Совет НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СТАРОМЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО района

Воронежской области

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2018 г. № 34

Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частью 4 статьи 4 Закона Воронежской области от 18.07.2016 № 106-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области», соглашением о передаче полномочий Петропавловского муниципального района Воронежской области Старомеловатского сельскому поселению Петропавловского муниципального района по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Старомеловатского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Старомеловатского сельского поселения:

от 03.11.2009 г. № 3 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области »;

от 25.06.2010 г. № 15 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле»;

от 28.12.2011 г. № 27 « О внесении изменений в решение №3 от 03.11.2009 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области »»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Старомеловатского

сельского поселения В.И.Мирошников

Утверждено решением Совета народных депутатов Старомеловатского сельского поселения

от 14.11.2018 г. № 34

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Муниципальный земельный контроль

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Воронежской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - требования земельного законодательства).

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории Старомеловатского сельского поселения осуществляет администрация Старомеловатского сельского поселения (далее – орган муниципального земельного контроля).

1.2. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля являются глава Старомеловатского сельского поселения, исполняющий полномочия главы администрации Старомеловатского сельского поселения, (далее – лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля).

1.3. Лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля на территории Старомеловатского сельского поселения, вправе:

запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся муниципальный земельный контроль, в части, относящейся к предмету проверки, осмотра, обследования земельного участка;

 после принятия распоряжения о проведении проверки запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства;

осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации и оформлять их результаты соответствующим актом;

при осуществлении муниципального земельного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Воронежской области и настоящим Положением, при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля о назначении проверки беспрепятственно посещать территории, помещения и иные объекты земельных отношений, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде у граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, проводить их обследования, а при необходимости также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по муниципальному земельному контролю;

привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Воронежской области и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старомеловатского сельского поселения.

1.4. Лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и настоящим Положением полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

соблюдать обязанности и ограничения, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Воронежской области от 18.07.2016 № 106-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области», а также права и законные интересы лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль;

в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» , размещать информацию о проведении проверок, результатах проведения проверок и о мерах, принятых по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в едином реестре проверок;

при проведении муниципального земельного контроля осуществлять взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области), осуществляющим государственный земельный надзор в соответствии с Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 (далее – порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, установленным Правительством Российской Федерации);

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

не распространять информацию, полученную по результатам проведения земельного контроля, составляющую государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5. Лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, в случае ненадлежащего исполнения функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при осуществлении муниципального земельного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Формы муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля проводятся с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Плановые и внеплановые проверки соблюдения гражданами, органами государственной власти, органами местного самоуправления требований земельного законодательства проводятся в порядке, установленном Законом Воронежской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области», настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами органов местного самоуправления Старомеловатского сельского поселения.

Статья 3. Оформление результатов мероприятий муниципального земельного контроля

По результатам осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю составляется:

1) акт проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной в соответствии с федеральным законодательством;

2) акт проверки в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления по форме, утвержденной органом местного самоуправления Старомеловатского сельского поселения.

Глава 2. Организация и проведение проверок юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей

Статья 4. Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Плановые проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя проводятся не чаще чем один раз в три года.

2. . Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органом муниципального земельного контроля в соответствии с его полномочиями ежегодных планов.

3. Ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля, а также изменения, вносимые в указанные планы, подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, в соответствии с порядком взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Законом Воронежской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области» в сроки и с соблюдением последовательности административных процедур и административных действий органов муниципального земельного контроля, установленных административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля.

Статья 5. Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся по основаниям, установленным в части 2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Законом Воронежской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области» в сроки и с соблюдением последовательности административных процедур и административных действий органов муниципального земельного контроля, установленных административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля.

Глава 3. Организация и проведение проверок соблюдения

гражданами, органами государственной власти,

органами местного самоуправления требований

земельного законодательства

Статья 6. Основания проведения проверок соблюдения гражданами, органами государственной власти, органами местного самоуправления требований земельного законодательства

1. Плановые проверки соблюдения гражданами, органами государственной власти, органами местного самоуправления (далее - правообладатель объекта земельных отношений) требований земельного законодательства проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старомеловатского сельского поселения.

Плановые проверки в отношении одного и того же правообладателя объекта земельных отношений проводятся не чаще одного раза в три года.

2. Внеплановые проверки соблюдения правообладателем объекта земельных отношений требований земельного законодательства проводятся:

1) в случае истечения срока исполнения правообладателем объекта земельных отношений ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства;

2) на основании поступивших в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения правообладателем объекта земельных отношений требований земельного законодательства;

3) на основании требований прокурора о проведении проверки соблюдения правообладателем объекта земельных отношений требований земельного законодательства в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах нарушения правообладателем объекта земельных отношений требований земельного законодательства, не могут служить основанием для проведения проверки.

Статья 7. Порядок проведения проверок соблюдения правообладателями объектов земельных отношений требований земельного законодательства

1. Проверки соблюдения правообладателями объектов земельных отношений требований земельного законодательства проводятся в срок, не превышающий двадцати рабочих дней.

