**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# **АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАМЕНСКИЙ»**

 **Мосальского района Калужской области**

8 февраля 2021 года № 6

**Об утверждении муниципальной адресной программы**

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «Поселок Раменский» на 2020 – 2025 годы (в новой редакции)**

Руководствуясь постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,в целях улучшения жилищных условий населения сельского поселения «Поселок Раменский», проживающего в аварийном жилищном фонде, в рамках реализации на территории сельского поселения «Поселок Раменский» Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения «Поселок Раменский» администрация сельского поселения «Поселок Раменский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить муниципальную адресную [программу](#P33) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «Поселок Раменский» на 2020 – 2025 годы согласно приложения.

 2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Раменский».

 3. В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, считать постановление №38 от 29.10.2020 года утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО сельского

поселения «Поселок Раменский» Л.П. Кузнецова

Приложение

к Постановлению администрации

МО СП «Поселок Раменский»

от 08.02.2021 года г. № 6

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАМЕНСКИЙ» НА 2020 - 2025 ГОДЫ**

Паспорт

муниципальной адресной программы по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения

«Поселок Раменский» на 2020 – 2025 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «Поселок Раменский»» на 2020 - 2025 годы (далее - Программа) |
| 2. Законодательная база для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации,Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы» |
| 3. Ответственный исполнитель Программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Поселок Раменский» |
| 4. Основные разработчики | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Поселок Раменский» |
| 5. Цель и задачи Программы | Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «Поселок Раменский».Задачи Программы:- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;- ликвидация аварийного жилищного фонда;- формирование финансовых ресурсов дляобеспечения переселяемых граждан жильем; - создание условий и механизмов привлечения внебюджетных источников для реализации программы. |
| 6. Сроки реализации | Срок реализации Программы – с 1 января 2019 года до 01 сентября 2025 года, этап с 01 января 2021 по 31 декабря 2022 года. |
| 7. Объемы и источники финансирования | Общий объем финансовых средств\*, необходимых для реализации программы составляет 41724646,60 рублей.Из них средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 16187998,89 рублей. |
| 8. Ожидаемые конечные результаты реализации | В результате реализации Программы будут осуществлены:- выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;- снос 1 многоквартирного дома, признанного аварийным в связи с физическим износом, общей площадью к расселению 767,0 м2 кв. метра; в рамках Программы будет переселено 21 человек |
| 9. Контроль за исполнением Программы | Контроль за финансированием и выполнением планируемых показателей Программы осуществляет Администрация сельского поселения «Поселок Раменский» |

 \*Объемы финансирования являются прогнозными и могут уточняться в период действия программы. Мероприятия будут конкретизированы пообъектно при составлении заявок на получение средств с разработанными требованиями.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения**

 Основная задача муниципальной программы – обеспечить выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилье.

 Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, является наиболее актуальной и для муниципального образования сельского поселения «Поселок Раменский».

 Отдельная часть жилищного фонда муниципального образования, сельского поселения сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству, т.к. эксплуатируется уже более 60 лет и имеет значительный износ.

 В настоящее время семьи, проживающие в аварийных домах, не отвечающих условиям пригодности для постоянного проживания, в основном имеют низкие доходы и не в состоянии улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилья с использованием собственных средств и ипотечных кредитов.

 Аварийный жилищный фонд составляет малоэтажные многоквартирные (не более 2-х этажей) жилые дома.

 Площадьаварийных многоквартирных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, составляет 767,0 кв. метра (один МКД).

 Реестр (квартирография) аварийных жилых домов (помещений), признанных таковыми до 1 января 2017 года представлен в приложении №1 к Программе.

 В ближайшие годы решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда под многоквартирными жилыми домами за счет средств муниципального бюджета не представляется возможным. Учитывая размеры аварийного жилищного фонда, а также среднюю стоимость затрат на переселение граждан из него, необходимы значительные денежные средства.

 Для решения данной задачи потребуются консолидированные средства бюджетов, организаций, а также разработка правовых норм для привлечения внебюджетных средств. Следовательно, переселение граждан из аварийного жилищного фонда можно решить только в рамках соответствующей программы.

 Данная программа предусматривает решение проблемы переселения граждан и сноса аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2012 года, с учетом возможностей, как бюджетного финансирования, так и привлечения внебюджетных средств.

1. **Основная цель и задачи, срок реализации Программы**

 2.1. Целью программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «Поселок Раменский».

