

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕКАТЕРИНОВКА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» июня 2019 года

№ 235/56

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 138/14»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 138/14, Собрание представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 138/14:

1.2. Статью 54.3. Правил изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	500
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	3000
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения транспортных, энергетические и других объектов, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов сельскохозяйственного назначения, кв.м	-	-	1000	-	-	-
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
5.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	1	3
6.	Максимальный процент застройки в границах	0	-	-	-	-	40

	участков для садоводства и дачного хозяйства, %						
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	-
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
10.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0
11.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Екатериновка», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Екатериновка в сети Интернет (<http://www.admekaterin.ru>).

3. Настоящее Решение вступает в силу после их официального опубликования.

Глава сельского поселения
Екатериновка

А.В. Гайдуков

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Екатериновка

А.В. Апарин

