****

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Приволжье**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Приволжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ №

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии с ч. 1 ст. 1, ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 7, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 июля 2021 года № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»,

**РЕШИЛО**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 23.12.2013 № 88/51 (далее по тексту – Правила):

1.1. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.1» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд», в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

| №п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** |
| **1.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1** |
| 1.1.1. | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1  |
| 1.1.2. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3. |

1.2. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2),*встолбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.1» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.3.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

1.3. В таблице № 1*(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе*(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.1» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

1.4. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2),*в столбце 3*(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.1 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |

1.5. В таблице № 1*(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1.2 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |

1.6. В таблице № 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3.1 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

1.7. В таблице №2*(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе*(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2)***,** в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.3.1 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |

1.8. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил**,** в разделе*(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1),*в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.4 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.9. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные  виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2.4 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.10. В таблице №1 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8)*, в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.3.5 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.11. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.2.3 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.  | 2.7.1 |

1.12. В таблице № 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2),* в столбце 3 (*Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2.2 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.13. В таблице № 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.14. В таблице № 2 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах*) статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О6),*в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.2.3 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.15. В таблице 2 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах*) статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О3),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.2.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.16. В таблице №5 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2),*в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.7 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |

1.17. В таблице № 6 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне санитарно-защитного озеленения)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СЗ),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.7 | Хранение транспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.18. В таблице № 7 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т),* в столбце 3 *(Описание вида разрешенного использования земельного участка)* строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.6 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | 2.7.1 |

1.19.В таблице 1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2)*, в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.3.2 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц. | 4.7 |

1.20. В таблице № 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зона)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1),* в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.13 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц.  | 4.7 |

1.21. В таблице № 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2),* в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.14 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц.  | 4.7 |

1.22. В таблице № 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О3),* в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.15 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц.  | 4.7 |

1.23. В таблице № 5 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П1),* в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3.2 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц.  | 4.7 |

1.24. В таблице №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1),* в столбце 3 строки с кодом «13.2» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |

1.25. В таблице № 1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные  виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2),* в столбце 3 строки с кодом «13.2» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2.1 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд  | 13.2 |

1.26. В таблице 4 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования)*, статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Сх1),* в столбце 3 строки с кодом «13.2» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.3 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |

1.27. В таблице № 4 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования),* статьи 53 Правил,в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Сх1),*в столбце 3 строки с кодом «13.2» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.3 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |

1.28. В таблице № 4 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования),* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Сх3),* в столбце 3 строки с кодом «13.2» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.1 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |

1.29. В таблице № 1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2),* в столбце 3 строки с кодом «5.2.1» слова «туристических» и «,а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.3.3 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;размещение детских лагерей | 5.2.1 |

1.30. В таблице 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах )* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2),* в столбце 3 строки с кодом «5.2.1» слова «туристических» и «,а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.12 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |

1.31. В таблице 2 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах )* статьи 53 Правил, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О3),* в столбце 3 строки с кодом «5.2.1» слова «туристических» и «,а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.4 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |

1.32. В таблицу №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.8 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.33. В таблицу №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные  виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2.7 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.34. В таблицу №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.2.5 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.35. В таблицу №1 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах)* статьи 53 Правил, в разделе *(Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.3.9 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.36. В таблицу № 2 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2.4 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.37. В таблицу № 2 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2),*дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2.5 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.38. В таблицу № 2 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О3)*дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.2.4 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.39. В таблицу № 2 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах)* статьи 53, в разделе *(Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О6),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.2.4 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.40. В таблицу № 5 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах)* статьи 53, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.8 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.41. В таблицу № 6 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне санитарно-защитного озеленения)* статьи 53, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СЗ),* дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.10 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

1.42. В таблицу № 7 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур)*, статьи 53, в разделе *(Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т)*, дополнить строкой с кодом «2.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.7 | Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | 2.7.2. |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Приволжье», а так же на официальном сайте Администрации сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://admprivolgie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Приволжье

муниципального района Приволжский

Самарской области А.И. Васильев

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Приволжье

муниципального района Приволжский

Самарской области Е.В. Удовенко