**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЫХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.07.2019г.

с.Пыховка № 82

«О проекте изменений в генеральный план Пыховского

сельского поселения Новохоперского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Пыховского сельского поселения, Совет народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области:

1.1. в части перевода земельного участка общей площадью 16 кв.м. с кадастровым номером: 36:17:7300012:250, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью размещения вышки сотовой связи;

1.2. в части размещения свиноводческого комплекса на 4000 голов (Ферма-4) на земельном участке площадью101,13 га, с кадастровым номером 36:17:7300012:171, расположенном юго-восточнее п.Владимировка, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

1.3. в части размещения свиноводческого комплекса на 4000 голов (Ферма-5) на земельном участке площадью 53,29 га с кадастровым номером 36:17:73000009:222, расположенном юго-восточнее с.Пыховка, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

1.4.в части проектирования автомобильных дорог местного значения (подъездов к указанным свиноводческим комплексам) и сетей инженерного обеспечения вышеуказанных животноводческих комплексов;

1.5. в части строительства газопровода низкого давления в с.Пыховка, протяженностью 900 м.

2. Предложить для обнародования и обсуждения на публичных слушаниях «Проект изменений в Генеральный план Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области».   
 3. По обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план Пыховского сельского поселения назначить публичные слушания в порядке, установленном «Положением о публичных слушаниях в Пыховском сельском поселении Новохоперского муниципального района» на 16 сентября 2019 года в 10.00 ч.в в с.Пыховка, ул.Советская д.51 (здание сельской администрации).

4.Для доработки решения с учетом результатов публичных слушаний и предложений жителей сельского поселения по проекту изменений в Генеральный план Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области создать рабочую группу в следующем составе:

Сучков Иван Николаевич-депутат Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения;

Трещилова Зинаида Серафимовна- депутат Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения;

Чекризова Татьяна Владимировна-главный бухгалтер –старший инспектор администрации Пыховского сельского поселения;

Черкасова Елена Николаевна-инспектор по земле администрации Пыховского сельского поселения;

Деревщикова Надежда Анатольевна–инспектор по решению вопросов местного значения администрации Пыховского сельского поселения.

Предложения жителей сельского поселения по проекту изменений в Генеральный план Пыховского сельского поселения вносятся в Совет народных депутатов Пыховского сельского поселения, где они регистрируются и передаются членам рабочей группы.   
 5.Утвердить порядок учета предложений по проекту изменений и дополнений в Генеральный Пыховского сельского поселения и порядок участия граждан в его обсуждении (Приложение 2).

6. Обнародовать изменения, которые вносятся в генеральный план Пыховского сельского поселения на информационных стендах, и разместить на официальном сайте: <http://pihovskoe.ru/> в сети Интернет.

7. Разместить внесение изменений в Генеральный план Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

8. Решение сессии Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29.04.2019г. № 74 «О проекте изменений в генеральный план Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области » признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Пыховского сельского поселения Л.И.Чувильская  
Новохоперского муниципального района**

**Воронежской области**

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Пыховского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЫХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №

с.Пыховка

На основании поступившего заявления от АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области» (исх. от 25.01.2016 №03-10), в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Пыховского сельского поселения, Совет народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 26.10.2012г. № 10/1 «Об утверждении Генерального плана Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области изменения (дополнения), дополнив том 1:

«в части перевода земельного участка общей площадью 16 кв.м. с кадастровыми номерами: 36:17:7300012:250, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью размещения вышки сотовой связи»

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Пыховского сельского поселения Л.И.Чувильская**

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Пыховского сельского поселения

