**Извещение от 29.10.2019 г.**

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0403001:3275, 13:08:0403001:3029**

Форма торгов, открытый по составу участников аукцион в форме подачи заявок.

**Заказчик:** Администрация Потьминского городского поселения Зубово - Полянского муниципального района РМ.

Банковские реквизиты:Получатель УФК по Республике Мордовия (Администрация Потьминского городского поселения Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1308078918, КПП 130801001, р/счет №40302810389523000304 в Отделении НБ Республики Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, КБК 0, л/с 05093025460, Отдел №9 УФК по Республике Мордовия

**Место нахождения**:РМ, Зубово- Полянский район, р.п. Потьма, ул. Школьная, д.24. Почтовый адрес: 431100, РМ, Зубово- Полянский район, р.п. Потьма, ул. Школьная, д.24.

Адрес электронной почты: [adm\_potma@mail.ru](mailto:adm_potma@mail.ru).

Официальный сайт:

[http://potma.](http://potma. Контактный)

[Контактный](http://potma. Контактный) телефон: 88345837516.

Контактное лицо: Лантратова Светлана Михайловна.

**Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:**

Предоставление права на заключение договора аренды на земельные участки:

Лот №1: категория земель: земли населенных пунктов, площадью 745,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, р.п. Потьма, ул. Пионерская, 18/1, с кадастровым номером 13:08:0403001:3275, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2: категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, р.п. Потьма, ул. Октябрьская, 24и, с кадастровым номером 13:08:0403001:3029, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пп.1 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ установить срок действия по договора аренды 20 лет с даты его заключения. Начальный размер арендной платы: В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г.№136 ФЗ установить размер арендной платы за земельный участок в размере не менее полутора процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка.

Лот №1: Кадастровая стоимость составляет 37235,1 рублей.

Начальный размер арендной платы составляет 1.5/100\*37235,1 = 558,52 руб. (пятьсот пятьдесят восемь рублей 52 коп.)

Лот №2: Кадастровая стоимость составляет 74970,0 рублей.

Начальный размер арендной платы составляет 1.5/100\*74970,0 = 1124,55 руб. (одна тысяча сто двадцать четыре рубля 55 коп.)

Стоимость аукционной документации: бесплатно. Условия выдачи аукционной документации: по адресу организатора аукциона, с 09.00 ч. 30.10.2019 г. по 18.00 ч. 28.11.2019 г.

Дата, время и место начала приема заявок – 30.10.2019 г. с 9.00 по адресу организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок – 28.11.2019 г. до 18.00 по адресу организатора аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе 29.11.2019 г. в 10.00 по адресу организатора аукциона.

Дата проведения открытого аукциона – 03.12.2019 г. с 14-00 (время московское) по 15-00 (время московское) по адресу организатора аукциона.

Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы: Получатель УФК по Республике Мордовия (Администрация Потьминского городского поселения Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1308078918, КПП 130801001, р/счет №40302810389523000304 в Отделении НБ Республики Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, КБК 0, л/с 05093025460, Отдел №9 УФК по Республике Мордовия.

Шаг аукциона в соответствии с п.18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г.№136- ФЗ установить в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

1. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы подтверждающие внесение задатка.

2. Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона вправе не требовать предоставления иных документов, за исключением вышеуказанных документов.

3. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. Прием заявлений прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.