**ПРОТОКОЛ** **№1**

**о результатах аукциона**

Воронежская обл.

Терновский район

с.Терновка "10" февраля 2023г.

**Аукционная комиссия в составе:**

Председатель комиссии - Носова Т.С. – заместитель главы администрации

 Терновского муниципального района Воронежской области

Члены комиссии

 - Юдина Т.В. – руководитель аппарата администрации

 Терновского муниципального района

 - Суханова О.В. - начальник отдела по экономике,

 управлению муниципальным имуществом и земельным

 отношениям администрации Терновского муниципального

 района

 - Федотова Е.В. – начальник сектора по управлению

 муниципальным имуществом и земельным

 отношениям администрации Терновского муниципального

 района

 - Заборовская Н.Г. – инспектор отдела по экономике,

 управлению муниципальным имуществом и земельным

 отношениям администрации Терновского муниципального

 района, секретарь комиссии

     Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном периодическом печатном издании «Терновский муниципальный вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении  торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Терновского муниципального района ternovadmin.ru 26.12.2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о  цене |
|  |  |
| Уполномоченный орган Организатор аукциона | Администрация Терновского муниципального района Воронежской области |
|  |  |

**Сведения о предмете аукциона**

**ЛОТ №1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Категория земель / Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **Задаток по лоту,****руб.** |
| **ЛОТ № 1** |
| 1. | 36:30:4400015:305 | 31791 | Воронежская область, Терновский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400015. | Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | 12800,00 | 12800,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% (384,00 рублей) от начального размера ежегодной арендной платы.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 08.02.2023г. участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, и зарегистрированные под номерами: 2,4.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 2 | 30.01.2023г. 13ч. 05м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 2 | 4 | 30.01.2023г. 13ч. 12м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): – 12800,00 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации аукционная комиссия **Р Е Ш И Л А:**  признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**ЛОТ №2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Категория земель / Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **Задаток по лоту,****руб.** |
| **ЛОТ №2** |
| 2 | 36:30:4500014:363 | 73177 | Воронежская область, Терновский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4500014. | Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | 29500,00 | 29500,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% (885,00 рублей) от начального размера ежегодной арендной платы.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 08.02.2023г. участниками аукциона по лоту №2 были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, и зарегистрированные под номерами: 1,3,5.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 1 | 26.01.2023г. 10ч. 15м. | ИП глава КФХ Белов А.А. |
| 2 | 3 | 30.01.2023г. 13ч. 10м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 5 | 30.01.2023г. 13ч. 15м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

 В аукционе участвовали участники аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 1 | 26.01.2023г. 10ч. 15м. | ИП глава КФХ Белов А.А. |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): – 29500,00 (Двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации аукционная комиссия **Р Е Ш И Л А:**  признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды по лоту №2 с единственным участником аукциона.

Настоящий Протокол  составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр единственному участнику аукциона).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Носова Т.С.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юдина Т.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханова О.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федотова Е.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заборовская Н.Г.

Единственный участник аукциона по лоту №2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП глава КФХ Белов А.А.