**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЛИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

### Р Е Ш Е Н И Е

от «28» 02 2018 г . № 14

 с. Липовка

**О внесении изменений в Решение Совета**

**народных депутатов Липовского сельского поселения**

**Бобровского муниципального района**

**Воронежской области от 20.08.2012 г. № 23**

**«Об утверждении правил землепользования**

**и застройки Липовского сельского поселения**

**Бобровского муниципального района**

**Воронежской области»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 10.11.2014 г. № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Липовскогосельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовскогосельского поселения от 27.02.2018, с учетом решения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовскогосельского поселения от 27.02.2018, Совет народных депутатов Липовскогосельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Липовскогосельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 20.08.2012 г. № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Липовскогосельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 14.08.2015 г. № 15, от 28.10.2016 г. № 37, от 26.06.2017 г. № 15) согласно приложению.

2. Настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области опубликовать в Бобровской районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Липовского сельского поселения.

3. Направить настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области и управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Липовского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области Т.Г. Терехова

Приложение

к решению Совета народных депутатов Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

от « 28» 02 2018 № 14

1. Внести изменения в приложение № 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Липовского сельского поселения и внесения в них изменений»:

1.1. Пункт 1.5 Части 1. Статьи 5. «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения» изложить в новой редакции:

«1.5 Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона земель сельскохозяйственного назначения – СХ1».

2. Внести изменения в Приложение № 4 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Абзац первый Части 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» Статьи 19. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«На территории Липовского сельского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте село Липовка - 20 участков»;

