СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ДЬТЯЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от «11» августа 2016 г. № 60

с. Дьяченково

О порядке предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда

Дьяченковского сельского поселения

Богучарского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее – Дьяченковское сельское поселение), Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Дьяченковского сельского поселения по аграрной политике, земельным отношениям (Коротун Д.В.) и главу Дьяченковского сельского поселения Сыкалова В.И..

Глава Дьяченковского сельского

поселения В.И.Сыкалов

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Дьяченковского сельского поселения

от 11.08.2016 № 60

Порядок

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Дьяченковского сельского полселения Богучарского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее - Дьяченковское сельское поселение) и устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Дьяченковского сельского поселения.

1.2. Специализированный жилищный фонд Дьяченковского сельского поселения состоит из служебных жилых помещений, находящихся в собственности Дьяченковского сельского поселения.

1.4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам по договору найма служебного жилого помещения.

1.5. Договор найма служебного жилого помещения заключается по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Дьяченковского сельского поселения и относящимся к следующим категориям:

- работникам муниципальных учреждений образования, физической культуры и спорта, культуры Дьяченковского сельского поселения, по перечню профессий (специальностей), который утверждается администрацией Дьяченковского сельского поселения (далее – администрация);

- работникам сферы жилищно-коммунального хозяйства, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Дьяченковского сельского поселения, по перечню профессий (специальностей), который утверждается администрацией;

- гражданам, замещающим должности муниципальной службы, должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления Дьяченковского сельского поселения;

- гражданам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления Дьяченковского сельского поселения;

- до 1 января 2017 года сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

- работникам государственных учреждений здравоохранения, находящихся на территории Дьяченковского сельского поселения, по перечню профессий (специальностей), который утверждается администрацией.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры или жилого дома при наличии свободных служебных жилых помещений.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются из расчета: на  
одиноко проживающих граждан — отдельная однокомнатная квартира; на семью  
из двух и более человек — отдельная квартира согласно нормам  
предоставления площади жилого помещения по договору социального найма,  
установленным органом местного самоуправления, на территории которого  
находится предоставляемое жилое помещение.

2.4. Учет граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется:

работников муниципальных учреждений и предприятий - в соответствующих муниципальных учреждениях и предприятиях;

граждан, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Дьяченковского сельского поселения, граждан, избранных на выборные должности в органы местного самоуправления Дьяченковского сельского поселения, работников государственных учреждений здравоохранения, находящихся на территории Дьяченковского сельского поселения, сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции – в администрации.

2.5. Для принятия на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях гражданином подается заявление в администрацию Дьяченковского сельского поселения.

К заявлению прилагаются:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документ, подтверждающий трудовые отношения, нахождение на выборной должности в органах местного самоуправления (копия трудовой книжки);

- документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения в соответствующем населенном пункте на территории Богучарского муниципального района.

2.6. Предоставление служебных жилых помещений осуществляется в хронологической последовательности по дате признания граждан нуждающимися в предоставлении служебных жилых помещениях.

2.7. Глава Дьяченковского сельского поселения принимает постановление о предоставлении служебных жилых помещений работникам данных предприятий и учреждений не позднее чем через 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, который является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

2.8. Решение о предоставлении служебных жилых помещений гражданам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Дьяченковского сельского поселения, гражданам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления Дьяченковского сельского поселения, работникам государственных учреждений здравоохранения, находящихся на территории Дьяченковского сельского поселения, сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции оформляется постановлением администрации не позднее чем через 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, которое является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

2.9. Отказ в предоставлении гражданину служебного жилого помещения допускается по следующим основаниям:

- лицо, претендующее на служебное жилое помещение, не относится к категории граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение;

- перечень документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, предоставлен не в полном объеме;

- заявитель либо члены его семьи имеют в собственности или пользовании другое жилое помещение, расположенное на территории соответствующего населенного пункта Дьяченковского сельского поселения;

- отсутствие свободных служебных жилых помещений.

2.10. Уведомление о предоставлении или отказе в предоставлении служебного жилого помещения направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее чем через три дня со дня принятия решения.

2.11. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

2.12. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на выборных должностях в органах местного самоуправления. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.13. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищный кодексом Российской Федерации основаниям.

Переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.