**Собрание представителей**

сельского поселения

**Большое Микушкино**

муниципального района

Исаклинский Самарской области

**РЕШЕНИЕ**

27.11.2019 г. №33

Об утверждении Положения о земельном налоге

на территории сельского поселения Большое Микушино

муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области» (в новой редакции Приложение№ 1).
2. Признать утратившими силу:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский № 26 от 27.11.2012 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Большое Микушкино»;

- Решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский № 37 от 26.12.2014 г. «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский № 26 от 27.11.2012 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Большое Микушкино»;

- Решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский № 29 от 28.12.2015 г. «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский № 26 от 27.11.2012 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Большое Микушкино»;

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Большое Микушкино».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Большое микушкино

муниципального района Исаклинский

Самарской области С.Л.Разеева

Глава сельского поселения Большое Микушкино

муниципального района Исаклинский

Самарской области А.С.Павлов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино  муниципального района Исаклинский  №33 от «27» ноября 2019 года |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области**

**Статья 1.Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее в настоящем Положении – Налоговый кодекс РФ) на территории сельского поселения Большое Микушкино (далее в настоящем Положении – поселение) определяются ставки земельного налога (далее в настоящем Положении – налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. В настоящем Положении основные термины и понятия имеют следующее значение:

Налогоплательщики - организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объект налогообложения - земельные участки, расположенные в пределах поселения, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

-земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

**Статья 2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговый период. Отчетный период.**

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 4.**

**Порядок определения налоговой базы и сроки представления**

**налогоплательщиками документов, подтверждающих право**

**на уменьшение налоговой базы**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.3.Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Налогоплательщики, уплачивающие налог, на основании налогового уведомления, для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ подают в налоговый орган заявление по месту нахождения земельного участка.

**Статья 5. Налоговые льготы**

5.1. На территории поселения предоставляются следующие налоговые льготы:

Освобождаются от налогообложения:

- налогоплательщики, в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ;

- специализированные областные некоммерческие организации;

- организации в отношении земельных участков под спортивными сооружениями (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования.

5.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314848/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292692/#dst0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314861/#dst0) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5.3. Налогоплательщики, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, для подтверждения права на льготу подают в налоговый орган заявление по месту нахождения земельного участка с приложением необходимых документов, а налогоплательщики-организации для подтверждения права на льготу подают в налоговый орган одновременно с налоговым расчетом по авансовым платежам по налогу, налоговой декларацией по налогу, заявление с приложением соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

**Статья 6. Налоговая декларация**

6.1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

6.2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.