**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 25.01.2023 г. № 2

п. Первомайский

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту изменений Генерального плана**

**Первомайского сельского поселения**

**Эртильского муниципального района**

**Воронежской области в части установления**

**границ населенных пунктов:**

**п. Возрождение, п. Ивановка,**

**п. Михайлов, п. Октябрьский**

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.9, 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, администрация Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Вынести на публичные слушания проект изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов: посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский.

2. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населённых пунктов: посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский на 28.02. 2023 года:

- п. Возрождение - на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Возрождение, ул. Ленина, д.1;

- п. Ивановка – на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Ивановка, ул. Центральная, д.26;

- п. Михайлов – на 12.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Михайлов, ул. Дачная, д.1;

- п. Октябрьский – на 13.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Октябрьский, ул. Молодёжная, д.5;

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Первомайский, ул. Советская, д.1

 4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 28.02.2023года, представляется проект изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населённых пунктов: п. Возрождение, п. Ивановка,

п. Михайлов, п. Октябрьский.

Экспозиция проекта открыта с 25 января 2022 г. по 28.02.2023г., в здании администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Первомайский, ул. Советская, д.1

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 февраля 2023 г.:

- п. Возрождение - на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Возрождение, ул. Ленина, д.1;

- п. Ивановка – на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Ивановка, ул. Центральная, д.26;

- п. Михайлов – на 12.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Михайлов, ул. Дачная, д.1;

- п. Октябрьский – на 13.00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Октябрьский, ул. Молодёжная, д.5;

    В период размещения проекта изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:

п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.     В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

2.     В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3.     Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

      Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов: п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский по адресу: Воронежская область, Эртильский район, Первомайское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Советская,1, приемные часы в рабочие дни:

с 8.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: **Градостроительное зонирование.**

5.Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Замотаев Игорь Александрович - глава Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Баскакова Елена Валерьевна – старший инспектор администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;

- Дорофеева Татьяна Николаевна – главный специалист администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Потапова Светлана Михайловна – депутат Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Агеева Лидия Николаевна– депутат Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов: п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, согласно приложению 2.

7. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник» Первомайского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.А.Замотаев

Приложение 1

к постановлению администрации

Первомайского сельского поселения

Эртильского муниципального района

Воронежской области

от 25.01. 2023 года № 2

**Генеральный план ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО поселения эРТИЛЬСКОГО муниципального РАЙОНА Воронежской области**

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** | | **Том I** | Положения о территориальном планировании | ПЗ -15599 | | *Графические материалы:* |  | | * Карта генерального плана поселения. М 1:25000 | ГП-3 | | * Карта генерального плана населенных пунктов. М 1:10 000 | ГП-4 | | **Том II** | Обоснование проекта генерального плана *(пояснительная записка)* | ПЗ -15599 | | *Графические материалы:* |  | | * Схема современного использования территории поселения.   М 1:25000 | ГП-1 | | * Схема современного использования территории населенных пунктов. М 1:10 000 | ГП-2 | | * Карта генерального плана поселения. М 1:25000 | ГП-3 | | * Карта генерального плана населенных пунктов. М 1:10000 | ГП-4 | | * Схема транспортной и инженерной инфраструктур. М 1:10000; М 1:50 000 | ГП-5 | | **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | | Приложение к генеральному плану | Сведения о границах населенного пункта посёлка Первомайский. | Утв. решением от 24.11.2014  № 75 | | Приложение к генеральному плану | Сведения о границах населенных пунктов посёлка Комсомольское, посёлка Сергеевка. | Утв. решением от 01.04.2015  № 96 | | Приложение к генеральному плану | Сведения о границах населенных пунктов посёлка Возрождение посёлка Ивановка, посёлка Октябрьский | Утв. решением от 20.06.2016 №149 | | Приложение к генеральному плану | Сведения о границах населенного пункта посёлка Михайлов. | Утв. решением от 18.10.2017 №199 | | Приложение к генеральному плану | Сведения о границах населенных пунктов посёлка Первомайский, посёлка Орляновка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта. | Утв. решением от 22.03.2022 № 147 | | Приложение к генеральному плану | Сведения о границах населенных пунктов посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта. |  | |

