СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

 ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

Совета народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района

03.07.2018 года № 164

 с. Журавка

О проекте решения «О внесении изменений

и дополнений в решение Совета народных

депутатов Журавского сельского поселения

от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Журавского сельского поселения»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области и учитывая представление прокуратуры Кантемировского района от 28.05.2018 г. № 2-2-2018 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства и о противодействии коррупции», Совет народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района

Решил:

РЕШИЛ:

 1. Принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» согласно приложения № 1.

 2. Опубликовать текст проекта решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» в Вестнике муниципальных правовых актов Журавского сельского поселения для его обсуждения населением.

 3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» на 03.09.2018 года на 11 час. 00 мин. в помещении администрации Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района.

 4. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения»

 Рабочей группе в составе:

Писарев В.И. – глава администрации Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Лапшина Т.Д.- ведущий специалист администрации Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Чубова О.В..- старший экономист администрации Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Еланцев Е.В. - депутат Совета народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района.;

Лясин С.А. - депутат Совета народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района.

 5. Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, производится до 02.09.2018 года. Контактный телефон для регистрации: 4-09-08 с 09.00 до 16.00 часов в рабочие дни.

 6. Опубликовать решение о результатах публичных слушаний в Вестнике муниципальных правовых актов Журавского сельского поселения.

 7. Утвердить порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» согласно приложения № 2.

Глава Журавского

сельского поселения В.И.Писарев

 Приложение №1

 к решению Совета народных депутатов

 Журавского сельского поселения

 Кантемировского муниципального района

 Воронежской области

 от 03.07.2018 года № 164

 ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

с. Журавка

О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов Журавского

сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118

«Об утверждении Правил землепользования и

застройки Журавского сельского поселения

Кантемировского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Журавского сельского поселения, учитывая представление прокуратуры Кантемировского района от 28.05.2018 г. № 2-2-2018 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства и о противодействии коррупции», Совет народных депутатов Журавского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести в текстовую часть решения Совета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абз. 17 ст. 2 Правил изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

1.2. Ст. 5 дополнить п. 12.1 следующего содержания:

«12.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

1.3. П. 3 ст. 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

1.4. П. 5 ст. 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.».

1.5. П. 2 ст. 15 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории.».

 1.6. В ст. 25 Правил в таблице «Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.» слова «минимальный - 0,5 га» заменить словами «минимальный – 0,1 га»

 1.7. П. 6 ст. 20 Правил в таблице «Градостроительный регламент» строку «Основные виды разрешенного использования» дополнить текстом следующего содержания: «Парки».

2.Опубликовать настоящее решение Совета народных депутатов Журавского сельского поселения в Вестнике муниципальных правовых актов Журавского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Журавского сельского поселения в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Журавского сельского поселения |  | В.И.Писарев |

 Приложение № 2

 к решению Совета народных

 депутатов Журавского сельского

 поселения Кантемировского

 муниципального района

 от «03» июля 2018г. № 164

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

"О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения"

1. Предложения граждан по проекту решения Совета народных депутатов Журавского сельского поселенияКантемировского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения»:

 - принимаются в письменном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения, а в его отсутствие - одним из членов комиссии

 - предложения граждан о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения должны содержать сформулированный текст о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения, быть подписаны гражданином с указанием его Ф.И.О., адреса места жительства;

 - гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» выдается письменное подтверждение о получении текста подписанное председателем специальной комиссии, либо членом комиссии.

В случае получения специальной комиссией предложений и замечаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» по почте, адресату сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

В случае внесения предложений и замечаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» по телефону - председатель специальной комиссии, или член специальной комиссии подтверждает гражданину по телефону о получении замечаний и предложений. При этом фиксируется Ф.И.О. гражданина и адрес его места жительства.

Все предложения и замечания граждан по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» фиксируются в специальном журнале (прошитом и пронумерованном), приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, также записи телефонных звонков, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

Предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Журавского сельского поселения от «23»октября 2017 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения» принимаются в Совете народных депутатов Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района, расположенном по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с.Журавка, ул.50 лет Октября, 122, тел. 40-908,ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8-00 до 16-00 часов до «02» сентября 2018г.