Новохоперского муниципального района

Воронежской области от 26.10.2012 № 10/1

(в редакции решения от 21.03.2014 № 27/2,

21.11.2014 № 33/3, от 02.09.2016 № 60/1,

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПЫХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВНИИ**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | | |
| **1.** | | **Том I** | **Положение о территориальном планировании Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.** |
| **2.** | | Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области. |
| **Графическая часть** | | | |
| **1** | Карта генерального плана с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов (утверждаемая) | | |
| **2** | Карта генерального плана населённых пунктов с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов (утверждаемая) | | |
| **3** | Карта комплексной оценки современного состояния территории с отображением местоположения объектов федерального, регионального и местного значения, функциональных зон и существующих границ населённых пунктов. | | |
| **4** | Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории. | | |
| **5** | Карта развития транспортной инфраструктуры. | | |
| **6** | Карта развития инженерной инфраструктуры (водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, систем связи). | | |
| **7** | Карта использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям | | |
| **8** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | | |
| **9** | Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Пыховского сельского поселения. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |  |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |  |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |  |
| 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Пыховского сельского поселения | |  |
| 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Пыховского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | |  |
| 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Пыховского сельского поселения объектов капитального строительства | |  |
| *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |  |
| *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |  |
| *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |  |
| *2.3.4.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и промышленного производства развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |  |
| *2.3.5.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |  |
| *2.3.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |  |
| *2.3.7.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |  |
| *2.3.8.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения* |  |
| *2.3.9.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |  |
| 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | |  |
|  | 2.5. | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |  |
| **3.** | **ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | |  |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Пыховского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Пыховского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 23.12.2008 г. № 7

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление главы администрации Пыховского сельского поселения Новохопёрского муниципального района от 14.10.2008 г. № 25.

***Внесение изменений в генеральный план Пыховского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании муниципального контракта от 29.11.2018 № 217.***

***В материалы Генерального плана Пыховского сельского поселения были внесены следующие изменения:***

***1. Том I «Положение о территориальном планировании Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области».***

*- изложены в новой редакции следующие пункты раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:*

*Пункт 2.1. «Мероприятия по оптимизации административного деления территории Пыховского сельского поселения» в части перевода земель из одной категории в другую;*

*Подпункт 2.3.1. «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» пункта 2.3. «Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Пыховского сельского поселения объектов капитального строительства» в части размещения вышки сотовой связи.*

**2. Графическая часть.**

*- Карта генерального плана Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района.*

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Пыховского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новохопёрского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Пыховского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Пыховского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского района, Пыховского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Пыховского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Пыховского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Пыховского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Новохопёрского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Пыховского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Пыховского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Новохопёрского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Новохопёрского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Пыховского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Пыховского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Пыховского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Пыховского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
  + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Пыховского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Объекты федерального значения:**

* *Земельные участки лесного фонда;*
* *Магистральный газопровод-отвод;*
* *Железнодорожная дорога «Лиски-Поворино»;*
* *Линии электропередач 110кВ;*

**Объекты областного значения:**

* *Линии электропередач 35 кВ;*
* *Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "Елань-Колено - Воробьевка" - Новохоперск (III категория) | | |
|  | "Елань-Колено - Воробьевка" - Новохоперск" - с. Бурляевка (IV категория) | |

* *2 объекта культурного наследия;*
* *11 выявленных объектов археологии;*
* *1 объект, обладающий признаками объектов культурного наследия;*
* *Объекты капитального строительства согласно списку в разделе 5 «Приложение» Тома 2.*

**Объекты капитального строительства районного значения:**

* *Линии электропередач 10 кВ;*
* *Газопроводные сети высокого давления;*
* *Объекты капитального строительства согласно списку в разделе 5 Приложение Тома 2.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Пыховского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Новохопёрского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Пыховского сельского поселения.

## 2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Пыховского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы населенных пунктов пяти земельных участков, общей площадью 15,3 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с целью уточнения границ с. Пыховка в границах Пыховского сельского поселения, а именно:  - участок №1 общей площадью 2,8 га в границы с. Пыховка;  - участок №2 общей площадью 1 га в границы с. Пыховка;  - участок №3 общей площадью 1,3 га в границы с. Пыховка;  - участок №4 общей площадью 2,1 га в границы с. Пыховка;  - участок №5 общей площадью 2,1 га в границы с. Пыховка. | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению  (изменению) границ населенного пункта в порядке,  определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 3. | Проведение необходимых мероприятий по уточнению  площадей земель различных категорий на территории  Пыховского сельского поселения и внесению соответствующих изменений в учётную документацию. | Первая очередь |
| 4. | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7300005:185 общей площадью 20,94 га, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. Освоение данной территории возможно при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на индивидуальную жилую застройку. | Первая очередь |
| 5. | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7300012:250 общей площадью 16 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью размещения вышки сотовой связи. | Первая очередь |