Содержание Тома I:

[1. Общие положения. 9](#_Toc247958345)

[2. Цели и задачи территориального планирования Первомайского сельского поселения Воронежской области. 11](#_Toc247958346)

[2.1. Цели территориального планирования сельского поселения. 11](#_Toc247958347)

[2.2. Задачи территориального планирования сельского поселения. 12](#_Toc247958348)

[2.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района при осуществлении территориального планирования Первомайского сельского поселения. 12](#_Toc247958349)

[3. Перечень мероприятий по территориальному планированию, и указания на последовательность их выполнения. 13](#_Toc247958350)

[3.1. Предложения по административно-территориальному устройству Первомайского сельского поселения. 13](#_Toc247958351)

[3.2. Предложения по зонированию территории сельского поселения. 14](#_Toc247958352)

[3.2.1. Предложения по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства. 16](#_Toc247958353)

[3.2.2. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культурно-бытового обслуживания. 18](#_Toc247958354)

[3.2.3. Предложения по обеспечению территории поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения. 19](#_Toc247958355)

[3.2.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения. 20](#_Toc247958356)

[3.2.5. Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры. 20](#_Toc247958357)

[2.3.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры. 22](#_Toc247958358)

[4. Заключение. 26](#_Toc247958359)

# 1. Общие положения.

В соответствии с градостроительным кодексом генеральный план Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Первомайского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Эртильского муниципального района, уставом Первомайского сельского поселения.

В составе генерального плана сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

* расчетный срок генерального плана сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные предложения – 2025 год;
* первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – 2015 год.

Проектные решения генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также должны быть учтены при разработке Правил землепользования и застройки.

Проектные решения генерального плана являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 30.09.2010 № 93 (в редакции решений от 29.03.2012 № 151; от 24.11.2014 № 75; от 01.04.2015 № 96; от 20.06.2016 №149; от 18.10.2017 №199; от 22.03.2022 № 147)

Внесение изменений в генеральный план в части корректировки ранее подготовленных материалов по границам населенных пунктов посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Эртильского муниципального района от 28.10.2022 № 1231.

При осуществлении территориального планирования Первомайского сельского поселения учтены интересы Воронежской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Первомайского сельского поселения приоритетных национальных проектов «Образование», «Здоровье».

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, Программы социально-экономического развития Эртильского муниципального района Воронежской области.

Генеральный план Первомайского сельского поселения содержит:

* положения о территориальном планировании;
* карты (схемы) территориального планирования Первомайского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;
2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения (первая очередь, расчетный срок).

Карты (схемы) территориального планирования Первомайского сельского поселения включают:

1. Карту (схему) современного использования территории Первомайского сельского поселения;
2. Карты (схемы) развития транспортной и инженерной инфраструктуры Первомайского сельского поселения, в том числе: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
3. Карта (схема) генерального плана Первомайского сельского поселения с указанием объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане сельского поселения, отображаются:

* + установленные законами Воронежской области на момент утверждения генерального плана границы поселений, существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения,
  + границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
  + границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

На плане современного использования территории сельского поселения также отображаются:

* + границы зон с особыми условиями использования территорий;
  + охранные, санитарно-защитные зоны;
  + водоохранные зоны;
  + зоны охраняемых объектов;
  + иные зоны с особыми условиями использования территорий.

На схеме развития транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения устанавливаются зоны планируемого размещения объектов муниципального значения, в том числе энергетических систем, транспорта, путей сообщения, информатики и связи, линейных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность муниципального образования, границы зон инженерной и транспортной инфраструктур, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

На основном чертеже генерального плана, кроме зон, установленных в схеме развития транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения, также устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, строительство которых необходимо для осуществления полномочий местного самоуправления, определенных федеральными законами и законами Воронежской области, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального (районного) значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к полномочиям органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения.

