**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДОМСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.10.2019 года № 000

с. Андомский Погост

О порядке определения размера

арендной платы за пользование

имуществом, находящимся в

собственности сельского поселения

Андомское

Рассмотрев ходатайство Главы сельского поселения Андомское, и на основании статьи 22 Устава сельского поселения Андомское Совет сельского поселения Андомское решил:

1. Утвердить [Порядок](#P37) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Андомское (приложение).

2. Установить, что применение [Порядка](#P37) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Андомское, утвержденного настоящим решением, по действующим договорам аренды осуществляется с учетом соблюдения положений гражданского законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Ревизионную комиссию Вытегорского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения с 01 января 2019 года.

Глава поселения В.Ю.Клюшева

Приложение

к Решению

Совета сельского поселения Андомское

от 00 октября 2019 г. N 000

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДОМСКОЕ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Андомское (далее - арендная плата).

1.2. Настоящий Порядок применяется при сдаче в аренду зданий и строений, нежилых помещений в них, сооружений, движимого имущества, находящихся на праве оперативного управления у органов местного самоуправления, муниципальных учреждений сельского поселения Андомское (далее - район), а также в казне района (далее - имущество).

II. Порядок определения размера арендной

платы при сдаче в аренду имущества

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду имущества без проведения торгов определяется на основании независимой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2BA783C1A7C7E81F8439AF4656E1A45496A71AEE99E5676CE835A7099Ef0f0N) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При сдаче в аренду имущества по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды размер арендной платы устанавливается в соответствии с предложением победителя этих торгов с учетом определения начальной цены торгов в соответствии с [абзацем первым](#P50) настоящего пункта.

2.2. С целью определения размера арендной платы сельское поселение Андомское обеспечивает:

в отношении недвижимого имущества (за исключением недвижимого имущества, указанного в [абзаце третьем](#P54) настоящего пункта) - установление ставки арендной платы за 1 кв. м в год (при почасовой аренде - за час) на основании независимой оценки;

в отношении движимого имущества и недвижимого имущества, за использование которого размер арендной платы не может быть определен исходя из площади объекта (за квадратный метр), - установление годовой арендной платы (при почасовой аренде - за час) на основании независимой оценки.

2.3. Годовая арендная плата за пользование недвижимым имуществом при установлении ставки арендной платы в соответствии с [абзацем вторым пункта 2.2](#P53) настоящего Порядка исчисляется как произведение годовой ставки арендной платы в расчете на один квадратный метр площади на площадь, передаваемую по договору аренды.

Ежемесячная арендная плата определяется как частное от деления годовой арендной платы на двенадцать месяцев.

В случае если договор аренды вступает в силу (прекращает действие или расторгается) после начала календарного месяца, размер арендной платы за данный месяц определяется исходя из количества дней фактического действия договора в данном месяце.

2.4. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды не чаще одного раза в год в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на соответствующий финансовый год.

2.5. При определении размера арендной платы не учитываются расходы на эксплуатацию и содержание переданного в аренду имущества, которые рассчитываются и оплачиваются арендатором отдельно от арендной платы.