2.2. Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 Части 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» Статьи 19. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
| Ж1/1/1 | Граница зоны от точки 1 проходит в северо-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 4, в общем северо-восточном направлении до точки 6, далее в юго-восточном и северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 11, затем в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 12, потом в юго-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 14, и следует в северо-восточном и северо-западном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки 1. |
| Ж1/1/2 | Граница зоны от точки 18 проходит в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 25, далее в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 27, затем в юго-западном направлении Колхозная до точки 33, потом в юго-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 35, и следует в северо-западном направлении вдоль дороги до исходной точки 18. |
| Ж1/1/3 | Граница зоны от точки 37 проходит в юго-восточном и юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 54, далее в западном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 57, затем в северо-западном направлении вдоль дороги до исходной точки 37. |
| Ж1/1/4 | Граница зоны от точки 84 проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 85, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 86, затем в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 87, и следует в северо-западном и северо-восточном направлении вдоль улицы Комсомольская до исходной точки 84. |
| Ж1/1/5 | Граница зоны от точки 231 проходит в юго-западном направлении вдоль улицы 70 лет Октября до точки 234/1, затем вновь в юго-западном направлении до точки 234/2, в северном направлении до точки 234/3, в северо-восточном направлении до точки 210, в северо-западном направлении до точки 210/1, затем в северо-восточном направлении до точки 210/2, в восточном направлении до исходной точки 231. |
| Ж1/1/6 | Граница зоны от точки 236 проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы 70 лет Октября до точки 238, в северо-восточном и юго-восточном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 241, затем в юго-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 242, в общем юго-западном направлении вдоль улицы Лесная до точки 252, далее в северо-восточном, юго-западном, южном, северо-восточном и юго-западном направлениях вдоль улицы Кооперативная до точки 259, в северном направлении до точки 261, потом в общем северо-восточном направлении вдоль улицы 70 лет Октября до исходной точки 236. |
| Ж1/1/7 | Граница зоны от точки 340 проходит в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 333, в северном направлении до точки 334, далее идет в общем юго-западном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 265, в северо-западном направлении до точки 266, в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 274, затем по ломаной линии вдоль границы населенного пункта в общем юго-западном направлении до точки 306, вновь в юго-западном направлении до точки 307, в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 315, в северо-западном направлении до исходной точки 340. |
| Ж1/1/8 | Граница зоны от точки 92 проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Советская до точки 98, далее в юго-западном и северо-западном направлении вдоль улицы Дзержинского до точки 104, затем в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 106, и следует в северо-восточном и северо-западном направлении по границе населенного пункта до исходной точки 92. |
| Ж1/1/9 | Граница зоны от точки 193 проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 194, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 195, затем в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 197, и следует в северо-западном направлении вдоль улицы Комсомольская до исходной точки 193. |
| Ж1/1/10 | Граница зоны от точки 353 проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 356, далее в юго-западном и юго-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 359, затем в юго-западном направлении вдоль улицы Красноармейская до точки 362, и следует в северо-западном направлении вдоль улицы Кооперативная до исходной точки 353. |
| Ж1/1/12 | Граница зоны от точки 141 проходит в северном, северо-восточном и юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 127, далее в южном направлении вдоль дороги до точки 128, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Дзержинского до точки 134, и следует в северном направлении вдоль огородов до исходной точки 141. |
| Ж1/1/13 | Граница зоны от точки 124 проходит в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 112, далее в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 113, затем в западном, юго-западном и юго-восточном направлении до точки 116, и вновь в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 117, поворачивает в северо-западном направлении вдоль улицы Дзержинского до точки 123, и следует в северо-западном направлении вдоль дороги до исходной точки 124. |
| Ж1/1/14 | Граница зоны от точки 156 проходит в северном направлении до точки 159, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Дзержинского до точки 168, затем в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 169, и следует в северо-западном направлении по границе населенного пункта до исходной точки 156. |
| Ж1/1/15 | Граница зоны от точки 80 проходит в северо-восточном направлении до точки 59, затем в юго-восточном вдоль улицы Комсомольская до точки 64, далее в общем южном направлении до точки 72, в северо-восточном направлении до точки 71, в юго-восточном направлении до точки 206, поворачивает в юго-западном направлении вдоль улицы Молодежная до точки 207, и следует в общем северо-западном направлении вдоль улицы Советская до исходной точки 80. |
| Ж1/1/16 | Граница зоны от точки 66 проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 199, далее в юго-восточном и северо-восточном направлении до точки 201, затем в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 203, поворачивает в юго-западном направлении вдоль улицы Молодежная до точки 205, в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 69, и следует в северо-восточном направлении до исходной точки 66. |
| Ж1/1/17 | Граница зоны от точки 365 проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Красноармейская до точки 374, в юго-восточном направлении до точки 381, далее в общем юго-западном направлении вдоль дороги до точки 391, затем в северном и юго-западном направлении вдоль территории кладбища до точки 366, в северо-восточном направлении до точки 365/1, далее в северо-западном направлении до исходной точки 365. |
| Ж1/1/18 | Граница зоны от точки 492 проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Красноармейская до точки 496, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 498, затем в юго-западном и юго-восточном направлении вдоль береговой линии пруда до точки 515, и вновь в юго-восточном и юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 524, поворачивает в юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 527, и следует в северо-западном направлении вдоль дороги до исходной точки 492. |
| Ж1/1/19 | Граница зоны от точки 405 проходит в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 395, далее в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 396, затем в юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 404/2, и следует в северо-западном направлении до исходной точки 405. |
| Ж1/1/20 | Граница зоны от точки 404/1 проходит в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Садовая до точки 429, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Садовая до точки 470/1, затем по ломаной лини вдоль границы населенного пункта в общем юго-западном направлении до точки 487, и следует в северо-западном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки 404/1. |
| Ж1/1/21 | Граница зоны от точки 454 проходит в общем северо-восточном направлении до точки 461, в южном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 466, в общем северо-западном направлении до точки 470, затем в северном направлении вдоль улицы Садовая до точки 489, далее в общем северо-западном направлении вдоль улицы Садовая до исходной точки 454. |

2.3. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» Статьи 19. «Жилые зоны» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.4. Абзац первый Части 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

«На территории Липовского сельского поселения выделяются участки зоны многофункционального общественно-делового центра, в том числе:

в населенном пункте село Липовка - 4 участка».