Планируемое размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

# 2. Цели и задачи территориального планирования Первомайского сельского поселения Воронежской области.

## 2.1. Цели территориального планирования сельского поселения.

Территориальное планирование Первомайского сельского поселения осуществляется в целях:

* создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Первомайского сельского поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Эртильского муниципального района.

Территориальное планирование сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

* постепенном увеличении численности населения поселения за счет увеличения рождаемости, снижения уровня смертности и миграционного прироста, в том числе по программе национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
* повышение качества жизни жителей за счет улучшения жилищных условий и достижения жилищной обеспеченности до 24 м2/чел.;
* увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, спорт и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации;
* сохранение многофункционального профиля экономики сельского поселения, как основы устойчивого развития.

## 2.2. Задачи территориального планирования сельского поселения.

* создание условий для устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения, сохранения окружающей природной;
* определение назначения территорий Первомайского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения;
* реализация программ социально-экономического развития Воронежской области и Эртильского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Первомайского сельского поселения;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

## 2.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района при осуществлении территориального планирования Первомайского сельского поселения.

1. При осуществлении территориального планирования сельского поселенияв числе прочих учтены следующие объекты федерального, регионального и районного значения:

* существующая автотранспортная инфраструктура, межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов;
* существующая железнодорожная магистраль и объекты ж/д транспорта федерального значения;
* трубопроводы газоснабжения высокого давления на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов;
* воздушные электрические сети и линии связи;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* объекты оборонного комплекса;
* объекты образования областного значения;
* объекты образования, здравоохранения, культуры и иные районного значения;
* объекты промышленности.

# 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию, и указания на последовательность их выполнения.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений по территориальному планированию и этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства, на исполнение полномочий органа местного самоуправления.

Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Основные направления социально-экономического и территориального развития сельского поселения».

Содержание разделов и схем генерального плана тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления, к которым относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по административно-территориальному устройству;
* Предложения по градостроительному зонированию;
* Предложения по размещению объектов местного значения.

## 3.1. Предложения по административно-территориальному устройству Первомайского сельского поселения.

В состав сельского поселения входят восемь населенных пунктов: п. Первомайский, п. Сергеевка, п. Комсомольский, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка. П. Первомайский является административным центром сельского поселения.

В проекте на расчетный срок (2025 г.) даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур и упорядочению промышленно-коммунальных территорий. Все это связано с решением ряда задач, основной из которых являются определение возможности дальнейшего территориального развития.

Границы и статус Первомайского сельского поселения установлены законом Воронежской области №63-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года.

Генеральным планом не предусматривается изменение границ сельского поселения. Границы п. Первомайский, п. Сергеевка планируется изменить согласно перечню мероприятий.

В границы п. Первомайский, п. Сергеевка включаются земельные участки предназначенные:

* для нового жилищного строительства и для размещения объектов культурно-бытового обслуживания и спортивно-оздоровительных сооружений (п. Первомайский - 22га, п. Сергеевка - 12га);

Границы населенного пункта посёлка Первомайский установлены и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 24.11.2014 № 75. Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов посёлка Комсомольское и посёлка Сергеевка утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 01.04.2015 № 96. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Октябрьский утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 20.06.2016 №149. Сведения о границах населенных пунктов в ЕГРН не внесены.

Границы населенного пункта посёлка Михайлов утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 18.10.2017 №199. Сведения о границах населенного пункта в ЕГРН не внесены.

Границы населенных пунктов посёлка Первомайский откорректированы, а границы посёлка Орляновка установлены и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 22.03.2022 № 147.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Первомайский, посёлка Орляновка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта». Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Выполнена корректировка ранее подготовленных материалов по границам населенных пунктов посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

Площадь земель населенных пунктов в составе Первомайского сельского поселения составит 898,49 га, в том числе:

- посёлок Первомайский – 335,41 га,

- посёлок Возрождение – 67,12 га,

- посёлок Ивановка – 45,59 га,

- посёлок Комсомольское – 82,50 га,

- посёлок Михайлов – 27,46 га,

- посёлок Октябрьский – 90,37 га,

- посёлок Орляновка – 31,97 га,

- посёлок Сергеевка – 218,07 га.

