

**Российская Федерация**

**собрание представителей**

**сельского поселения Черновский**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

«16» февраля 2024 г. № 212

**О внесении изменений в** **Правила благоустройства на территории сельского поселения Черновский муниципального района Волжский**

**Самарской области**

В целях учета Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 года № 1042/пр, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 года № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства Самарской области от 09.12.2022 № 130-п «О признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Самарской области», с учетом заключения публичных слушаний от 13.02.2024, руководствуясь Уставом Черновский муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей Черновский муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области», утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области от 17.06.2019 № 161 (далее – Правила):

1.1. Статью 36.3 Правил изложить в следующей редакции:

*«Статья 36.3 Снос/вырубка зеленых насаждений.*

*1. Согласование вырубки (сноса) зеленых насаждений осуществляется в рамках разрешения на право вырубки зеленых насаждений, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.*

*Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется при условии удаления (снос) зеленых насаждений на являющихся территориями общего пользования землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также в случае осуществления работ по благоустройству территории, в том числе в целях:*

*1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;*

*2) организации парковок (парковочных мест);*

*3) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.*

*2. Не требуется получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений в случаях:*

*1) строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства;*

*- в случае строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство. Вырубка (снос) зеленых насаждений предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство;*

*- строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута. Согласование вырубки (сноса) зеленых насаждений осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута.*

*- строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута.*

*Согласование вырубки (сноса) зеленых насаждений осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;*

*2) размещения, реконструкции, ремонта объектов, не являющихся объектами капитального строительства, для размещения которых требуется заключение соглашения о установлении сервитута (публичного сервитута) либо получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;*

*В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. Согласование вырубки (сноса) зеленых насаждений осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.*

*3) осуществления работ по благоустройству территории, когда проведение таких работ требует получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;*

*4) необходимости совершения действий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, и (или) проведения неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*3. Вырубка зеленых насаждений без разрешения на территории сельского поселения Черновский не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 36.3 настоящих Правил.*

*4.* *Получателями разрешения на право вырубки зеленых насаждений (заявителями) являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие осуществить снос/вырубку зеленых насаждений. От имени заявителя имеет право выступать лицо, наделенное соответствующими полномочиями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.*

*5.* *К числу документов, необходимых для принятия решения о предоставлении разрешения на право вырубки зеленых насаждений относятся:*

*1) заявление, форма которого утверждена Административным регламентом «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений»;*

*2) документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя);*

*2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя;*

*3) дендроплан или схема с описанием места положения дерева (с указанием ближайшего адресного ориентира, а также информации об основаниях для его вырубки);*

*4) документ с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии) адреса (месторасположения) земельного участка, вида проведения работ, с указанием характеристик зеленых насаждений (породы, высоты, диаметра, и т.д.), подлежащих вырубке (перечетная ведомость зеленых насаждений);*

*5) заключение о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении, выданное организацией, имеющей полномочия на проведение соответствующих измерений и подготовку заключений (в случае отсутствия предписания надзорных органов);*

*6) заключение о нарушении строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений (при выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений), выданное организацией, имеющей полномочия на проведение соответствующих исследований и подготовку заключений или предписание надзорных органов.*

*6. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах.*

*Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают собственники, либо организации, на обслуживании которых находится данная территория, с момента обнаружения в течение суток.*

*7. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:*

*7.1. При производстве замощений и асфальтировании сельских площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м;*

*7.2. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников.*

*8. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок расчета компенсационной стоимости, порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, порядок проведения компенсационного озеленения установлен* *Административным регламентом «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений».*

*9. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.*

*При разработке дендроплана необходимо сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом (при наличии такой возможности). При отсутствии возможности сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом необходимо представить соответствующее обоснование.*

*10. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.*

*11. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах рекомендуется удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.».*

1.2. Пункт 37.4 Правил изложить в следующей редакции:

*«37.4. Для осуществления земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также осуществление земляных работ по благоустройству территории сельского поселения Черновский необходимо получение разрешения Администрации сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ, указанных в настоящем пункте, осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами и/или правовыми актами Самарской области.*

*37.4.1. Осуществление земляных работ в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство.*

*Осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.*

*37.4.2. Осуществление земляных работ в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство:*

*а) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута.*

*Согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.*

*б) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута.*

*Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.*

*37.4.3. Осуществление земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.*

*В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, согласование осуществления земляных работ осуществляется в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.*

*37.4.4. Осуществление земляных работ в иных случаях.*

*В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.*

*Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.*

*37.4.5. Осуществление работ по благоустройству территории.*

*Согласование на производство земляных работ осуществляется в рамках разрешения на проведение земляных работ, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.».*

1.3. Пункт 37.6 Правил изложить в следующей редакции:

*«37.6. В целях получения разрешения на производство земляных работ в Администрацию сельского поселения Черновский направляется заявление и пакет документов, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления.*

*К числу документов, необходимых для принятия решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ, относятся:*

*Акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления. Акт должен содержать информацию о количестве, видах и состоянии элементов благоустройства до начала работ, объемах и сроках восстановления благоустройства.*

*Схема благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществление земляных работ, с графиком проведения земельных работ по благоустройству и последующих работ по благоустройству Схема благоустройства земельного участка, должна включать в себя:*

*- графическое изображение существующих элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, на котором предполагается осуществить земляные работы, а также на территории, прилегающей к месту производства работ;*

*- дорожные покрытия, покрытия площадок и других объектов благоустройства;*

*- существующие и проектируемые инженерные сети (в случае их наличия в границах благоустройства земельного участка);*

*- существующие, сохраняемые, сносимые (перемещаемые) и проектируемые зеленые насаждения, объекты и элементы благоустройства;*

*- ассортимент и стоимость проектируемого посадочного материала, объемы и стоимость работ по благоустройству и озеленению (возможно представление информации с использованием таблиц).*

*Схема земельного участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление земляных работ, с отметкой о согласовании муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;*

*Схема движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании ГИБДД муниципального района Волжский Самарской области;*

*Договор со специализированной организацией на восстановление благоустройства.»*.

* 1. Подпункты с 37.9 по 37.13 Статьи 37 Правил признать утратившими силу;
  2. Подпункты с 37.15 по 37.19 Статьи 37 Правил признать утратившими силу;
  3. Подпункт 37.23 Статьи 37 Правил признать утратившим силу;
  4. Абзац первый подпункта 37.24 Статьи 37 Правил исключить.
  5. Подпункты с 37.25 по 37.26 Статьи 37 Правил признать утратившими силу;
  6. Абзац второй подпункта 37.27 Статьи 37 Правил исключить.
  7. Подпункты с 37.30 по 37.33 Статьи 37 Правил признать утратившими силу;
  8. Приложения № 2, 3, 4 к Правилам признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Черновские Вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения admchernovsky.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Черновский

муниципального района Волжский

Самарской области Ю.А. Отгулев

Глава сельского поселения Черновский

муниципального района Волжский

Самарской области А.М. Кузнецов