**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.02.2017г. № 6

с. Пески

Об опубликовании объявления

В целях информирования о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

Лот №1:

Объект недвижимости нежилое здание Дом престарелых, с кадастровым номером: 36:22:2100007:66 расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с.Пески, ул. Восточная, 17А, общей площадью 193,0 кв. м. и земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, 17А, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для иного использования под объектом и для его обслуживания, площадью 2393 кв.м. с кадастровым номером 36:22:2100007:39.

1. Опубликовать на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) информационное сообщение о проводимом « 03 » марта 2017 года аукционе по продаже муниципального имущества, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Песковского

сельского поселения А.А.Шевцов

Приложение

к распоряжению администрации

Песковского сельского поселения Петропавловского

района Воронежской области

№ \_6\_\_ от «\_01\_» \_февраля\_ 2017 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов № 1**

Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского района Воронежской области сообщает, что в соответствии с постановлением администрации Песковского сельского поселения № 21 от 01.02.2017 года «Об условиях приватизации объектов недвижимости» **«03» марта 2017 года в 10 часов** по московскому времени по адресу: Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, ул. Центральная, д.23 состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

Лот №1:

Объект недвижимости нежилое здание Дом престарелых, с кадастровым номером: 36:22:2100007:66 расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с Пески, ул. Восточная, д.17А, общей площадью 193,0 кв. м. и земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, д.17А, из земель населенных пунктов, под объектом и для его обслуживания, площадью 2 393 кв.м. с кадастровым номером: 36:22:2100007:39, рыночная стоимость, с учетом НДС – 103000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена приватизируемого имущества: 103000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, шаг аукциона: 5150,00 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка: 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 585 от 12 августа 2002 года.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Участниками аукциона могут быть любые лица, за исключением государственных, муниципальных и унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы.

Для участия в аукционе необходимо:

- Оплатить задаток в размере, указанном в информационном сообщении, перечислив денежные средства УФК по Воронежской области (администрация Песковского сельского поселения Петропавловского района Воронежской области) на расчетный счет 40302810720073000361, ИНН 3622002094, КПП 362201001, л.с. 05313001340, БИК 042007001, ОКТМО 20637432, КБК 91411402053100000410, Отделение Воронеж г. Воронеж.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, реестровый номер торгов 1, лот №1.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 27 февраля 2017 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Возврат задатка осуществляется Продавцом на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Вместе с заявкой на участие в аукционе предоставить:

для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

для физических лиц – документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки принимаются ежедневно с 8 до 16 часов по московскому времени (кроме выходных) по адресу: Воронежская обл., Петропавловский район, с. Пески, ул. Центральная, д.23 **с «01 » февраля 2017 года по « 27 » февраля 2017 года** включительно.

Осмотр продаваемого муниципального имущества осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по письменному заявлению заинтересованных лиц.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **«01 » марта** **2017 года** **в 10 час.00 мин**. по московскому времени по адресу: Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, ул. Центральная, д.23.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. Победителю выдается протокол итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подведения итогов. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов на расчетный счет 40302810720073000361 отделение Воронеж г. Воронеж УФК по Воронежской области ( администрации Песковского сельского поселения ) ИНН 3622002094, ОКТМО 20637432, КПП 362201001, БИК 042007001, КБК 91411402053100000410, назначение платежа: доходы от реализации имущества.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в пятидневный срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Ознакомиться с правилами аукциона и иной информацией по продаваемым объектам можно в администрации Песковского сельского поселения Петропавловского района Воронежской области. Контактный телефон: 8(47365) 6-17-44. Настоящее информационное сообщение, постановление администрации Песковского сельского поселения № от 01 февраля 2017 года «Об условиях приватизации объектов недвижимости», формы заявки, описи представляемых документов, проект договора купли - продажи размещены на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения в сети Интернет: www.peskov.ppavl@govvrn.ru и на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Расходы по оформлению права собственности на недвижимость относятся на покупателя.

**Заявка**

**на участие в торгах N**

" " 2017 г.

