**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2021 №13

с. Семеновка

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Семеновского сельского поселения от 15.02.2016 г. № 17

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие нормам действующего законодательства РФ, Земельному кодексу РФ, Федеральному закону от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест прокуратуры Верхнехавского района от 07.05.2021 № 2-1-2021, администрация Семеновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Семеновского сельского поселения от 15.02.2016 г. № 5 следующие изменения и дополнения:

 1.1. в подпункт 5 пункта 2.6.1. части 2.6.:

 слова «- подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

а) договор о комплексном освоении территории;

- подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ: а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации; б) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка;» – исключить;

 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«- подпунктом 1.1 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ: договор аренды или договор безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;»;

 слова: «- подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ: решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования (исключить);

- подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ: а) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования; б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;» – исключить;

 слова: «- подпунктом 1 статьи 39.5 ЗК РФ: а) договор о развитии застроенной территории;» – исключить;

 слова: «- подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ: а) договор о комплексном освоении территории; б) договор, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации; в) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;» – исключить;

 слова: «- подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ: договор о развитии застроенной территории;» заменить словами «- подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ: а) договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

 слова: «- подпунктом 13.1. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ: а) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

б) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;» – исключить.

 1.2. в части 2.8.:

 пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

 пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

 2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Семеновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» semen-vh.ru.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Семеновского сельского поселения Н.А. Рязанцева.