*Опубликовано в газете «Официальный вестник сельского поселения Два Ключа»*

*№ 21 от 08.11.2019 г* .

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Два Ключа**

**РЕШЕНИЕ**

**от «06» ноября 2019 года № 174**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области**

В целях приведения в соответствие с [Налоговым кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) Российской Федерации Собрание представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области решило:

1. Утвердить [Положение](http://internet.garant.ru/#/document/72580728/entry/1000) о земельном налоге на территории сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. [Опубликовать](http://internet.garant.ru/#/document/44499489/entry/0) настоящее решение в газете сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области «Официальный вестник сельского поселения Два Ключа» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http:// dvaklycha.ru /](http://mordovo-ishutkino.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/49153135/entry/0), но не ранее 1 января 2020 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Собрания представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области от 27 июля 2019 года № 160 «О земельном налоге на территории сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области».

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Два Ключа

муниципального района Исаклинский

Самарской области Е.М.Кассирова

Глава

сельского поселения Два Ключа

муниципального района Исаклинский

Самарской области П.А.Долганов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Собрания представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский  Самарской области  № 174 от «6 » ноября 2019 г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории** **сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области.

1.2. Земельный налог (далее - налог) устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением и обязателен к уплате на территории сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области (далее по тексту – поселение).

1.3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки в установленных законодательством пределах, порядок и сроки уплаты налога.

**Статья 2. Налогоплательщики, объекты налогообложения**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с пунктом 2.4 статьи 2 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2.2. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

2.4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области.

2.5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2704) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/275) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в [Список всемирного наследия](http://internet.garant.ru/#/document/2564863/entry/0), историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2753) Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе [водного фонда](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/102);

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 3. Налоговая база. Порядок определения налоговой базы**

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 2.4 статьи 2 настоящего Положения.

3.2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

3.3. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

3.4. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3.5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые [представляются](http://internet.garant.ru/#/document/71997018/entry/1000) в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.7. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/185213/entry/13) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](http://internet.garant.ru/#/document/10100264/entry/0) Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/179742/entry/1) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125351/entry/1) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/77669661/entry/209) Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

[3.8.](http://internet.garant.ru/#/document/72109146/entry/0) Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.7 статьи 3 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

[Форма](http://internet.garant.ru/#/document/71942856/entry/1000) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

3.9. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.**Статья 4. Налоговые ставки. Налоговые льготы**

4.1. На территории поселения устанавливаются следующие размеры налоговых ставок:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.2. От уплаты налога освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании [налогового уведомления](http://internet.garant.ru/#/document/71500076/entry/1000), направленного налоговым органом.

5.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по окончании отчетного периода (квартала) не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (кварталом), в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. При применении настоящего Положения в части неурегулированных им отношений применяются нормы Главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.