



АДМИНИСТРАЦИЯ ШКУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020

№ 147

ст-ца Шкуринская

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шкуринского сельского поселения Кущевского района от 25 ноября 2015 года №239 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Шкуринского сельского поселения Кущевского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Шкуринского сельского поселения п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации Шкуринского сельского поселения Кущевского района от 25 ноября 2015 года № 239 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Шкуринского сельского поселения Кущевского района» следующие изменения и дополнения:

-Добавить приложение «Пояснительная записка схемы теплоснабжения Шкуринского сельского поселения Кущевского района», согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования

Глава Шкуринского
сельского поселения
Кущевского района

Проект составлен и внесен:
заместитель главы Шкуринского
сельского поселения
проект согласован:
начальник общего отдела

В.В. Горбенко

И.Ф. Марченко

Г.В. Мандрина

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА**
постановлением администрации
Шкуринского сельского поселения
Кущевского района
от 18.12.2020 г. № 147

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ШКУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ст. Шкуринская
2020 г.**

1. Краткая характеристика территории Шкуринского сельского поселения

Шкуринское сельское поселение расположено в северо-восточной части Кушевского района Краснодарского края и занимает площадь в 362 кв.км. Рельеф местности равнинно-волнистый. По территории поселения с востока на запад протекает река Ея. Направление господствующих ветров в приземном слое восточное и северо-восточное. На территории расположены, ООО Ремонтный завод "Шкуринский", участок Ленинградских электросетей, "Кушевскаярайгаз" и. Имеются учебные заведения, предприятие торговли, фермерские хозяйства, федеральная почта, отделение связи, больница, аптеки. Всего в поселении 9 населенных пунктов. В них проживает 5522 человек.

9 населённых пунктов:

- ст. Шкуринская	4778 человек
- х. Гудколиманский	7 человек
- п. Заводской	201 человек
- х. Красный	49 человек
- х. Нардегин	272 человек
- х. Набережный	6 человек
-х. Первомайский	141 человек
-х. Пионер	58 человек
-х. Подшкуринский	7 человек

Поселение является сельским. Большинство сельскохозяйственных предприятий занимаются выращиванием зерновых культур. В поселении насчитывается 2023 сельскохозяйственных предприятий, крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств.

В настоящее время в поселении функционируют следующие учреждения социальной сферы:

- дошкольных учреждений - 2;
- полных средних школ - 1;
- основных - 2;
- начальных - 1;
- домов культуры и сельских клубов -2;
- библиотек - 3;
- ФАП-2

Поселение располагает развитой сельскохозяйственной промышленностью. Значимые предприятия Шкуринского сельского поселения: агрокомплекс АО им. Н.И. Ткачева, ООО «Шкуринский ремзавод», ООО «Импульс».

1.1. Экономическая

характеристика поселения.

Ведущее место в экономике поселения принадлежит сельскому хозяйству. Сельхозпредприятия, КФХ, ЛПХ, поселение производит зерновые культуры (пшеницу, ячмень, подсолнечник), занимаются свиноводством, разведением крупного рогатого скота на молоко и мясо.

На территории сельского поселения имеется 6 сельхозпредприятия, 17 крестьянских фермерских хозяйств, 2000 личных подсобных хозяйств.

На территории муниципального образования выращивается:

- | | |
|-----------|----------------|
| - КРС | - 1208 голов; |
| - свиней | - 972 голов; |
| - птицы | - 45217 голов; |
| - лошадей | - 8 голов; |
| - овец | - 214 голов |

Общая земельная площадь 23,2 тыс. га., из которых занято под сельхозугодиями 16,9 тыс. га., из них земли поселения 2 тыс. га

Обеспечение в поселении населения и животноводства водой ведется из водопроводной линии.

На территории поселения:

- водопроводной линии - 92 км.

Потребность воды по поселению составляет 440 куб. м./сутки из нее:

- | | |
|----------------|--------------------|
| - население | 261 куб. м. /сутки |
| - КРС | 126 куб. м /сутки |
| - свиноводство | 23 куб. м /сутки |
| - птица | 20 куб. м /сутки |
| - овцы | 10 куб. м /сутки |

Сфера обслуживания Шкуринского сельского поселения представлена административным зданием Шкуринского сельского поселения, Домом культуры с библиотекой, кружковыми помещениями, отделением почтовой связи с АТС, больницей, участками Ленинградских электросетей и «Кушевскаярайгаз», плоскостными спортивными сооружениями, магазинами. В центре станицы Шкуринской имеется небольшой парк, два объекта – памятник землякам, погибшим в годы ВОВ, и братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, являются памятниками военной истории.

