**Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества**

**на аукционе в электронной форме**

**1. Продавец и организатор торгов:** Администрация Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 412390, Саратовская область, Самойловский район, с. Святославка, ул. Кооперативная, д.2А.

ИНН 6431004265.

тел.:8 (84548) 3-11-38, e-mail: mail@svyatslav.ru.

**2. Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по Оператору:

почтовый адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12. стр. 9

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Аукцион проводится:** на электронной площадке«Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**3. Перечень муниципального имущества, предлагаемого к продаже:**

Лот №1 – муниципальное имущество Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, расположенное по адресу: Саратовская область, Самойловский район, п. Самородовка, ул. Речная, 47А, в том числе:

1. нежилое здание (баня), назначение-нежилое, этажность: 1, кадастровый номер 64:31:050206:119, общей площадью 24,7 кв. м.;

2. земельный участок, общей площадью 2500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (кадастровый номер 64:31:050206:115), по адресу: Саратовская область, Самойловский район, п. Самородовка, ул. Речная, д. 47А.

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – 365000,00 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 73000,00 (семьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – 18250,00 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Нежилое здание не используется, требует ремонта; продается по рыночной стоимости.

Ограничения прав: отсутствуют.

**4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества на электронном аукционе.

**5. Форма подачи предложения о цене:** Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

Типовые формы заявки на участие в электронном аукционе и описи размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

**6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:**

**Дата начала приема заявок**: **21.03.2022 с 08:00.**

**Дата окончания приема заявок: 20.04.2022 в 16:00.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** **21.04.2022 11:00.**

**Аукцион состоится 22.04.2022 в 13:00.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское**.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**Срок внесения задатка**: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

#### ****В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика),**** для участия в торгах 22.04.2022 г. ****НДС не облагается.****

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**10. Правила проведения аукциона и определения победителя:** Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора–купли-продажи имущества**:

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями об имуществе и иной информацией можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://new.torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в сети интернет <https://svyatslav.ru/munzakaz> , по адресу Продавца по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13 до 16.00 **(MSK+1 (UTC+4) Самара) по местному времени**, а также по телефону:884548 31138

Осмотр имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в администрацию Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области по адресу: 412390, Саратовская область, Самойловский район, с Святославка, ул. Кооперативная д.2А, а также по телефону 8454831138 не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**12. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**13. Реквизиты счета для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

Наименование банка Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г.Саратов, БИК - 016311121;

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области), ИНН 6431001666, КПП 643101001

Единый казначейский счет №40102810845370000052, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений - № 03100643000000016000

Код администратора доходов 062; ОКТМО: 63642455; КБК: 06211402053100000410, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 (аукцион от 22.04.2022).