## Приложение № 2

к документации об аукционе

на право заключения договора аренды

муниципального недвижимого имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ЛЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Лыково "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района, действующая на основании Устава Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 16.12.2005 года № RU 365243082005001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Колесникова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и решения Совета народных депутатов Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области № 17 от 23.09.2020 года «Об избрании главы Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области», с одной стороны, и\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая,ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Настоящий договор заключен по итогам проведения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года (протокол № \_\_\_) открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема—передачи в аренду следующее имущество:

− Артезианская скважина, расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Майская, 24Б, гл. 170 м, кад. номер 36:24:3000006:27;

− Водонапорная башня «Рожновского», расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Майская, 24Б, объём 25 куб.м., кад. номер 36:24:3000006:26;

− Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково (ул. Мира, ул. Звездная, ул. Молодежная, ул. Центральная, ул. Тенистая, ул. Зелёная, ул. Майская), протяженность 9448 м, кад. номер 36:24:0000000:2814;

− Водонапорная башня «Рожновского», расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Молодежная, 2а, объём 25 куб.м., кад. номер 36:24:7900010:358.

**1.2**. Передаваемое Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

**1.3.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания акта приема-передачи.

**1.4.** Любые изменения в перечень передаваемого в аренду имущества оформляются дополнительным соглашением**.**

**2. ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право**:

**2.1.1.** Арендодатель имеет право осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Арендатору имущества и обеспечением его сохранности, в соответствии с действующим законодательством.

**2.1.2.** Арендодатель вправе обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором арендной платы, установленной настоящим Договором.

**2.1.3.** Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

**2.2. Арендатор имеет право:**

**2.2.1.** Пользоваться переданным ему недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

**2.2.2.** Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель обязан:**

**3.1.1.** Передать Арендатору имущество в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи в течение десяти дней после подписания настоящего Договора.

**3.1.2.** Втрехдневный срок с даты подписания акта приема-передачи имущества представить его экземпляр Арендатору. Акты приема-передачи приобщаются к договору и являются его неотъемлемой частью.

**3.1.3.** В случае прекращения Договора на любых законных основаниях в течение 5 дней после прекращения действия Договора принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

**3.2. Арендатор обязан:**

**3.2.1.** Принять от Арендодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти дней после подписания настоящего Договора.

**3.2.2.** Ежемесячно перечислять арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежной суммы по следующим реквизитам:

# Получатель платежа: УФК по Воронежской области (Администрация Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области).

Расчетный счет (казначейский счет): 03231643206414443100 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж; корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810945370000023, БИК 012007084, ИНН 3624004033, КПП 362401001,

ОКТМО 206414444

Код БК – 914 1 11 05035 10 0000 120.

В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды № 1 от 11.01.2021 года за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года».

Датой оплаты Арендатором платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет.

**3.2.3.** Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании арендуемого помещения, а также соблюдать "Правила благоустройства и содержания территории Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области", производить за свой счет текущий ремонт, нести иные расходы, связанные с эксплуатацией переданного Имущества.

**3.2. 4.** Не передавать имущество третьим лицам.

**3.2.5.** Обеспечивать представителям Арендодателя, по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

**3.2.6.** В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 5 дней после прекращения действия Договора передать имущество Арендодателю по акту передачи. При этом неотделимое улучшение имущества является собственностью Арендодателя.

**3.2.7.** При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

**3.2.8.** При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях и подписать дополнительное соглашение.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**4.2.** В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пеню в размере 0,1% от годовой арендной платы за каждый день просрочки.

**4.3**. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Арендатор возмещает Арендодателю сумму нанесенного ущерба.

**4.4.** В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**5.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания сторонами договора на срок:

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**5.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:**

**5.2.1.** Своевременно не оплачивает арендную плату.

**5.2.2.** Нарушает обязательства по Договору.

**5.2.3.** Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

**5.2.4.** Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

**5.3.** Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Арендодателя и письменного уведомления Арендатора о досрочном расторжении Договора.

**5.4.** Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор принимает решение и письменно уведомляет Арендодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**6.1**. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**6.2**. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора, имеющих одинаковую юридическую сторону.

**6.3**. К договору прилагается:

- акт приема-передачи муниципального имущества, являющийся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования - Лыковское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области396536,Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3ИНН 3624004033/КПП 362401001 ОГРН 1053664547111 Глава Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального районаВоронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Колесников М.п. (подпись) |  |

Приложение № 1 к договору аренды

 от \_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

с. Лыково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Настоящий акт составлен в том, что Администрация Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района, в лице главы Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Колесникова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и решения Совета народных депутатов Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области № 17 от 23.09.2020 года «Об избрании главы Подгоренского муниципального района Воронежской области» передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает следующее имущество: артезианская скважина, расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Майская, 24Б, гл. 170 м, кад. номер 36:24:3000006:27; водонапорная башня «Рожновского», расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Майская, 24Б, объём 25 куб.м., кад. номер 36:24:3000006:26; водопроводная сеть, расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково (ул. Мира, ул. Звездная, ул. Молодежная, ул. Центральная, ул. Тенистая, ул. Зелёная, ул. Майская), протяженность 9448 м, кад. номер 36:24:0000000:2814; водонапорная башня «Рожновского», расположенная по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Молодежная, 2а, объём 25 куб.м., кад. номер 36:24:7900010:358.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора, имеющих одинаковую юридическую сторону.

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования - Лыковское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области396536,Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3ИНН 3624004033/КПП 362401001 ОГРН 1053664547111 Глава Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального районаВоронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Колесников М.п. (подпись) |  |