СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЫХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЕРСКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2019 г. № 103

с.Пыховка

О налоге на имущество физических лиц

На основании протеста прокуратуры от 26.11.2019 №2-1-2019/949 на решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 21.11.2014 г № 33/2 (с изменениями), в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Воронежской области от 19.06.2015 г. № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федерального закона от 15.04.2019г. № 63-ФЗ «О внесении изменений и в часть вторую Налогового кодекса Российской федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Совет народных депутатов Пыховского сельского поселения

**р е ш и л:**

1. Установить на территории Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренной статьей 403 Налогового кодекса.

2. Утвердить с 1 января 2020 г. ставки налога на имущество физических лиц в границах Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилой дом (часть жилого дома) | 0,2 |
| 2. | Жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) | 0,2 |
| 3. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 части 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,2 |
| 4. | Единый недвижимый комплекс (в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,2 |
| 5. | Объект незавершенного строительства (в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом) | 0,2 |
| 6. | Хозяйственные строения или сооружения площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 7. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить срок уплаты налога на имущество физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения от 21.11.2014 г № 33/2«О налоге на имущество физических лиц на территории Пыховского сельского поселения»;

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести» Новохоперского муниципального района Воронежской области.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Пыховского сельского поселения Л.И.Чувильскую.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Пыховского сельского поселения |  | Л.И.Чувильская |