



ПОСЕЛКОВАЯ УПРАВА
(исполнительно – распорядительный орган)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«31» марта 2022 г.

п.Товарково

№ 133

**«О внесении изменений в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Муниципального образования
«Городское поселение «Поселок Товарково»»**

В целях улучшения жилищных условий населения городского поселения «Поселок Товарково», проживающего в аварийном жилищном фонде

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019г. №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы», Уставом Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в муниципальную адресную Программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» согласно Приложению
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава Поселковой Управы
городского поселения
«Поселок Товарково»**



Н.Н.Новиков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Городское поселение Поселок Товарково»
Законодательная база для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». Жилищный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик, разработчик и исполнитель Программы	Поселковая Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Поселок Товарково»
Цель и задачи Программы	Цель программы: обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково», признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Задачи программы: - Ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке. - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы - с 1 января 2021 года до 1 сентября 2025 года. Реализация Программы проводится в 4 этапа первый этап Программы - с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года; второй этап Программы - с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года; третий этап Программы - с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года; четвертый этап Программы - с 1 января 2024 года до 1 сентября 2025 года
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном п.Товарково В результате реализации Программы будут осуществлены: - выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - снос 14 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим

износом, общей площадью к расселению 5352,1 кв. метра; в рамках Программы будет переселено 313 человек

Контроль за реализацией Программы осуществляет

Поселковая Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Поселок Товарково»

Объем и источники финансирования Программы

года	Всего руб.	В том числе			
		Средства фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета	Средства местного бюджета	Предполагаемые средства других бюджетов
2020	0	0	0	0	0
2021	109 070 855,71	87 186 615,91	20 595 000,63	1 289 239,17	0
2022	200 560 647,44	141 253 797,67	56 261 743,29	3 045 106,48	0
2023	68 798 648,13	55 827 839,62	12 183 822,03	786 986,48	0
2024	0	0	0	0	0
2025	0	0	0	0	0
Итого	378 430 151,28	284 268 253,20	89 040 565,95	5 071 332,13	0

1. Введение

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных для проживания условиях, остается приоритетной задачей для органов местного самоуправления Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково».

Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного на территории Муниципального образования «Городское поселение Поселок Товарково» рассчитана на пять лет.

Настоящая Программа разработана для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Муниципального образования «Городское поселение Поселок Товарково».

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» по состоянию на 01.12.2019 проживает 13986 человек. Общая площадь жилищного фонда многоквартирных домов городского поселения, по состоянию на 01.12.2019, составляет 279,8 тыс. кв.м. В муниципальном образовании расположено 165 многоквартирных домов, из них 14 домов, признаны в установленном порядке аварийными, в них проживает 313 человека, площадь указанных домов составляет 6199 кв. м.

Основной причиной наличия аварийного жилищного фонда в поселке Товарково является: - ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом эксплуатационных характеристик, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей поселка на жилище и предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

3. Основная цель и задачи

Основными целями реализации целевой Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, а также стимулирование развития рынка жилья на территории городского поселения «Поселок Товарково».

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- подготовка условий и разработка правовой документации для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного;
- обеспечение прозрачных и публичных процедур переселения граждан;

- решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития городского поселения «Поселок Товарково»;
- формирование концепции застройки земельных участков, на которых расположены аварийные дома;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
- получение финансовой поддержки реализации Программы путем привлечения ресурсов федерального и областного бюджетов.

4. Пути реализации Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами пути реализации Программы включают в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра аварийных жилых строений, осуществляемое в соответствии с Положением о порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается межведомственной комиссией, созданной для оценки состояния жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке.

На основании решения комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда создается реестр аварийных домов с указанием общей площади и количества граждан, проживающих в них.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Поселковая Управа городского поселения «Поселок Товарково» предоставляет жилье на условиях социального найма либо путем заключения договора купли-продажи в зависимости от того, в чьей собственности находится жилье, из которого переселяются граждане.

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

- освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора найма;
- приобретенные на вторичном рынке недвижимости;
- во вновь построенном доме независимо от вида собственности

3. Сроки реализации Программы.

Реализация комплекса мероприятий рассчитана на 2021-2025 годы. Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета городского поселения «Поселок Товарково» на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию Программы.

5. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, следующими способами:

- предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, которые являются нанимателями жилых помещений, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность жилой площади, количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения).

- выкуп жилых помещений у граждан, которые являются собственниками жилых

помещений;

- предоставление жилых помещений во вновь построенном многоквартирном доме

При определении размера выкупной стоимости за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения в связи с его изъятием.

6. Объемы и источники финансирования

При условии включения городского поселения «Поселок Товарково» в областную адресную Программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда финансирование производится в установленном законодательством порядке.

Объем капитальных вложений, направленных на реализацию Программы в 2021-2025 годах, предусматривается на условиях софинансирования и составляет 380 957 707,41 рублей.

Приложение
к муниципальной адресной Программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования
«Городское поселение "Поселок Товарково"
от "31" марта 2022г. № 133

	Переселение граждан из аварийного жилого фонда					Оказание услуги по оценке рыночной стоимости жилых помещений	обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда
	Объем долевого финансирования (млн. рублей)	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	предполагаемые средства других бюджетов		
2020	-	0,00	0,00	0,00			
2021	109 070 855,71	87 186 615,91	20 595 000,63	1 094 415,17		194 824,00	
2022	200 560 647,44	141 253 797,67	56 261 743,29	1 995 106,48	-	1 050 000,00	-
2023	68 798 648,13	55 827 839,62	12 183 822,03	686 986,48		50 000,00	50 000,00
2024	-						
2025	-						
ИТОГО:	378 430 151,28	284 268 253,20	89 040 565,95	3 776 508,13	-	1 294 824,00	50 000,00

7. Оценка эффективности программных мероприятий

Главная задача Программы - ликвидация существующего в настоящее время жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, признанного аварийным и подлежащим сносу

В результате реализации Программы к «01» сентября 2025г. 313 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде городского поселения «Поселок Товарково», должны улучшить свои жилищные условия.

Показателями абсолютного выполнения Программы будут служить:

- предоставление всем гражданам, проживавшим к началу реализации Программы в непригодном для проживания жилищном фонде, иного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям;
- ликвидация непригодного для проживания, не подлежащего восстановлению жилищного фонда;
- решение проблемы освободившихся земельных участков.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности.

Программа разработана Поселковой Управой (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Поселок Товарково».

**Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Муниципального образования «Городское поселение
«Поселок Товарково»» признанных аварийными.**

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуа- тацию	Дата признания многоквартир- ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащим расселению до 1 сентября 2025 года					Планируемая дата окончания переселения		
				количество человек	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений				
					всего	Собст-сть граждан	Муниц-ная собст-сть	всего		Собст-сть граждан	Муниц-ная собст-сть
1	ул.Центральная, д.47а	1978	28.10.2014	15	5	0	5	135,30	0	135,30	31.12.2022
2	ул.Центральная, д.47б	1978	28.10.2014	2	1	0	1	26,70	0	26,70	31.12.2022
3	ул.Пионерская, д.7	1962	16.10.2013	32	16	3	0	529,00	112,1	0	31.12.2020
						9	4		294,1	122,8	31.12.2022
4	ул.Ленина, д.2	1960	29.12.2015	15	7	7	0	242,00	242,00	0	31.12.2022
5	ул.Ленина, д.4	1960	29.12.2015	21	8	8	0	272,90	272,90	0	31.12.2022
6	ул.Ленина, д.6	1960	29.12.2015	19	8	4	4	270,10	136,3	133,8	31.12.2022
7	ул.Ленина,д.12	1959	29.12.2015	16	8	8	0	404,00	404,00	0	31.12.2022
8	ул.Октябрьская, д.1а	1962	29.12.2015	35	16	13	3	539,20	426,6	112,6	31.12.2022
9	ул.Октябрьская, д.2	1961	29.12.2015	31	15	14	1	532,10	460,5	71,6	31.12.2022
10	ул.Пионерская, д.1а	1962	29.12.2015	29	16	12	4	574,90	431,00	143,9	31.12.2022
11	ул.Школьная, д.11а	1960	27.07.2016	21	8	3	5	367,00	126,8	240,2	01.12.2022
12	ул.Ленина, д.8	1959	19.05.2016	21	8	1	0	379,90	32,4	0	31.12.2022
						5	2		228,6	118,9	01.12.2023
13	ул.Ленина, д.10	1957	27.06.2016	29	8	3	0	406,00	158,8	0	31.12.2022
							5		0	247,2	01.12.2023
14	ул.Школьная, д.4	1957	27.07.2016	27	16	9		673,00	391,2	0	31.12.2022
						0	7		0	281,8	01.12.2023
	Итого:			313	140	99	41	5352,10	3717,3	1634,8	