2.5. Описание прохождения границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра Части 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
|
| О1/1/1 | Граница зоны от точки 219 проходит в северо-западном и северо-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 229, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы 70 лет Октября до точки 231, в западном направлении до точки 210/1, в общем юго-западном направлении до точки 234/2, в северо-восточном направлении до точки 234/1, затем в общем юго-западном направлении вдоль улицы 70 Лет Октября до точки 218, и следует вновь в юго-западном направлении вдоль до исходной точки 219. |
| О1/1/2 | Граница зоны от точки 199 проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 200, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 201, затем в юго-западном и северо-западном направлении вдоль застройки до исходной точки 199. |
| О1/1/3 | Граница зоны от точки 64 проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 65, далее вновь в юго-восточном направлении до точки 65/1, в юго-западном направлении до точки 65/3, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 64. |
| О1/1/4 | Граница зоны от точки 178 проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Молодежная до точки 180, в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Молодежная до точки 190, в общем северном направлении вдоль улицы Молодежная до точки 346, далее в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 347, затем в общем юго-западном направлении вдоль улицы Красноармейская до точки 364, в юго-восточном направлении до точки 186/1, в общем юго-западном направлении до точки 372/1, в северо-западном направлении до исходной точки 178. |

2.6. Основные виды разрешенного использования таблицы «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» дополнить элементами следующего содержания:

* отдых (рекреация);
* земельные участки (территории) общего пользования».

2.7. Во вспомогательных видах разрешенного использования (установленные к основным) таблицы «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» слова «общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)» читать в следующей редакции: «общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)».

2.8. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.9. Картографическое описание участка О2/1/1 территориальной зоны размещения объектов торговли Части 2. «Зона размещения объектов торговли – О2» Статьи 20 «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| О2/1/1 | Граница зоны от точки 222 проходит в северо-восточном направлении до точки 223, далее в юго-западном направлении вдоль улицы 70 Лет Октября до точки 226, затем следует в северо-западном направлении вдоль улицы Мира до исходной точки 222. |

2.10. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 2. «Зона размещения объектов торговли – О2» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.11. Абзац первый Части 1. «Зона размещения предприятий размещения предприятий V класса санитарной классификации П5» Статьи 21. «Производственно-коммунальные зоны» изложить в следующей редакции:

«На территории Липовского сельского поселения выделяются участки зоны размещения предприятий V класса санитарной классификации, в том числе:

в населенном пункте село Липовка - 2 участка».

2.12. Картографическое описание участка П5/1/2 территориальной зоны размещения предприятий размещения предприятий V класса санитарной классификации П5 в Части 1. «Зона размещения предприятий размещения предприятий V класса санитарной классификации П5» Статьи 21. «Производственно-коммунальные зоны» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| П5/1/2 | Граница зоны проходит от точки 65 в северо-восточном направлении до точки 66, далее в общем юго-западном направлении до точки 71, вновь в юго-западном направлении до точки 72, затем в общем северо-западном направлении до точки 65/3, в северо-восточном направлении до точки 65/1, в северо-западном направлении до исходной точки 65. |

2.13. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона размещения предприятий размещения предприятий V класса санитарной классификации П5» Статьи 21. «Производственно-коммунальные зоны» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.14. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 2. «Зона планируемого размещения предприятий III класса санитарной классификации – П3п» Статьи 21. «Производственно-коммунальные зоны» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.15. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта - Т1» Статьи 22. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.16. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 2. «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры- ИТ» Статьи 22. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.17. Исключить Часть 2. «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» Статьи 23. «Зоны сельскохозяйственного использования:».

2.18. Картографическое описание участка СН1/1/1 зоны объектов специального назначения кладбищ Части 1. «Зона объектов специального назначения кладбищ - СН1» Статьи 24. «Зоны специального назначения» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| СН1/1/1 | Граница зоны от точки 372/1 проходит в общем северо-восточном направлении до точки 394, далее в общем юго-западном направлении вдоль границы земельного участка занимаемого кладбищем и вдоль улицы Садовая до точки 369/1, в северо-западном направлении до точки 372, затем в северном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки 372/1.  |

2.19. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 1. «Зона объектов специального назначения кладбищ - СН1» Статьи 24. «Зоны специального назначения» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

2.20. Таблицу «Градостроительный регламент» Части 2. «Зона планируемого размещения специальных объектов (кладбищ) - СН1п» Статьи 24. «Зоны специального назначения» дополнить списком следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов разрешенного использования** | * предельные размеры земельных участков для **сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения**:

- минимальная площадь земельного участка 1 кв м* минимальный отступ от границ участка 0,1 м
* предельная высота – 35 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 |

3. Изложить приложение № 3 «Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Липовка» в редакции изменений к настоящему Решению.