 2.2. В процессе достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- ликвидация аварийного жилищного фонда;

- подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан муниципального образования сельского поселения из аварийного жилищного фонда;

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых граждан жильем;

- создание условий и механизмов привлечения внебюджетных источников для реализации программы.

 2.3. Срок реализации Программы - с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года

**3. Перечень основных мероприятий**

 3.1. В соответствии с поставленными целями и задачами реализация программы включает в себя работу по следующим направлениям:

 Формирование реестра аварийных жилых помещений, установление очередности сноса данного жилищного фонда и этапов переселения граждан.

 Данное направление работы предусматривает разработку и принятие правовых актов по порядку отнесения жилых домов и помещений к категории непригодных для проживания.

 На основании принятых правовых актов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории непригодных для проживания формируется сводный реестр аварийных жилых строений с уточнением объемов такого жилья с указанием численности проживающего в них населения.

 С учетом сформированного реестра аварийного жилищного фонда предусмотрено установление очередности сноса и этапов переселения граждан.

 С целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, занятого многоквартирными жилыми домами, предусматривается определение объемов финансирования, формирование перечня конкретных жилых домов.

 3.2. Формирование правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

 Правовые вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках действующего жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Реализация программы включает формирование местной нормативно-методологической базы, определяющей порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «Поселок Раменский».

**4. Объем долевого финансирования за счет средств областного**

**бюджета и средств местного бюджета**

 4.1. Объем долевого финансирования Программы за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов определяется исходя из расселяемой площади аварийных жилых домов и установленного лимита средств Фонда.

 4.2. Лимиты предоставления финансовой помощи сельскому поселению «Поселок Раменский» установлены постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы».

 4.3. Общая стоимость выполнения Программы в период с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года составляет 41724646,60 рублей. Из них средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 16187998,89 рублей.

**5. Обоснование объема средств переселения граждан**

**из аварийного жилищного фонда, способы переселения граждан**

**из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых**

**помещений, предоставляемых гражданам в соответствии**

**с Федеральным законом в расчете на один квадратный метр**

**общей площади жилых помещений, планируемый размер возмещения**

**за изымаемое жилое помещение**

 5.1. Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой (Приложение № 1).

 5.2. Общий объем финансирования Программы составляет 41724646,60 рубля. Из них средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 16187998,89 рубля.

 5.3. При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в 2021 - 2022 годах, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

 5.4. Общий планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы составляет 41724646,60 рублей. Сведения о планируемом размере возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы представлены в [приложении №2](#P225) к Программе.

 5.5. [План](#P225) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении №2 к Программе.

 5.6. [План](#P424) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении №3 к Программе.

**6. Планируемые показатели выполнения Программы**

 6.1. Планируемые [показатели](#P618) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в приложении №4 к Программе.

 6.2. Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой, определена в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 №278 «О порядке предоставления в 2019 - 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

Приложение №1

к муниципальной адресной Программе

по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на территории МО СП «Поселок Раменский» на 2020 - 2025 годы

