



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТЮБУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» октября 2005г. № 23
г. Тюбук

Об утверждении Положения об
установлении земельного налога
на территории Тюбукского сельского
поселения

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Совет депутатов Тюбукского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении земельного налога на территории Тюбукского сельского поселения.
2. Направить главе Тюбукского сельского поселения для подписания и опубликования Положение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

Председатель Совета депутатов
Тюбукского сельского поселения



ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении земельного налога на территории Тюбукского сельского поселения

1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории Тюбукского сельского поселения (далее по тексту - Положение) вводит на территории Тюбукского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли находящиеся в пределах границ Тюбукского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Тюбукского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Тюбукского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Порядок и особенности определения налоговой базы определены статьями 391, 392 Налогового кодекса РФ.

5. Администрация Тюбукского сельского поселения представляет в налоговые органы сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика являющегося физическим лицом.

6. Установить налоговые ставки в следующих процентах от размера налоговой базы:

- 1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в границах сельскохозяйственного использования в землях поселений и используемых в сельскохозяйственного производства;

звонящих жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

- 2) 1,0 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, указанных в пункте 1 настоящего Положения на территории Тюбукского сельского поселения, действующие установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 07 июля 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

8. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Почетные граждане Каслинского муниципального района и Почетные граждане Тюбукского сельского поселения;

- 2) учреждения, финансируемые из местных бюджетов Каслинского муниципального района, в том числе органы государственной власти Челябинской области, финансируемые из областного бюджета;

- 3) лица, осуществляющие распространение налоговых извещений, утвержденных и утверждаемых распоряжением главы Тюбукского сельского поселения.

9. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, выданного налогового периода уплачивают авансовый платеж по налогу до 15 числа текущего календарного года. Сумма авансового платежа по налогу складывается из произведения соответствующей налоговой базы и одной второй налоговой ставки.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Тюбукского сельского поселения физическими лицами по итогам налогового периода, определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 396 Налогового кодекса РФ и уплачивается в срок до 15 ноября текущего календарного года.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу на прибыль до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну ставку налоговой ставки (процентной доли кадастровой стоимости земельного участка до 1 января года, являющегося налоговым периодом). Срок внесения по итогам налогового периода налогового платежа, определяемого как разница между суммой налога на прибыль по ставкам, предусмотренным пунктом 6 настоящего постановления, и суммой авансовых платежей по налогу, установить – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Налогоплательщики, в соответствии с действующим законодательством настоящим постановлением, имеющие право на налоговые льготы в уменьшение налогооблагаемой базы, должны ежегодно представлять документы, подтверждающие это право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 календарных дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков:

1) являющихся физическими лицами, в уведомлениях, направляемых налоговыми органами;

2) самостоятельно исчисляющих сумму налога (авансовых платежей по налогу) при опубликовании в официальных средствах массовой информации результатов кадастровой оценки муниципального района, не позднее 1 марта этого года.

12. Администрация ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 383 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

13. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2006 года.

глава Тюбукского сельского поселения

от «06» октября 2005г. № 23


« 11 » 11 2005