В населенном пункте функционируют МБДОУ детский сад №11 МБОУ ООШ № 5.

Шкуринское сельское поселение характеризуется средней и низкой плотностью застройки, которая представлена только индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Имеется шесть действующих кладбища.

Теплоснабжение станицы Шкуринской в настоящее время осуществляется от двух котельных, который отапливает детский сад, школу № 5, школу-интернат, больницу и дом культуры. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Шкуринского сельского поселения

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Таблица 1 - Площади строительных фондов Шкуринского сельского поселения

№ п/п	Категория потребителей	Отапливаемая площадь, м ²				
		Отчетный период	Период 1		Период 2	Период 3
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	2021-2030 гг.
1	Жилой фонд с индивидуальным отоплением	124500	124700	125100	126200	128500
2	Жилой фонд (многоквартирные дома) с централизованным отоплением	-	-	-	-	-
3	Общественные здания с централизованным отоплением	6918,0	6918,0	6918,0	6918,0	6918,0

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2 - Прогноз потребления тепловой энергии Шкуринского сельского поселения

№ п/п	Категория потребителей	Гкал/час				
		Отчетный период	Период 1		Период 2	Период 3
		2014 г.	2015 г.	2016г.	2017-2020гг.	2021-2030гг.
1	Жилой фонд с индивидуальным отоплением	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд (многоквартирные дома) с централизованным отоплением,	-	-	-	-	-
3	Общественные здания с централизованным отоплением, Гкал	0,262	0,275	0,275	0,275	0,275

Таблица 3 - Объемы потребления теплоносителя Шкуринского сельского поселения

№ п/п	Категория потребителей	м ³ /час						
		Первый этап					Второй этап	Третий этап
		2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018-2022 гг.	2023-2027 гг.
1.	МБОУ СОШ №5							
	отопление	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
2.	МБДОУ детский сад № 11							
	отопление	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
3.	Дом культуры							
	отопление	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
4.	Больница							
	отопление	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-

2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не актуален.

Подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения Шкуринского сельского поселения не запланировано.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В существующую зону действия системы центрального теплоснабжения входит часть общественных зданий (МБОУ СОШ №5, МБДОУ детский сад №11, больница, Дом культуры, школа - интернат). Эксплуатацию котельной и тепловых сетей, протяженностью ___ метров, на территории Шкуринского сельского поселения осуществляет Муниципальное учреждение "Кущевские теплосети" администрации муниципального образования Кущевский район.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными газовыми двухконтурными котлами.

Характеристика абонентов центрального теплоснабжения представлена в таблице 4. Котельная № 1 ст. Шкуринской, установленная мощность по паспорту 0,5 Гкал/ч. Котельная № 2 ст. Шкуринской, установленная мощность по паспорту 0,5 Гкал/ч.

Таблица 4 - Характеристика абонентов центрального теплоснабжения.

Потребители	Подключенная нагрузка Гкал/час
МБОУ СОШ №5	0,268
МБДОУ детский сад №11	0,047
Дом культуры	0,480
Школа - интернат	0,0893
Больница	0,128
ВСЕГО (Гкал/час):	1,0123

Генеральным планом Шкуринского сельского поселения на расчетный срок предусматривается развитие Шкуринского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов станицы Шкуринской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующей и пяти новых котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно стоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Рисунок 2 - Зона действия котельных (прилагается)

Рисунок 3 - Схема теплоснабжения ст. Шкуринской (прилагается)

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территории Шкуринского сельского поселения в существующую зону действия индивидуальных источников тепловой энергии входят жилые дома.

В перспективную зону действия индивидуальных источников тепловой энергии входят жилые дома Шкуринского сельского поселения, строительство которых запланировано на 2020-2030 годы, теплоснабжение которых, в соответствии с проектом, будет осуществляться от индивидуальных источников теплоснабжения.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Генеральным планом Шкуринского сельского поселения предлагается расчет тепловых нагрузок на будущее.

Таблица 5 - Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства (2030 г.)

