**Администрация Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения и двух земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположен водный объект (пруд)**

**Организатор аукциона** — Администрация Мазурского сельского Поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

 место нахождения и почтовый адрес – 397320, Воронежская область, Поворинский район, с. Мазурка, пл. Революции, д 25; адрес электронной почты –mazursk.povor@govvrn.ru контактный телефон - 8 (47376) 5-72-46.

**Основание проведения аукциона** – постановление администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 21.04.2021г. № 34 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения и двух земельных участков пруда «Соленовский»

Собственник недвижимого имущества – Мазурское сельское поселение Поворинский муниципальный район Воронежской области.

**Аукцион проводится на право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения и двух земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположен водный объект (пруд) (далее – имущество).**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе **23.04.2021г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **26.05.2021г**

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу**:** Воронежская область, Поворинский район, с. Мазурка. пл. Революции, 25 здание администрации Мазурского сельского по селения .

Дата, время и место проведения аукциона **01.06.2021г**., **в 14.00** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Мазурка. пл. Революции, 25, здание администрации Мазурского сельского по селения .

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона.

**Сведения о предмете аукциона:**

**ЛОТ №1:**

Место расположения гидротехнического сооружения пруда «Соленовский» с кадастровым номером 36:23:0000000:247: Воронежская область, Поворинский район, Мазурское сельское поселение,ГТС «Соленовский» .

Описание и технические характеристики гидротехнического сооружения: плотина , дамба грунтовая насыпная , длина по гребню 341,2м. ширина по гребню 5,5 м. Донный водоспуск состоящий из металлического трубопровода диаметром 2,6м, протяженность 55.5 м, железобетонного кольца управление затвора.

Год постройки – 1992 г., материал плотины – земляная насыпь, материал аварийного водосброса.

Место расположения земельного участка с кадастровым номером 36:23:2500010:113 разрешенное использование – под прудом «Соленовский»: Воронежская область, Поворинский район, 1,5км. восточнее села Мазурка.

Площадь участка: 80261 кв.м.

Место расположения земельного участка с кадастровым номером 36:23:2500010:114,

 Воронежская область, Поворинский район, 1,5 км. восточнее с. Мазурка.

Площадь участка: 8015кв.м.

Обременения, ограничения ГТС пруда «Соленовский » и двух земельных участков под ГТС и прудом – не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы ГТС и два земельных участка 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: **2100** (две тысячи сто ) рублей 00копеек;

 **Срок аренды – 10 (десять ) лет.**

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Лицо, желающее участвовать в аукционе в установленном порядке подает заявку на участие в аукционе и вносит задаток на счет организатора аукциона.

Задаток в сумме 42000 (сорок две тысяч) рублей 00 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации последующим реквизитам: доходный счет № 03232643206394163100 в Отделении Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж , БИК 012007084. Получатель – УФК по Воронежской области (Администрация Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области), ИНН 3623002139, КПП 362301001, ОКТМО 20639416, л/с 05313001920;

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.05.2021г.

Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе заявок задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона;

- в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора аренды с победителем аукциона;

- победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Договора аренды.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

-Заявка по установленной Организатором аукциона форме в двух экземплярах.

-Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

-Копия документа, удостоверяющего личность претендента – физического лица (при этом предъявляется подлинник).

-Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального годового размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Порядок заключения договора аренды**

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в срок, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

 Ознакомиться с документацией и получить образец заявки можно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов по адресу: Воронежская область, Поворинский район , с. Мазурка, пл. Революции, 25, здание администрации Мазурского сельского поселения на официальном сайте администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области : www. mazurskoe.ru. в разделе «конкурсы и аукционы», и на сайте: http// [www.torgi.gov.r](http://www.adminpovorino.ru/)u.

**Приложение:**

1.Форма заявки на участие в аукционе;

 2.Проект договора аренды.