## 3.2. Предложения по зонированию территории сельского поселения.

**Функциональное зонирование территории** — *деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование. (Региональный норматив градостроительного планирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»).*

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы населенных пунктов к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,

- общественно-деловые,

- производственные,

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

- зоны сельскохозяйственного использования,

- зоны рекреационного назначения,

- зоны особо охраняемых территорий,

- зоны специального назначения,

- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

***Градостроительное зонирование -*** *зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Региональный норматив градостроительного планирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»).*

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к определенной функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

### 3.2.1. Предложения по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищная проблема продолжает на сегодняшний день оставаться одной из острых. Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решение жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решение проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Объемы и территория нового жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Существующее | | Проектное предложение | | |
| Жилищный фонд, т. кв.м | обеспеченность, кв.м | Жилищный фонд, т. кв.м | территория, га | обеспечен-ность, кв.м |
| Всего | 42,04 | 19,38 | 54,04 | 30 | 24 |
| пос. Первомайский | 19,67 | 19,38 | 27,75 | 18 | 25,77 |
| пос. Сергеевка | 9,11 | 19,38 | 12 | 12 | 24 |
| п. Ивановка, п. Комсомольское, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Свободный, п. Возрождение | 13,26 | 19,38 | 14,3 | - | 21,19 |

П. Ивановка, п. Комсомольское, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Свободный, п. Возрождение – выборочная реконструкция.

В качестве основных направлений развития территорий для размещения жилищного гражданского строительства на расчетных срок в проекте генерального плана предусматривается для п. Первомайский, п. Сергеевка: освоение свободных территорий и ранее розданных участков под строительство в существующих границах с выходом за ее пределы.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 12 | Комплексная жилая застройка, | га | 22 | Участок №1  (п. Первомайский) | Новое строительство | расч.срок |
| 13 | Комплексная жилая застройка | га | 12 | Участок №2  (п. Сергеевка) | Новое строительство | расч.срок |
| 14 | Выборочная реконструкция жилой застройки | тыс кв. м | 1,04 | п. Комсомольский п. Возрождение  п. Ивановка  п. Октябрьский | Реконструкция ветхого жилого фонда (вплоть до сноса), размещение объектов культурно-бытового обслуживания | расч.срок |

### 3.2.2. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культурно-бытового обслуживания.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения;
* обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
* охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

* организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
* организация многопрофильных центров обслуживания.

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений приведена в п.2.7.4. II тома.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу «Размещение культурно-бытового обслуживания».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | |
| 15 | Спортивный зал | м2 | 340 | п. Первомайский | Новое строительство | расч.срок |
| 16 | Футбольное поле, многофункциональная спортивная площадки | га | 0,8 | п. Первомайский  п. Сергеевка | Организация, размещение малых архитектурных форм | I очередь |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 17 | Здание клуба | мест | 250 | п. Первомайский | Реконструкция | I очередь |
| 200 | п. Сергеевка |

### 3.2.3. Предложения по обеспечению территории поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения;

На территории населенных пунктов существуют парковые зоны и водоемы, которые имеют низкий уровень благоустройства. Проектом предусматривается реконструкция парков: санитарная вырубка больных и старых зеленых насаждений, размещение малых архитектурных форм, обустройство пляжей у водоемов.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18 | Парк | га | 1 | п. Первомайский | Благоустройство,  санитарная вырубка с подсадкой деревьев, организация системы дорожек, размещение малых архитектурных форм, освещение | расч.срок |
| 1 | п. Сергеевка |
| 19 | Пляжи | га | 0,6 | п. Первомайский | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | I очередь |
| 0,4 | п. Сергеевка, водоем в парковой зоне |
| 20 | Детские игровые площадки | га | 0,05 | п. Сергеевка, на месте бани | Снос бани, организация и размещение малых архитектурных форм | I очередь |
| 0,07 | п. Первомайский | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм |  |