## 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и***  ***градостроительному зонированию*** | | |
| 1 | Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Пыховского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая  очередь |

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Пыховского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | 1 очередь |
| 1.2. | Реконструкция существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.3. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | 1 очередь |
| 1.4. | Проектирование водопроводных сетей и сооружений (12,5 км), с. Пыховка. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 1 очередь |
| 2.2. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе. | Расчетный срок |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов. | 1. очередь |
| 3.3. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства; | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | Использование для районов нового строительства и проектируемых объектов соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда. | 1 очередь |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.3. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.4. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.5. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.6. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | 2 очередь |
| *Развитие сотовой связи* | | |
| 7.1 | Размещение вышки сотовой связи на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7300012:250. | 1 очередь |

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 2. | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения протяженностью35 км. | Первая очередь |
| 3. | Укладка асфальтового покрытия на улицах с грунтовым покрытием протяженностью 21,6 км. | Первая очередь |
| 5. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта сельского поселения. | Расчетный срок |
| 6. | Строительство трех остановок общественного транспорта. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района совместно с органами местного самоуправления сельского поселения | | |
| 7. | Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения с асфальтовым покрытием:  - к проектируемому скотомогильнику протяженностью 1,5 км;  - к проектируемому пляжу 1 км:  - к кладбищу 0,5 км;  - к проектируемой ферме 0,5 км. | Первая очередь |
| 8. | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с асфальтовым покрытием от с. Бурляевка к пос. Владимировка протяженностью 4 км. | Первая очередь |

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления*** | | |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь |
| 2 | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь - расчётный срок |
| 3 | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
| 4 | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь |
| 5 | Увеличение общей площади жилого фонда с 26,6 тыс.м2 до 30 тыс м2. | I очередь |
| 6 | Рост жилищной обеспеченности с 21 м2/чел до 24 м2/человека. | Расчётный срок |
| 7 | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам), в частности выделение земельных участков для строительства таких домов. | I очередь - расчётный срок |

### *2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и промышленного производства развитию сети объектов социальной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Инвестиционный проект** | | |
| 1 | Резервирование участка площадью 5 га под развитие фермы и на 300 голов КРС. | Расчетный срок |
| 2 | Резервирование участка площадью 8 га под развитие свинофермы на 1000 голов. | Расчетный срок |
| 3 | Реконструкция существующих животноводческих объектов ООО «Бурляевка» | Первая очередь |
| 4 | Строительство мини-пекарни (с возможностью выпечки не только хлебобулочных, но и кондитерских изделий) | Расчетный срок |
| 5 | Строительство мини-цеха по производству мясных полуфабрикатов, колбас, копченостей из местного сыра) | Расчетный срок |
| 5 | Размещение производственных зон осуществлять при условии соблюдения требований СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Расчетный срок |
| 6 | Разработка проекта санитарно-защитных зон существующих производственных объектов с учетом требований СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Расчетный срок |
| 7 | Освоение территории, подлежащей переводу в земли промышленности и иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, с размещением производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на индивидуальную жилую застройку. | Первая очередь |