**РЕЕСТР (КВАРТИРОГРАФИЯ)**

**аварийных жилых домов (помещений), признанных таковыми до 1 января 2017 года**

**на территории сельского поселения «Поселок Раменский»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес жилого помещения, из которого будет осуществлено переселение** | **Номер жилого помещения, из которого будет осуществлено переселение** | **Количество переселяемых граждан** | **Ф.И.О. нанимателя (собственника)** | **Форма собственности жилого помещения (частная, муниципальная)** | **Общая площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, кв.м** | **Тип помещения** | **Количество комнат** | **Тип права на помещение** | **Доля в праве собственности** |
| 1. | Калужская область, Мосальский район, поселок Раменский | № 1 |  1 | Переплетова Маргарита Андреевна | частная | 35,3 | квартира |  2 | собственность |  |
| № 2 | 1 | Любова Наталья Александровна  | частная | 51.2 | квартира |  3 | собственность |  |
| № 3 | 1 | Романов Виктор Анатольевич | частная | 44.6 | квартира |  2 | собственность |  |
| № 4 | 1 | Рибичонок Виктор Павлович | частная | 35 | квартира |  2 | собственность |  |
| № 5 | 1 | Казаков Михаил Петрович | частная | 49,9 | квартира |  3 | собственность |  |
| № 6 | 2 | Шилякина Елена Евгеньевна ½Шилякин Ярослав Дмитриевич 1/2 | частная | 42,6 | квартира |  2 | собственность |  |
| № 7 | 1 | Пискунович Марина Викторовна | частная | 43.7 | квартира |  2 | собственность |  |
|  |  | № 8 | 2 | Анашкина Нина Анатольевна ½Федорович Анна Валерьевна 1/2 | частная | 37.5 | квартира |  2 | собственность |  |
|  |  | № 9 | 1 | Хакимова Наталья Ивановна | частная | 43.2 | квартира |  2 |   |  |
|  |  | № 10 | 1 | Латышева Екатерина Александровна | муниципальная | 43,9 | квартира |  2 | собственность |  |
|  |  | № 11 | 1 | Багдасарян Рушан Хачатурович | частная | 40.3 | квартира |  2 | собственность |  |
|  |  | № 12 | 1 | Попова Ольга Борисовна | частная | 43.9 | квартира |  2 | собственность |  |
|  |  | №13 | 1 | Иванов Геннадий Иванович | частная | 44,8 | квартира | 2 | собственность |  |
|  |  | №14 | 1 | Муротов Акмал Нумонжонович | частная | 49.3 | квартира | 3 | собственность |  |
|  |  | №15 | 1 | Зотович Александр -  | частная | 36,5 | квартира | 2 | собственность |  |
|  |  | №16 | 1 | Прядищиков Сергей Викторович ½Прядильщиков Александр Сергеевич 1/2 | частная | 42.9 | квартира | 2 | собственность |  |
|  |  | №17 | 2 | Славнова Татьяна Валерьевна ½Славнова Дарья Михайловна ½ | частная | 51.1 | квартира | 3 | собственность |  |
|  |  | №18 | 1 | Волкова Наталья Владимировна | частная | 35,8 | квартира | 2 | собственность |  |

Приложение №2

к муниципальной адресной Программе

по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на территории МО СП «Поселок Раменский» на 2020 - 2025 годы

**ПЛАН**

**РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,**

**ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта** | **Всего расселяемая площадь жилых помещений** | **Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств** | **Расселение в рамках программы, связанное с приобретением** **жилых помещений за счет бюджетных средств** |
| **Всего** | **В том числе** | **Всего** | **В том числе** |
| **выкуп жилых помещений у собственников** | **договор о развитии застроенной территории** | **переселение в свободный жилищный фонд** | **строительство домов** | **приобретение жилых помещений у застройщиков, в т. ч.** | **приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками** |
| **в строящихся домах** | **в домах, введенных в эксплуатацию** |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Итого по программе переселения СП «Поселок Раменский» в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | 767,0 | 767,0 | 767,0 | 41724646,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Калужская область, Мосальский район,пос. Раменский, ул. Центральная, д.2 | 767,0 | 767,0 | 767,0 | 41724646,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №3

к муниципальной адресной Программе

по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на территории МО СП «Поселок Раменский» на 2020 - 2025 годы

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО**

**ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта** | **Число жителей, планируемых к переселению** | **Количество расселяемых жилых помещений** | **Расселяемая площадь жилых помещений** | **Источники финансирования программы** | **Справочно** | **Справочно** |
| **Всего** | **в том числе** | **Всего** | **в том числе** | **Всего** | **В том числе** | **Всего** | **в том числе** | **Всего** | **в том числе** |
| **собственность граждан** | **муниципальная собственность** | **собственность граждан** | **муниципальная собственность** | **за счет средств Фонда** | **за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации** | **за счет средств местного бюджета** | **за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории** | **за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд** | **за счет средств собственников жилых помещений** | **за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)** |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Итого по программе переселения СП «Поселок Раменский» в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | 21 | 18 | 17 | 1 | 767,0 | 0 | 767,0 | 41724646,6 | 16187998,89 | 25065159,24 | 471488,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Калужская область, Мосальский район,пос. Раменский, ул. Центральная, д.2 | 21 | 18 | 17 | 1 | 767,0 | 0 | 767,0 | 41724646,6 | 16187998,89 | 25065159,24 | 471488,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №4

к муниципальной адресной Программе

по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на территории МО СП «Поселок Раменский» на 2020 - 2025 годы

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,**

**ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта** | **Расселяемая площадь по годам** | **Количество переселяемых жителей по годам** |
| **2019**  | **2020**  | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **Всего** | **2019**  | **2020**  | **2021**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **Всего** |
| **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Итого по программе переселения МО СП «Поселок Раменский» в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | X | X | Х | Х | X | X | 767,0 | **767,0** | X | X | Х | Х | X | X | 13 | **21** |
| 1 | Калужская область, Мосальский район,пос. Раменский, ул. Центральная, д.2 | X | X | Х | Х | X | X | 767,0 | **767,0** | X | X | Х | Х | X | X | 13 | **21** |