### 3.2.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

На территории сельского поселения в первоочередном порядке необходимо разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). Схема определяет объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки сельских территорий, целесообразность строительства, реконструкции или расширения объектов, очередность выполняемых мероприятий.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Объекты специального назначения».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по экпл. | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 21 | Свалки ТБО | га | 1,3 | п. Первомайский, п. Сергеевка | Оборудование ливневой канализацией, защитными зелеными насаждениями | расч. срок |
| 22 | Кладбище | га | 4,2 | п. Первомайский, п. Сергеевка,  бывший п. Свободный | Благоустройство сущ. кладбищ | Расч. срок |
| 23 | Скотомогильник | шт | 1 | в районе свалки ТБО п. Сергеевка | новой строительство | перспектива |

### 3.2.5. Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номеров домов. Так же в полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, устройство и мощение, где это необходимо, тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, капитальных остановок общественного транспорта.

Учитывая близость расположения к г. Эртиль, незначительное количество транспортных средств в поселении - организация станции техобслуживания на территории поселения не целесообразна. Ремонт и обслуживание автомобилей будут проводиться на СТО г. Эртиля.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Объекты транспортной инфраструктуры».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един.  измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Благоустройство улично-дорожной сети | пог.  м. | 900  300 | п.Первомайский  ул.Школьная  ул.Молодежная  ул.Советская  п.Сергеевка  ул. Дружбы | Ремонт дорожного полотна, устройство тротуаров, освещение, озеленение | Расчетный срок |
| 700 | дороги к свалке | устройство дорожного полотна | I оч.  стр-ва |
| 2 | Подъездная дорога | пог.  м. | 800 | п.Первомайский  продолжение ул.Дорожной,  ул.Пролетарской  к участку №1 | Новое стр-во | Расч. срок |
| 400 | п.Сергеевка  продолжение  ул.Мира  к участку №2 | Новое стр-во | Расч. срок |
| 3 | Остановки общественного транспорта | объект | 6 | Населенный пункт | Новое стр-во | I очередь |
| 4 | АЗС | объект | 1 | пос. Возрождение | Новое стр-во | Расч. срок |
| 5 | Автостоянки | объект | 2 | Административные здания | Новое стр-во | I очередь |

### 2.3.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-,тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Перечень мероприятий по разделу «Объекты инженерной инфраструктуры».

