Приложение №1

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.  \_\_\_ час \_\_\_\_ мин | Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков |

**Заявка на участие в аукционе**

**Для физического лица:**

ФИО, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адрес: **\_\_**

**Для юр.лица:**

**Наименование** \_\_, ОГРН \_\_, ИНН \_\_ КПП \_\_, зарегистрирован \_\_, \_\_.\_\_.\_\_ года, в лице \_\_, \_\_.\_\_.\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адрес: \_\_ именуемый (ая) далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе, проводимом \_\_.\_\_.2016года по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_.\_\_.2016 года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический адрес: \_\_, телефон \_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_ в (Банк), к/с \_\_, БИК \_\_*.*

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (представитель)

*(подпись)*

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе,**

**проводимом \_\_*.\_\_.2016* года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Количество листов** |
|  |  |  |

**Всего \_\_ документов на \_\_ листах.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Воробьёвского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Я, Продавец, обязуюсь передать в собственность Покупателю, а я, Покупатель, обязуюсь принять в соответствии с передаточным актом, прилагаемым к настоящему договору, и оплатить в соответствии с п. 2.2. настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_(\_\_\_\_) кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Указанный земельный участок продается за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечислены на расчетный счет **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.**

**Получатель: \_\_\_\_\_\_\_. Наименование платежа: Поступления от продажи земельного участка по договору № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2016 г.**

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. До заключения настоящего договора земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец гарантирует, что земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

5.2. Покупатель обязуется использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

5.3. В случае если отчуждаемый земельный участок будет изъят у сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, сторона, не предупредившая другую сторону о правах третьих лиц, обязана возместить понесенные убытки пострадавшей стороне.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель не вправе отчуждать вышеуказанный земельный участок до перехода к нему права собственности на данный участок.

6.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Содержание ст.ст. 131, 164, 550, 551, 554, 555, 556, 557 ГК РФ, ст.ст. 34, 35, 36 Семейного кодекса РФ Сторонам понятно.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и по одному у каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |