**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об аукционе по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский**

**Самарской области**

Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский сообщает о продаже на аукционе муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года с изменениями «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение постановления Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 года «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе“.

**1.** **Собственник, выставляемого на продажу муниципальное имущество**: Сельское поселение Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

2. **Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, адрес: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, улица Советская, 120, тел.: 8 (846)9987234.

Адрес электронной почты администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский:duboviymet@yandex.ru.

Адрес официального сайта сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский: [www.duboviymet.ru](http://www.duboviymet.ru).

Адрес официального сайта торгов: <http://www.torgi.gov.ru>.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:**

Постановление Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 03 октября 2019 года № 136 «Об условиях приватизации муниципального имущества и организации торгов».

3**. Способ приватизации** – открытый аукцион по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

4. **Дата начала приема заявок и документов, представляемых для участия в аукционе на приобретение муниципального имущества:**

**29.10.2019 года** в 11-00 час. по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, улица Советская, 120, тел.: 8 (846)9987234 кабинет № 3 здания Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области,

тел. для справок 8 (846)9987234.

Заявки и документы, представляются претендентами лично, либо по доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленной в установленном порядке, или по нотариально, заверенной копии такой доверенности.

5. **Дата прекращения приема заявок на приобретение муниципального имущества:** **25.11.2019 года** до 12-00 часов местного времени.

6. **Время и место приема заявок:**

ежедневно по рабочим дням с 8-00 часов до 17-00 часов местного времени, по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, улица Советская, 120, кабинет № 3 здания Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области,

тел. для справок тел.: 8 (846)9987234.

7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены. Срок внесения задатка до даты прекращения приема заявок.

**Предмет торгов:** продажа в собственность муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области:

**Лот № 1** –  Нежилое здание, площадью 190,9 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым номером: 63:17:1602010:1114, расположенное на земельном участке площадью 1 171,0 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с кадастровым номером 63:17:1602018:1236, находящегося по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, являющегося собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

**Начальная цена** нежилого здания, назначение: баня, Нежилое здание, площадью 190,9 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым номером: 63:17:1602010:1114, находящихся по адресу:443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, являющегося собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

составляет: **207 000,00**  (двести семь тысяч рублей 00 копеек), **включая НДС**

 **Шаг аукциона (5%):**  10350 рублей.

**Размер задатка** 20% от начальной цены имущества **–** 41400 рублей,

перечисляется на счет:

Получатель: ИНН 6367049178, КПП 636701001, УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Дубовый Умет), л/с 954.10.001.0

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, счет 40302810836015000033, КБК 26100000000000000140, ОКТМО 36614416

**Начальная цена**  на земельный участок площадью 1 171,0 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с кадастровым номером 63:17:1602018:1236, по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, составляет: **150 000,00**  (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), **НДС не облагается.**

 **Шаг аукциона (5%):** 7 500,00 рублей.

**Размер задатка** 20% от начальной цены имущества  **-** 30 000,00 рублей,

перечисляется на счет:

Получатель: ИНН 6367049178, КПП 636701001, УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Дубовый Умет), л/с 954.10.001.0

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, счет 40302810836015000033, КБК 26100000000000000140, ОКТМО 36614416.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка, в указанный срок.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества, не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

— юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не рассматриваются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без приложения документов, указанных в настоящем информационном сообщении, либо содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договоре купли-продажи муниципального имущества, а также иными сведениями о продаже имущества можно с момента приема заявок по адресу продавца и на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru. Контактный телефон продавца: 8 (846) 9987234.

Задаток возвращается на счет, указанный претендентом:

— в случае отзыва претендентом поданной заявки — в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае принятия решения продавцом об отказе в допуске претендента к участию в аукционе – в 5-дневный срок с даты подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона;

— в случае непризнания претендента победителем аукциона – 5-дневный срок с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона;

— в случае признания аукциона несостоявшимся – в 5-дневный срок с даты утверждения продавцом протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения, протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион по продаже имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются карточки);

— после открытия аукциона аукционистом оглашается наименование продаваемого имущества, выставляемого на торги, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

— после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену поднятием карточки;

— после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену «на шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

— аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную и последующую цену, указывает на этого участника, объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

— по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;— цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносятся в протокол аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену выкупа имущества.

Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемом в 2-экземплярах.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона единовременно в течение 5 дней с момента подписания протокола проведения аукциона. На окончательную стоимость, объявленную победителем, начисляется НДС 20%. Стоимость на земельный участок НДС не облагается.

Денежные средства перечисляются:

— за нежилое здание на счет продавца: ИНН 6367049178, КПП 636701001, УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Дубовый Умет), л/с 04423005690

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, Р/с 40101810822020012001

КБК 26111402053100000410, ОКТМО 36614416

— за земельный участок на счет продавца: ИНН 6367049178, КПП 636701001, УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Дубовый Умет), л/с 04423005690

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, Р/с 40101810822020012001

КБК 26111406025100000430, ОКТМО 36614416

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Определение участников торгов (аукциона) будет произведено комиссией** - **27.11.2019 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, улица Советская, 120, кабинет № 3 здания Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

**Подведение итогов торгов (аукциона) будет проведено 29.11.2019 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, улица Советская, 120, кабинет № 3 здания Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

В Администрацию сельского поселения

Дубовый Умет муниципального района

 Волжский Самарской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.duboviymet.ru](http://www.duboviymet.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

**Договор № \_\_\_**

**о внесении задатка на участие в аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(нежилое здание),**

**лот № \_\_\_\_**

село Дубовый Умет

Волжский район

Самарская область

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Паспорт:серия\_\_\_\_\_\_\_\_**,**номер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

от **«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_\_\_ года**,** именуемый в дальнейшем «Заявитель» с одной стороны, и Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, в лице главы – **Парамзина Владимира Николаевича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