Изучив информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического (либо ФИО физического) лица подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже вышеперечисленного муниципального имущества

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов от " 01 " \_февраля\_ 2017 года № \_\_\_\_, а также правила проведения торгов, установленные Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ №585 от 12 августа 2002 года.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором договор купли-продажи не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подведения итогов и в течение 10 банковских дней оплатить стоимость предмета договора купли-продажи, установленную по результатам аукциона, на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Согласен (согласна) с тем, что в случае признания Победителем аукциона и уклонения от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

Тел. (раб.) (дом.) (моб.)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

м.п.

Заявка принята Организатором:

\_\_\_час. \_\_мин. " " 2017 года за № \_\_\_\_\_\_

Организатор – Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского района Воронежской области

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставленных для участия в аукционе, открытом

по составу участников и открытом по форме подачи

предложений о цене

по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Кол-во**  **листов** |
| 1. | заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | для физических лиц – документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов |  |
| 3. | документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); |  |
| 4. | документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности |  |
| 5. | заверенные копии учредительных документов |  |

Подпись

Число

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

с. Пески \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, ИНН 3622002094, ОГРН 1023600797252 в лице главы администрации сельского поселения Шевцова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, регистрационный № RU 365223082012001 от 17.08.2012 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ИНН, ОГРН, почтовый адрес (дл

я заявителя – юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП, сведения о месте жительства (для заявителя – физического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить Лот №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, приобретается Покупателем по результатам аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, определяемой согласно Протоколу №1 заседания комиссии по организации и проведению торгов от « » декабря 2016 года.

1.3. Расходы на оформление права собственности Покупатель оплачивает самостоятельно.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1 Цена продажи в собственность с учётом НДС Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Оплата производится путем перечисления Покупателем денежных средств полностью в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора в течение 10 десяти дней после заключения договора купли-продажи.

2.3. Сумма задатка, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, внесенная ранее на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять по акту приёма - передачи Лот№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с момента полной оплаты Покупателем цены, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2. С момента подписания акта приёма-передачи Лота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Покупателю переходит бремя содержания, и риск случайной гибели и случайного повреждения муниципального имущества.

* 1. Покупатель приобретает право собственности, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Право собственности по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации, возмещает другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.2. Все расходы, которые могут возникнуть при государственной регистрации права собственности на земельный участок оплачивает Покупатель.

4.3. Продавец гарантирует Покупателю, что Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не заложен, не сдан в аренду, не подарен, не продан, не состоит под арестом, не состоит в споре, свободен от прав третьих лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения срока оплаты по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенного в пункте 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 10 дней с момента предъявления претензии пеню в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения Продавца от передачи Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, Продавец уплачивает Покупателю в течение 10 дней с момента предъявления претензии штраф в размере 0,1% от суммы договора.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: первый – Покупателю, второй - Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

6.2. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение суда.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ»  Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области  397670,с. Пески ул. Центральная, 23  р/с 40302810720073000361 отделение Воронеж г. Воронеж УФК по Воронежской области (Администрация Песковского сельского поселения) ИНН 3622002094, ОКТМО 20637432, КПП 362201001, БИК 042007001, КБК 91411402053100000410 назначение платежа: доходы от реализации имущества по договору № купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года.  Глава Песковского  сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Шевцов | «ПОКУПАТЕЛЬ» |

к договору купли-продажи №

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**А К Т**

**ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ**

с. Пески **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, ИНН 3622002094, ОГРН 1023600797252 в лице главы администрации Шевцова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, регистрационный № RU 365223082012001 от 17.08.2012 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ИНН, ОГРН, почтовый адрес (для заявителя – юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП, сведения о месте жительства (для заявителя – физического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение договора купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 года, составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель оплатил и принял Лот№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий по передаче Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны друг к другу не имеют. Расчет по договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года произведен полностью.

Настоящий акт приёма-передачи составлен в трех экземплярах: первый – Покупателю, второй - Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

|  |  |
| --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ»  Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области  397670,с. Пески ул. Центральная, д.23  р/с40302810720073000361 отделение Воронеж г. Воронеж УФК по Воронежской области (администрация Песковского сельского поселения) ИНН 3622002094, ОКТМО 20637432,КПП362201001,БИК042007001, КБК91411402053100000410 назначение платежа: доходы от реализации имущества по договору№\_купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года.  Глава Песковского  сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Шевцов | «ПОКУПАТЕЛЬ» |