| № п/п | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реали-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Прокладка водопроводных сетей Ø 50 мм | км | 2,0 | п. Первомайский, п. Сергеевка, п.Ивановка | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 2. | Прокладка водопроводных сетей Ø 50 мм | км | 4,7 | расч. срок |
| 3. | Развитие полей фильтрации | шт. | 1 | р-он свалки п.Сергеевка | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 4. | Строительство очистных сооружений малой производительности | шт. | 2 | Участки № 1 и №2 | новое строительство | расч. срок |
| 5. | Прокладка канализационных сетей Прокладка водопроводных сетей Ø 150 мм | км | 2,5 | Участки № 1 и №2 | новое строительство | расч. срок |
| 6. | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 5 | п. Первомайский | новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| 7. | КТП | шт. | 2 | п. Сергеевка | новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| 8. | ВЛ-10 кВ | км | 1,3 | п. Первомайский | новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| 9. | ВЛ-10 кВ | км | 0,7 | п. Сергеевка | новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| 10. | Котельная № 1  БМК – 1,5МВт  (для поз. 1,2,15) | шт. | 1 | п. Первомайский | новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| 11. | Котельная № 2  БМК – 0,7МВт  (для поз. 3,5,8,17) | шт. | 1 | п. Первомайский | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 12. | Котельная № 3  БМК – 0,8МВт  (для поз. 9,10) | шт. | 1 | п. Первомайский | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 13. | Котельная № 1  БМК –0,7МВт  (для поз. 3,2) | шт. | 1 | п. Сергеевка | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 14. | Котельная № 2  БМК –0,7МВт  (для поз. 3,4,5,8,17) | шт. | 1 | п. Сергеевка | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 15. | Шкафные газорегуляторные пункты ШРП типа: ГСГО-НС производительностью Q=362 нм3/час | компл. | 1 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 16. | ГСГО-НС - Q=1698 нм3/час | компл. | 1 | п.Первомайский | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 17. | ГСГО-НС - Q=230 нм3/час | компл. | 1 | п.Комсомольский | Новое строительство | Расч. срок |
| 18. | ГРПШ-400 суммарной производительностью ∑Q=456 нм3/час | компл. | 1 | п. Сергеевка, ул. Мира | Новое строительство | Расч. срок |
| компл. | 1 | пер. Народный | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| компл. | 3 | ул. Дружбы | Новое строительство | Расч. срок |
| 19 | ГРПШ-400 суммарной производительностью ∑Q=456 нм3/час | компл. | 2 | п.Первомайский, ул. Советская, ул. Школьная | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| компл. | 6 | Участок №1,  ул. Дорожная,  ул. Больничная,  ул. Труда,  пер. Одесский | Новое строительство | Расч. срок |
| 20. | ГРПШ-400 суммарной производительностью ∑Q=230 нм3/час | компл. | 1 | п. Возрождение, ул.Луговая | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| компл. | 1 | ул. Ленина | Новое строительство | Расч. срок |
| 21. | ГРПШ-400 суммарной производительностью ∑Q=230 нм3/час | компл. | 2 | п. Ивановка | Новое строительство | Расч. срок |
| 22. | ГРПШ-400 суммарной производительностью ∑Q=100 нм3/час | компл. | 1 | п.Комсомольский | Новое строительство | Расч. срок |
| 23. | ГСГО-25 - Q=636 нм3/час | компл. | 1 | п. Сергеевка, участок №2 | Новое строительство | Расч. срок |
| 24. | ГРПН-300 - Q=60 нм3/час | компл. | 1 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 25. | Газопроводы высокого давления II категории ≤ 0,6 МПА |  |  |  |  |  |
| Ø 160 | км | 0,55 | п.Первомайский | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 110 | км | 0,2 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 90 | км | 0,07 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 90 | км | 0,15 | п.Первомайский | Новое строительство | I оч. стр-ва, Расч. срок |
| Ø 90 | км | 0,1 | п.Комсомольский | Новое строительство | Расч. срок |
| Ø 63 | км | 0,45 | п.Октябрьский | Новое строительство | Расч. срок |
| Ø 63 | км | 0,21 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 63 | км | 0,3 | п. Возрождение | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 63 | км | 0,4 | п.Ивановка | Новое строительство | Расч. срок |
| 26. | Газопроводы среднего давления |  |  |  |  |  |
| Ø 160 | км | 1,99 | п.Первомайский | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 110 | км | 1,57 | п.Первомайский | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 110 | км | 1,57 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| Ø 90 | км | 1,29 | п.Первомайский | Новое строительство | I оч. стр-ва, Расч. срок |
| Ø 90 | км | 0,62 | п. Сергеевка | Новое строительство | I оч. стр-ва, Расч. срок |
| Ø 90 | км | 1,5 | п.Комсомольский | Новое строительство | Расч. срок |

# 4. Заключение.

Разработка генерального плана Первомайского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в т.ч. реализацию, генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана Первомайского сельского поселения. В этом плане должны содержаться:

* сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
* сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
* финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана Первомайского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана, должны быть внесены изменения и в План реализации генерального плана.

Приложение 2

к постановлению администрации

Первомайского сельского поселения

Эртильского муниципального района

Воронежской области

от 25.01. 2023 года № 2

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по**

**подготовке и проведению публичных слушаний по проекту** **изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:**

**п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов: п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:

п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:

п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397008, Воронежская область, Эртильский район, пос. Первомайский, ул. Советская, д. 1 или по электронной почте на адрес: [pervomaisk.ertil@govvrn.ru](mailto:pervomaisk.ertil@govvrn.ru) в срок по «28 » февраля 2023 года.

3.Предложения по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:

п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4.Предложения по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:

п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.Предложения по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов:

п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов: п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, комиссией не рассматриваются.

6. Жители Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту изменений Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов: п. Возрождение, п. Ивановка, п. Михайлов, п. Октябрьский, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.