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст. Шкуринская					
Котельная №1 (существующая)	1,084	-	-	1,084	
Котельная №2 (существующая)	1,084	-	-	1,084	
Котельная №1 (проектируемая)	0,957	-	0,367	1,324	
Котельная №2 (проектируемая)	0,187	-	0,242	0,429	
Котельная №3 (проектируемая)	0,617	-	0,165	0,782	
Котельная №4 (проектируемая)	1,128	-	0,336	1,464	
Котельная №5 (проектируемая)	0,15	-	0,08	0,23	

2.5 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии

Таблица 7 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива		
Котельная № 1 ст. Шкуринская	2,58	1,08	39,1	газ		
Котельная № 2 ст. Шкуринская	2,58	1,08	39,1	газ		
Технические параметры котлов						
Тип, марка котла	КПД %	Паровой, водогрейный, на ГВС	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов		
факел		водогрейный		3		
Технические параметры вспомогательного оборудования						
Насосы						
Марка насосов	Назначение	Производительность, м ³ /час	В работе (резерв), шт	Напор	Мощность двигателя	Кол-во насосов
И 160.30	циркуляционный	160	в работе	3	15 кВт	2

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельной № 1 будут равны существующим, так как изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Таблица 8 - Характеристика котельной № 1, № 2.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная № 1 ст. Шкуринская	2,58	1,08	
Котельная № 2 ст. Шкуринская	2,58	1,08	

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют, так как установленная тепловая мощность больше подключённой нагрузки, а изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются

2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Генеральным планом Шкуринского сельского поселения предлагается строительство новых котельных. Основные существующие и перспективные затраты тепловой мощности представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2020г.
ст. Шкуринская					
1	Потребление тепла	Гкал/год	1339,4		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-	-
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч		7,62	
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч			
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	м	1325	1943	

Таблица 9.1- Перечень насосного и вспомогательного оборудования

ст. Шкуринская	К 100-80-160 1 рез
	КМ 100-80-160 1 раб
	МХНМ 203 Е 1 раб
	К20/30 1рез
	ВДН 6,5
	Блок Л-1 НАИР
	Блок Л-1 НАИР
	Блок Л-1 НАИР

2.8 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Так как изменения в системе центрального теплоснабжения не предусмотрены, тогда значения существующей и перспективной тепловой мощности источника тепловой энергии нетто будут иметь значения указанные в таблице 10.

Таблица 10 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Наименование котельной	Тепловая нагрузка на собственные и хозяйственные нужды Гкал/час	Фактическая располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто, Гкал/час	
			существующие	перспективные
Котельная № 1 ст. Шкуринская	2,58	1,1	3,06	2,86
Котельная № 2 ст. Шкуринская	2,58	1,1	3,06	2,86

2.9 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

В связи с тем, что изменения в системе центрального теплоснабжения не запланированы, потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям будут иметь значения, указанные в таблице 11.

Таблица 11 - Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям

Наименование котельной	Значения существующих и перспективных потерь тепловой	
	существующие	перспективные
Котельная № 1 ст. Шкуринская	0,033	0,033
Котельная № 2 ст. Шкуринская	0,033	0,033

2.10 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Затраты перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей указаны в таблице 12, они будут равны существующим, так как изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

Таблица 12 - Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/год	Перспективные затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/год
Котельная № 1 ст. Шкуринская		
Котельная № 2 ст. Шкуринская		

2.11 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значение существующей резервной тепловой мощности указано в таблице 13.

Таблица 13 - Показатели мощности котельной № 1 станции Шкуринской

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв тепловой мощности, Гкал/час
1	Котельная № 1 ст. Шкуринская	0,5	1,08	0,4107
2	Котельная № 2 ст. Шкуринская	0,6	1,12	0,4107

Перспективная резервная тепловая мощность аналогична существующей, так как изменения в системе центрального теплоснабжения не запланированы. Аварийный резерв не предусмотрен, в связи с отсутствием источников теплоснабжения, использующих другой вид топлива и его аварийного запаса.

2.12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Существующая тепловая нагрузка потребителей указана в таблице 13. Перспективная тепловая нагрузка потребителей равна существующей, в связи с тем, что изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

3. Перспективные балансы теплоносителя

Теплоносителем в сетях теплоснабжения является вода с расчетными температурами сетевой воды 95/70°C. Расчетная температура воды в подающей линии для отопительно-вентиляционной нагрузки составляет $T_{1p} = 95^{\circ}\text{C}$; расчетная температура воды в обратной линии для отопительно-вентиляционной нагрузки составляет $T_{2p} = 70^{\circ}\text{C}$.

Существующая система теплоснабжения в станции Шкуринской закрытая, двух и четырехтрубная.