 **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,который состоится «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Заявитель вносит, а Администрация принимает задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего договора (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Стоимость задатка (лот №\_\_\_\_\_\_\_) определена Комиссией, в размере 20% от начальной цены предмета торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Порядок расчетов**

2 1. Заявитель оплачивает сумму задатка по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6367049178, КПП 636701001, УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Дубовый Умет), л/с 954.10.001.0

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, счет 40302810836015000033, КБК 26100000000000000140, ОКТМО 36614416 и предъявляет Администрации копию платежного документа.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Администрация принимает задаток на проведение аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего договора (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_), согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе, Заявитель обязан заключить, в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_), при признании его победителем аукциона или невнесении им платежей в срок, сумма задатка остается в распоряжении Администрации.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращён Администрацией Заявителю в течение 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Заявитель аукциона не выиграл, задаток должен быть возвращен

Администрацией Заявителю в течение 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

4.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один экземпляр - Заявителю, один

экземпляр - Администрации, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Подписи сторон**

Администрация Заявитель

Глава сельского поселения Дубовый Умет

муниципального района Волжский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Парамзин

**Договор № \_\_\_**

**о внесении задатка на участие в аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(земельный участок), лот № \_\_\_**

село Дубовый Умет

Волжский район

Самарская область

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:серия\_\_\_\_\_\_\_\_,номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с одной стороны, и Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, в лице главы – Парамзина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Заявитель вносит, а Администрация принимает задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего договора (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Стоимость задатка (лот №\_\_\_\_\_\_\_) определена Комиссией, в размере 20% от начальной цены предмета торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Порядок расчетов

2 1. Заявитель оплачивает сумму задатка по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6367049178, КПП 636701001, УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Дубовый Умет), л/с 954.10.001.0

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, счет 40302810836015000033, КБК 26100000000000000140, ОКТМО 36614416 и предъявляет Администрации копию платежного документа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Администрация принимает задаток на проведение аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего договора (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_), согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе, Заявитель обязан заключить, в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_), при признании его победителем аукциона или невнесении им платежей в срок, сумма задатка остается в распоряжении Администрации.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращён Администрацией Заявителю в течение 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Заявитель аукциона не выиграл, задаток должен быть возвращен

Администрацией Заявителю в течение 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

4. Ответственность сторон

4.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

4.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один экземпляр - Заявителю, один

экземпляр - Администрации, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон

Администрация Заявитель

Глава сельского поселения Дубовый Умет

муниципального района Волжский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Парамзин

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в открытом аукционе**

**по продаже муниципального имущества:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для Организатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование претендента)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества - автотранспорта передаются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект Договора купли-продажи муниципального имущества по Лоту №1**

**Договор №**

**купли-продажи муниципального имущества**

село Дубовый Умет

Волжский район

Самарской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, составлен на основании постановления администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 Мы, нижеподписавшиеся,

 **Сельское поселение Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области**, от имени которого действует **Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области**, **ИНН** 6367049178**,** юридический адрес: 443530, Самарская область, Волжский район, с. Дубовый Умет, улица Советская, 120, в лице главы – **Парамзина Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем (-ая, -ый, -ое, -ые) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность муниципальное имущество Нежилое здание, площадью 190,9 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым номером: 63:17:1602010:1114, расположенное на земельном участке площадью 1 171,0 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с кадастровым номером 63:17:1602018:1236, находящихся по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, являющихся собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области*,* именуемое в дальнейшем *«Имущество».*

**2. Цена по договору и порядок расчетов**

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил «Имущество» в собственность за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, кроме того НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе за нежилое здание (павильон автобусной остановки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, кроме того НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, каковую сумму Покупатель перечислил полностью на счет Продавца до подписания настоящего договора.

**3. Обременения «Имущества»**

3.1. *«Имущество»*, находящееся в собственности Продавца и приобретенное в собственность Покупателем, обременений правами других лиц не имеет.

**4. Порядок передачи «Имущества»**

4.1**.** Передача Продавцом и принятие Покупателем *«Имущества»* осуществлена путем составления и подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Покупатель до подписания настоящего договора осмотрел *«Имущество»*, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. Особые условия**

7.1. Продавец гарантирует Покупателю, что:

7.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое *«Имущество»* никому не продано, не подарено, и в дар не обещано, не заложено, и спора о нем не имеется, под арестом не значится.

7.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Указанные три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Продавца, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8.3. Договор прочитан сторонами. Со всеми условиями договора стороны согласны. Претензий друг к другу не имеют. Юридические последствия сделки известны.

8.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

* акт приема-передачи.

**9. Подписи и печати сторон:**

Продавец:

**Парамзин Владимир Николаевич** МП

Покупатель:

**Акт приема-передачи**

**муниципального имущества**

село Дубовый Умет

Волжский район

Самарской области

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мы нижеподписавшиеся,

 **Сельское поселение Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области**, от имени которого действует **Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области**, **ИНН** 6367049178**,** юридический адрес: 443530, Самарская область, Волжский район, с. Дубовый Умет, улица Советская, 120, в лице главы – **Парамзина Владимира Николаевича** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем (-ая, -ый, -ое, -ые) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

заключили настоящий акт о том, что:

 1.Продавец **ПЕРЕДАЛ**, а Покупатель **ПРИНЯЛ** в собственность муниципальное имущество Нежилое здание, площадью 190,9 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым номером: 63:17:1602010:1114, расположенное на земельном участке площадью 1 171,0 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с кадастровым номером 63:17:1602018:1236, находящихся по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, являющихся собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области*:* именуемое в дальнейшем *«Имущество».*

 2. Все обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

 3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № купли-продажи нежилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Подписи и печати сторон:

Передал:

 **Парамзин Владимир Николаевич** МП

Принял: