**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении  **28 мая 2021 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Совета народных депутатов Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2020 № 35 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2021 год»;

**Основание проведение торгов** – Постановление администрации Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 23 апреля 2021 года № 17 «О продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, 21».

**Собственник имущества** – Медовское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области, адрес местонахождения: 396771, Воронежская область, Богучарский район, п. Дубрава, пл. Центральная, д. 3.

**Организатор торгов (Продавец)** – Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области, адрес местонахождения: 396250, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, д.1, кабинет № 6 (далее – Организатор аукциона).

Контактное лицо: Предыбайлова Наталья Викторовна тел 8 (47366)2-23-69, адрес электронной почты: predibajlova@yandex.ru.

**Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 27 апреля 2021 года 08 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме –24 мая 2021 года 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:www.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 26 мая 2021 года 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 28 мая 2021 года 10 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1**

**Нежилое здание*.***

нежилого здания, литер А1 общей площадью 1153,4 кв.м. с кадастровым номером 36:03:1900004:37.

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Расположено на земельном участке с кадастровым номером: 36:03:1900004:36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 7438 кв.м.

Наличие обременения: не зарегистрированы.

адрес (местонахождение) объекта:

Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

186500 (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе стоимость здания 137300 руб. (сто тридцать семь тысяч триста рублей 00 копеек), стоимость земельного участка 49200 руб. (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

37300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

9325,0(девять тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество ранее на торги не выставлялось.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Кирова, дом 1, кабинет № 6 с 27.04.2021 по 24.05.2021 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по Московскому времени(кроме субботы, воскресенья (выходных и праздничных дней).Контактный телефон: (47366) 2-23-69.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Богучарского муниципального района [www.boguchar.ru](http://www.boguchar.ru) и на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Осмотр объектов продажи проводится **с 27 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года** в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по Московскому времени, кроме субботы, воскресенья (выходных и праздничных дней)по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения установленной Продавцом формы согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи.**

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к информационному сообщению о проведении аукциона

Регистрационный номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Отдел по экономике, управлению

муниципальным имуществом и земельным

отношениям администрации Богучарского

муниципального района

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости

1.  Ознакомившись с извещением о проведение открытого электронного аукциона по продаже

- нежилого здания, общей площадью 1153,4 кв.м. с кадастровым номером 36:03:1900004:37 с земельным участком общей площадью 7438 кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:03:1900004:36 расположенных по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для заявителя - физического лица), номер контактного телефона,) *в лице* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

*уполномоченного,* просит принять настоящую заявку на участие в открытом электронном аукционе по продаже нежилого здания. Подавая настоящую заявку на участие в открытом электронном аукционе, Заявитель ознакомлен с условиями проведения электронного аукциона, не имеет вопросов о порядке проведения аукциона и обязуется их соблюдать.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фирменное) наименование заявителя – юридического лица)* не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(фирменное) наименование заявителя – юридического лица; индивидуального предпринимателя Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Заявителем объект продажи осмотрен, претензий к Организатору электронного аукциона по техническому состоянию нет.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с договором купли- продажи нежилого помещения и принимает его условия полностью.

5. Для участия в электронном аукционе заявитель предоставляет:

заявку на участие в аукционе;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копии всех листов документа удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

6. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется заключить договор купли - продажи объектов недвижимости с администрацией Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах открытого электронного аукциона.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас(меня) по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона, специализированной организацией уполномоченным лицом назначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., контактный телефон, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

11. Настоящим гарантируем достоверность предоставленных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать у нас и в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения, так же даю свое согласие на обработку моих персональных данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись заявителя или его полномочного представителя, расшифровка подписи)

М.П.

*(заполняется организатором торгов)*

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение**

**к заявке на участие в открытом электронном аукционе по продаже нежилого здания и земельного участка**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в открытом электронном аукционе** **по продаже объектов недвижимости, находящегося в собственности Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района.**

***Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,***

***(наименование участника открытого конкурса)***

что для участия в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже: нежилого здания, общей площадью 1153,4 кв.м. с кадастровым номером 36:03:1900004:37 с земельным участком общей площадью 7438 кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:03:1900004:36 расположенных по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21, находящегося в собственности  **Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №.№ | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| ИТОГО кол-во листов | |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявку и вышеперечисленные документы принял:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к информационному сообщению о проведении аукциона

образец

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли – продажи объекта недвижимости**

п. Дубрава

Воронежская область «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023601078027, ИНН 3603003864, КПП 360301001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Медовского сельского поселения Чупракова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом о результатах открытого электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.201\_\_\_ года Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность здание, назначение: нежилое, общей площадью 1153,4 кв.м., лит. А 1, с кадастровым номером 36:03:1900004:37. Ограничения (обременения): не зарегистрировано с земельным участком общей площадью 7438 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:03:1900004:36, Ограничения (обременения): не зарегистрировано, расположенные по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21.

2. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1153,4 кв.м. лит. А 1, с кадастровым номером 36:03:1900004:37, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21, принадлежит Медовскому сельскому поселению Богучарского муниципального района Воронежской области на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 12.07.2018 года, запись регистрации № 36:03:1900004:37-36/004/2018-3. Ограничения (обременения): не зарегистрировано;

3. Земельный участок, назначение: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:03:1900004:36, общая площадь 7438 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, 21, принадлежит Медовскому сельскому поселению Богучарского муниципального района Воронежской области на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 12.07.2018 года, запись регистрации № 36:03:1900004:36-36/004/2018-1. Ограничения (обременения): не зарегистрировано;

4. В соответствии с отчетом определения рыночной стоимости объектов недвижимости от 28 октября 2020 года № 190-пн, выполненным ООО «Юста» составляет 186500 рублей (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек.) без учета НДС. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости проведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в том числе.

4.1 Рыночная стоимость здания, местоположение: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21 составляет 137300 руб. (сто тридцать семь тысяч триста рублей 00 копеек), без учета НДС.

4.2. Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:03:1900004:36 местоположение: адрес: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, 21 составляет 49200 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч двести рублей 00 копеек), без учета НДС.

4.3. В соответствии с протоколом о результатах открытого электронного аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21, указанное в п.1 настоящего договора за (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

4.4. Отчуждаемое здание ПРОДАНО за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма перечисляется на расчетный счет: Получатель – УФК по Воронежской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ), ИНН 3603003864, КПП 360301001, единый казначейский счет № 40102810945370000023, казначейский счет 03100643000000013100, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ОКТМО 20605420, КБК – 91411402050100000410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

4.5. Отчуждаемый земельный участок ПРОДАН за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма перечисляется на расчетный счет: Получатель – УФК по Воронежской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ), ИНН 3603003864, КПП 360301001, единый казначейский счет № 40102810945370000023, казначейский счет 03100643000000013100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ОКТМО 20605420, КБК – 91411406025100000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

4.6. Задаток в сумме 37300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату объекта продажи, в том числе 27460 рублей 00 копеек (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек), без учета НДС в счет оплаты за здание и 9840 рублей 00 копеек (девять тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек), без учета НДС в счет оплаты за земельный участок.

4.7.За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за Отчуждаемое здание Покупатель оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе за Отчуждаемый земельный участок - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сроки и порядке, предусмотренные п.п. 4.4, 4.5,4.6,4.7,5 настоящего Договора.

5. Оплата за проданное имущество перечисляется в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли – продажи.

За просрочку платежей, предусмотренных в п. 4.7. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму этих средств согласно ст. 395 ГК РФ.

6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме УФК по Воронежской области.

7. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1 предмет договора никому не передан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

8. Объекты недвижимости передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после подписания сторонами настоящего договора и поступления суммы, указанной в п. 4.7. на расчетный счет администрации Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района.

9. Право собственности у Покупателя на приобретаемые по настоящему договору объекты недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах Государственной регистрации недвижимости.

10. Покупатель с момента приобретения права собственности на нежилое здание с земельным участком, указанные в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными объектами, принимает на себя обязанности по оплате налогов на объекты недвижимости, расходов по их эксплуатации и содержанию.

11. Покупатель обязуется оплатить все расходы по заключению настоящего договора за свой счёт, в том числе обеспечить государственную регистрацию права собственности на нежилое здание с земельным участком предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

12. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

13. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке.

14. Изменения условий настоящего договора возможны только по письменному соглашению сторон.

15. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых передаётся в органы Государственной регистрации недвижимости, по одному – Продавцу и Покупателю.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема – передачи нежилого здания**

**к договору купли продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_**

п. Дубрава

Воронежская область «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023601078027, ИНН 3603003864, КПП 360301001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Медовского сельского поселения Чупракова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое здание, литер 1 А адрес: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, д. 21. Площадь 1153,4 кв.м. кадастровый номер 36:03:1900004:37, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 36:03:1900004:36, адрес: Воронежская область, Богучарский район, село Каразеево, улица Агрономическая, 21, из земель населенных пунктов, разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь земельного участка: 7438 кв.м.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Имущество принято Покупателем в удовлетворительном состоянии. Общее состояние имущества соответствует требованиям по его эксплуатации.

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_