|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РУДНИЧНАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА **ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва** | | | |
| Р Е Ш Е Н И Е | | | |
| 28.07.2020 |  | № | 31/20 |

пгт Рудничный

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области, Рудничная поселковая Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области, утвержденные решением Рудничной поселковой Думы от 28.02.2018 № 6/58 (далее – Правила):

1.1. Пункты 2, 10 части 2 Общих положений Правил изложить в новой редакции:

«2) **территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

3) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

1.2. Абзац третий пункта 1.2 главы 1 Правил изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

1.3. В подпункте 1 подпункта 5 пункта 1.3 «Градостроительные регламенты и их применение» главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» Правил слово «вновь» исключить»

1.4. Абзац шестой подпункта 11 пункта 1.3 «Градостроительные регламенты и их применение» главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» Правил исключить.

1.5. Пункт 1.3 «Градостроительные регламенты и их применение» главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» Правил дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.»

1.6. Главу 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» Правил дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).»

1.7. В пункте 2.2 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» главы 2 Правил:

1.7.1. Абзац первый изложить в новой редакции:

«Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»

1.7.2. В абзаце четвертом слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»

1.7.3. Пункт 2.2 главы 2 Правил дополнить абзацем одиннадцать следующего содержания:

«Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.7.4. Абзац одиннадцатый пункта 2.2 главы 2 Правил считать абзацем двенадцатым.

1.8. Пункт 1.3 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пунктом 1.4 главы 5 Правил заключения комиссии не требуются.»

1.9. Главу 5 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» Правил дополнить пунктом 1.7 – 1.10 следующего содержания:

«1.7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

1.9 случае поступления требования, предусмотренного 8 статьи 33 Градостроительного кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса, не требуется.

1.10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»

1.10. Подпункт «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории» в подпункте 7.4.1 пункта 7.4 главы 7 Правил исключить.

1.11. Подпункт «Иные показатели» в подпункте 7.4.1 пункта 7.4 главы 7 Правил изложить в новой редакции:

«Иные показатели:

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.»

1.12. Пункт 9.7 главы 9 Правил исключить.

2. Утвердить карту градостроительного зонирования муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области в новой редакции. Прилагается.

3. Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области в новой редакции. Прилагается.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Рудничного городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава

Рудничного городского поселения Татауров Я.В.

Председатель

Рудничной поселковой Думы Мищихина Е.И.