



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
"ПОСЕЛОК ДУМИНИЧИ"
Калужская область
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

От 23 июня 2020 года

№ 18

**Об утверждении порядка замены гражданами
жилого помещения, занимаемого по договору
социального найма, на жилое помещение
меньшего размера**

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Думиничи», в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, городская Дума городского поселения «Поселок Думиничи» РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (приложение № 1).
2. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава городского поселения
«Поселок Думиничи»



Т.В.Фокина

Приложение № 1
к решению городской Думы городского
поселения «Поселок Думиничи»



2020г. № 18

**ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА**

1. Общие положения

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее — Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение «Поселок Думиничи» в соответствии со ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Думиничи».

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Замена подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее — жилое помещение).

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения — муниципальное образование городское поселение «Поселок Думиничи» (далее — наймода́тель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой решением городской Думы городского поселения «Поселок Думиничи».

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям городского поселения «Поселок Думиничи», отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ муниципального образования.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения подлежит продлению.

3. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить личное заявление на имя главы администрации городского поселения «Поселок Думиничи».

3.2. Администрация городского поселения «Поселок Думиничи» в течение 45 дней с даты получения заявления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования поданного нанимателем уполномоченный орган готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4. Постановление администрации городского поселения «Поселок Думиничи» о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.