2. До проведения проверки соблюдения правообладателями объектов земельных отношений требований земельного законодательства (далее - проверка) правообладатель объекта земельных отношений уведомляется о проведении проверки не позднее чем за один календарный день путем вручения письменного уведомления о проведении проверки лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Форма уведомления о проведении проверки утверждается администрацией Старомеловатского сельского поселения.

3. Правообладатель объекта земельных отношений считается надлежаще уведомленным о проведении проверки, если:

1) уведомление о проведении проверки вручено правообладателю объекта земельных отношений лично либо уполномоченному им представителю под роспись о вручении с указанием даты и времени вручения;

2) правообладатель объекта земельных отношений либо уполномоченный им представитель отказались от получения уведомления о проведении проверки и об этом сделана соответствующая запись на копии уведомления;

3) адресат получил извещение о почтовом отправлении, о чем организация почтовой связи уведомила орган муниципального земельного контроля;

4) адресат отказался от получения извещения о почтовом отправлении либо от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи, о чем организация почтовой связи уведомила орган муниципального земельного контроля.

4. Проверки проводятся по месту нахождения объекта земельных отношений в присутствии правообладателя объекта земельных отношений либо уполномоченного им представителя.

В отсутствие правообладателя объекта земельных отношений либо уполномоченного им представителя проверка проводится при условии надлежащего уведомления правообладателя объекта земельных отношений.

5. Лица, указанные в части 4 настоящей статьи, обязаны обеспечить доступ к объекту земельных отношений.

6. Проверка начинается с предъявления должностным лицом, осуществляющим проверку, служебного удостоверения, форма которого утверждается администрацией Старомеловатского сельского поселения, копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля о назначении проверки, а также с предъявления правообладателем объекта земельных отношений либо уполномоченным им представителем документа, удостоверяющего личность гражданина, и документа, удостоверяющего права на объект земельных отношений.

7. По результатам проведения проверки в день ее завершения составляется акт проверки в двух экземплярах.

8. Если при проведении проверки не выявлены нарушения требований земельного законодательства, один экземпляр акта проверки передается правообладателю объекта земельных отношений либо уполномоченному им представителю, другой - приобщается к материалам дела, хранящегося в органе муниципального земельного контроля, без направления его в органы государственного земельного надзора.

9. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения.

Один экземпляр акта проверки вручается правообладателю земельного участка либо уполномоченному им представителю под роспись об ознакомлении с актом проверки, другой - приобщается к материалам дела, хранящегося в органе муниципального земельного контроля.

10. При отказе правообладателя объекта земельных отношений либо уполномоченного им представителя от подписи об ознакомлении с актом проверки в акте проверки делается соответствующая отметка, и акт проверки направляется правообладателю объекта земельных отношений почтовым отправлением с уведомлением о вручении, копия которого приобщается ко второму экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

11. Правообладатель объекта земельных отношений, которому акт проверки направлен в соответствии с частью 10 настоящей статьи, считается ознакомленным с ним, если:

1) адресат отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи, о чем организация почтовой связи уведомила орган муниципального земельного контроля;

2) несмотря на вручение извещения о почтовом отправлении, адресат не явился за получением почтового отправления, о чем организация почтовой связи уведомила орган муниципального земельного контроля.

12. Копия акта проверки с приложением документов, имеющих отношение к проводимой проверке, а также документов, подтверждающих направление правообладателю объекта земельных отношений акта проверки при наступлении случая, установленного частью 10 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляется органом муниципального земельного контроля в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора в соответствии с порядком взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, установленным Правительством Российской Федерации.

Статья 8. Ограничения при проведении проверок соблюдения правообладателями объектов земельных отношений требований земельного законодательства

При проведении проверки соблюдения правообладателем объекта земельных отношений требований земельного законодательства лицо, осуществляющее проверку, не вправе:

1) проверять соблюдение правообладателем объекта земельных отношений требований земельного законодательства, если проверка таких требований не относится к установленным законодательством полномочиям органа муниципального земельного контроля;

2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) осуществлять проверку в случае отсутствия лиц, указанных в части 4 статьи 7 настоящего Положения;

4) требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

5) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) превышать установленные сроки проведения проверки;

7) осуществлять выдачу правообладателям объектов земельных отношений предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.

Глава 4. Меры, принимаемые в случае выявления фактов нарушения

требований земельного законодательства. Информирование

по вопросам муниципального земельного контроля

Статья 9. Меры, принимаемые должностными лицами, проводившими проверку, в случае выявления фактов нарушения требований земельного законодательства

1. В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином требований земельного законодательства должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

3) направить в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора копию акта проверки в соответствии с частью 12 статьи 7 настоящего Положения.

2. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое Законом Воронежской области «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области» предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным Законом Воронежской области.

Статья 10. Информирование по вопросам муниципального земельного контроля

1. Утвержденный руководителем органа муниципального земельного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

2. Информирование по иным вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля осуществляется органами муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».