:07:130202:48, площадью 800 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, участок № 65,

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Калуга, пл. Ст. Торг, д. 5, к. 1, или на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru.

I. Извещение о проведении 9 июля 2015 г. аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов.

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения село Восход Жуковского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации сельского поселения село Восход Жуковского района Калужской области от 29.04.2015 № 25 (лот № 1), № 24 (лот № 2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 9 июля 2015 г. в 15:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 8 июля 2015 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 3 июня 2015 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 7 июля 2015 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов **с разрешенным использованием:** для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:07:130202:47, площадью 1500 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, участок № 66;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:07:130202:48, площадью 800 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, участок № 65.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: согласно Выписке из Правил землепользования и застройки сельского поселения село Восход Жуковского района Калужской области. (Приложение №4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (лоты №№ 1,2):

- к сетям газораспределения: имеется возможность подключения от муниципального распределительного газопровода д. Черная Грязь. Предельная свободная мощность существующих сетей определяется гидравлическими расчетами при проектировании и замерами давления газа в холодное время года в зависимости от загрузки. Муниципальный распределительный газопровод д. Черная Грязь не пущен в эксплуатацию (письма ЗАОр «Народное предприятие» «Жуковмежрайгаз от 06.04.2015 №№ 299, 300).

- к сетям водоснабжения и водоотведения: земельный участок не обслуживается МУП «Возрождение», сетей водоснабжения и водоотведения не существует (письма МУП «Возрождение» от 13.04.2015 №№ 15, 14).

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится заявителями самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения село Восход, тел.8 (48432) 2-73-53.

10. Начальная цена земельного участка:
лот № 1 – 613 590 руб.;
лот № 2 – 327 248 руб.

11. Шаг аукциона:
лот № 1 – 18 407, 70 руб.;
лот № 2 – 9 817, 44 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:
лот № 1 – 306 795 руб.;
лот № 2 – 163 624 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (указать в назначении платежа ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 7 июля 2015 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола, а также на официальном портале органов власти Калужской области: www.admoblkaluga.ru.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(Приложение № 1);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов *(Приложение № 2).*

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *(Приложение № 3).* При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола, а также на официальном портале органов власти Калужской области: www.admoblkaluga.ru.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по

начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 9 июля 2015 г. (лот № __)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:_____, площадью _____ кв. м., местоположение: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, уч._____.

Заявитель_____
(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

_____

_____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя_____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка_____
Местонахождение банка_____
ИНН (банка) _____КПП (банка) _____БИК _____ к/с_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации сельского поселения село Восход Жуковского района Калужской области от 29.04.2015 № 25 (лот № 1), № 24 (лот № 2), и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____ _____
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) **подпись**
Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«_____ » _____ 2015 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «_____»_____2015 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 9 июля 2015 г. (лот № __)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07: _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Калужская область, р-н Жуковский, д. Черная Грязь, уч._____.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ _____
М.П. **Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)** **Подпись**
(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____ /_____/
(подпись)
М.П.

«_____»_____2015 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____ «_____»_____2015 г.

Основание отказа _____
_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

Приложение № 3
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (лот №1) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

«_____» _____2015 г. г. Жуков

Администрация сельского поселения село Восход в лице Главы администрации сельского поселения село Восход **САВЕЛЬЕВОЙ Наталии Дмитриевны,** действующей на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец,** с одной стороны, и **_____**, именуемый в дальнейшем **покупатель,** с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя,** а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего **договора земельный участок** площадью **1500 кв.м.** из земель **населённых пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:130202:47,** с видом разрешенного использования **«для ведения личного подсобного хозяйства»,** находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Чёрная Грязь, участок №66, именуемый в дальнейшем **участок.**

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за **_____(_____) рублей ___ копеек.**

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3.Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом** и **покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613418, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2.В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора**, **продавцом** учитывается задаток в размере _____(_____) **рублей __ копеек,** уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3.Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором**, **продавец** начисляет **покупателю** пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1.Участок передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. Покупатель обязуется после подписания настоящего **договора** и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. Продавец гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя участок** правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании участком не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором,** стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора**, отменяет** и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора.**

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **2.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ**.**

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора.**

7. Подписи сторон.

Продавец:
249173, Калужская область, Жуковский район, с. Восход, д. 14;
ИНН4007016416, КПП 400701001, ОГРН 1064011000756.

Глава администрации сельского
поселения село Восход

_____ Н.Д. Савельева М. П.

Покупатель:

_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (лот № 2)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

«_____» _____2015 г. г. Жуков

Администрация сельского поселения село Восход в лице Главы администрации сельского поселения село Восход **САВЕЛЬЕВОЙ Наталии Дмитриевны,** действующей на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец,** с одной стороны, и **_____,** именуемый в дальнейшем **покупатель,** с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя,** а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего **договора земельный участок** площадью **800 кв.м.** из земель **населённых пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:130202:48,** с видом разрешенного использования **«для ведения личного подсобного хозяйства»,** находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Чёрная Грязь, участок №65, именуемый в дальнейшем **участок.**

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за **_____(_____) рублей ___ копеек.**

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3.Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом** и **покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613418, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2.В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора**, **продавцом** учитывается задаток в размере _____(_____) **рублей __ копеек,** уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3.Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором**, **продавец** начисляет **покупателю** пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1.Участок передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. Покупатель обязуется после подписания настоящего **договора** и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. Продавец гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя участок** правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании участком не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором,** стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора**, отменяет** и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора.**

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **2.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ**.**

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора.**

7. Подписи сторон.

Продавец:
249173, Калужская область, Жуковский район, с. Восход, д. 14;
ИНН 4007016416, КПП 400701001, ОГРН 1064011000756.

Глава администрации сельского
поселения село Восход

_____ Н.Д. Савельева М. П.

Покупатель:

_____