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Котельная № 1 ст. Шкуринской не имеет водоподготовительных установок.

Котельная № 2 ст. Шкуринской не имеет водоподготовительных установок.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В связи с отсутствием зарезервированных тепловых сетей баланс производительности водоподготовительной установки в аварийном режиме не рассчитывается.

4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Генеральным планом Шкуринского сельского поселения предлагается строительство новых источников тепловой энергии. Расчет нагрузок и месторасположение котельных представлено в таблице 5 и 6.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии
Реконструкция источников тепловой энергии центрального теплоснабжения не планируется.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Не предусмотрено переоборудование котельной № 1 в комбинированный источник тепловой энергии.

Не предусмотрено переоборудование котельной № 2 в комбинированный источник тепловой энергии.

4.6 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Генеральным планом Шкуринского сельского поселения предлагается строительство новых источников тепловой энергии. Расчет перспективной тепловой мощности представлен в таблице 5 и 6.

5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Генеральным планом Шкуринского сельского поселения предлагается строительство новых источников тепловой энергии. Расчет нагрузок и месторасположение котельных представлено в таблице 5 и 6.

Перераспределение тепловой нагрузки не планируется. Теплоснабжение перспективной застройки предлагается от индивидуальных источников теплоснабжения.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Согласно проекту Генерального плана Шкуринского сельского поселения новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства.

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

5.4 Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Для установки в проектируемых генеральным планом Шкуринского сельского поселения котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

6. Перспективные топливные балансы

Потребность в топливе централизованной котельной села Полтавченское на расчетный срок до 2030 года представлена в таблице 14.

Таблица 14 - Общая потребность в топливе котельной № 1, № 2 ст. Шкуринской на период 2015-2030гг.

Наименование котельной	Кол-во тепловой энергии на покрытие тепловой нагрузки, Гкал	Удельные затраты условного топлива, кг у.т./Гкал	Общая потребность в топливе, т.у.т.
Котельная № 1 ст. Шкуринская	2014г.- 1295,243	2014г.- 174,9	2014г.- 321,54
	2013 г. – 1270,927	2013 г. – 165,4	2013 г. – 300,84
	2012 г. – 1555,158	2012 г. – 145,5	2012 г. – 300,50
Котельная № 2 ст. Шкуринская	2014г.- 1295,243	2014г.- 174,9	2014г.- 321,54
	2013 г. – 1270,927	2013 г. – 165,4	2013 г. – 300,84
	2012 г. – 1555,158	2012 г. – 145,5	2012 г. – 300,50

7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Планируется модернизация и реконструкция тепловых сетей.

8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Полтавченского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована автономными газовыми теплогенераторами; часть общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными электрическими теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть общественных зданий станицы Шкуринской подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной № 1, № 2 и тепловых сетей, собственником которых является Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнергетик" муниципального образования Кушевский район - основной поставщик тепловой энергии в поселении. В соответствии с разделом 7 Постановления правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» было решено определить единой теплоснабжающей организацией Муниципальное учреждение "Кушевские теплосети" администрации муниципального образования Кушевский район.

9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В связи с тем, что в станице Шкуринской имеется два источника центрального теплоснабжения и строительство новых источников тепловой энергии центрального теплоснабжения не запланировано, тепловая нагрузка останется прежней. Значения указаны в таблице 13.

10. Решения по бесхозьяйственным тепловым сетям

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозьяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее. Вопросы, связанные с бесхозьяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозьяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей.

Установлено, что в случае эксплуатации теплоснабжающей /теплосетевой/ организацией бесхозьяйных тепловых сетей, расходы на их эксплуатацию включаются в соответствующий тариф (ч.4 ст8,ч.6 ст.15 ФЗ).

В настоящее время на территории Шкуринского сельского поселения бесхозьяйных тепловых сетей не выявлено.

21.	Тепловые сети котельной, ст-ца Шкуринская ДК	Краснодарский край, Куцёвский район, ст-ца Шкуринская	реконструкция тепловых сетей с использованием предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления	2045 год
22.	Тепловые сети котельной, ст-ца Шкуринская КШИ	Краснодарский край, Куцёвский район ст-ца Шкуринская, пер. Таганрогский, 14 (КШИ) и ул. Ленина, 26 (СОШ № 5)	реконструкция тепловых сетей с использованием предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления	2032 год
				2033 год
				2034 год
				2035 год
				2045 год