***2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** | |
| **Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения** | | | | |
| 1. | Капитальный ремонт здания администрации в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 2. | Реконструкция здания СДК и библиотеки в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 3. | Проектирование и строительство дома быта в с. Пыховка на 9 рабочих мест | | Первая очередь | |
| 4. | Требуется проектирование и строительство пожарной части в с. Пыховка на 2 машины | | Первая очередь | |
|  | Капитальный ремонт здания СДК в с. Бурляевка | | Первая очередь | |
| 2. | Капитальный ремонт здания столовой в селе Бурляевка | | Расчетный срок | |
| 3. | Капитальный ремонт помещений отделения связи в с. Бурляевка | | Расчетный срок | |
| **Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности** | | | | |
| 4. | | Капитальный ремонт школы в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 5. | | Капитальный ремонт здания ФАП в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 6. | | Проектирование и строительство детского сада на 30 мест с помещениями для кружковых занятий в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 4. | | Приспособление здания школы под центр внешкольной работы с детьми (организация кружков по интересам, спортивного и музыкальных классов) | | Первая очередь | |
| 5. | | Проектирование и строительство детского сада на 30 мест в с. Бурляевка | | Первая очередь | |
| 6. | | Капитальный ремонт ФАП в с. Бурляевка | | Первая очередь | |
| 4. | | Открытие аптечного пункта при ФАП в с. Бурляевка | | Первая очередь | |
| 5. | | Строительство участковой ветлечебницы в с. Бурляевка | | Расчетный срок | |
| **Мероприятия находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии.** | | | | |
| 7. | Реконструкция храма Святой Троицы в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| **Инвестиционный проект.** | | | | |
| 8. | Проектирование и строительство магазина площадью 30 м2 в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 9. | Реконструкция здания столовой и размещение в ней кафе площадью 100 м2 в с. Пыховка | | Первая очередь | |
| 10. | Реконструкция и восстановление сауны на 10 мест в с. Пыховка (осуществлять с учетом требований п. 4 ст.67 Водного кодекса РФ) | | Первая очередь | |
| 10. | Открытие отделения сбербанка в с. Бурляевка | | Первая очередь | |

***2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения** | | |
| 1 | Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство территории существующих парков культуры и отдыха, а так же участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| 3 | Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки. | Первая очередь |
| 4 | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство парка в с. Пыховка площадью 0,5 га. | Первая очередь |
| 5 | Организация зоны рекреации сезонного использования с  устройством пляжа площадью 2 га в с. Бурляевка. | Первая очередь |
| 6 | Организация зоны рекреации сезонного использования с  устройством пляжа, строительством спасательной станции, лодочной пристани, оборудованием мест для рыбной ловли на берегу реки Савала площадью 2 га. | Первая очередь |
| 7 | Организация озеленения планируемых к строительству детских садов из расчёта не менее 50% в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». | Первая очередь |
| 8 | Благоустройство территории вокруг памятников культуры. | Первая очередь |
| Инвестиционный проект | | |
| 9 | Благоустройство родника в южной части с. Пыховка. | Первая очередь |

***2.3.7 Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения (сроком реализации 2011 г.) | Первая очередь |
| 2 | Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 3 | Строительство в с. Пыховка и в с. Бурляевка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Новохопёрского городского поселения (СЗЗ-100м) | Первая очередь |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 0,75 м3 на участке, предназначенном для ведения дачного хозяйства и садоводства, расположенного в восточной части Пыховского сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 6 | Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок. | Первая очередь |
| 7 | Рекультивация территории законсервированного скотомогильника. | Первая очеред |
| 8 | Закрытие и рекультивация территории действующего скотомогильника. | Первая очеред |
| 9 | Строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». | Первая очеред |

### *2.3.8 Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |

### *2.3.9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** | |
| 1. Атмосферный воздух | | | | |
| 1.1 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | | Первая очередь | |
|  | 2. Поверхностные воды | | | |
| 2.1 | Строительство современных очистных сооружений. | | Первая очередь  Расчетный срок | |
| 2.2 | Строительство централизованной системы водоотведения. | | Первая очередь  Расчетный срок | |
| 2.3 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах. | | Первая очередь  Расчетный срок | |
| 2.4 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения. | | Первая очередь | |
|  | 3. Подземные воды | | | |
| 3.1 | Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах. | | Первая очередь | |
| 3.2 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | | Первая очередь | |
| 3.3 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | | Первая очередь | |
| 3.4 | Строительство централизованной системы водопровода. | | Первая очередь | |
| 3.5 | Установка средств очистки на действующих водозаборах. | | Первая очередь | |
| 4. Почвы | | | | |
| 4.1 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | | Первая очередь  Расчетный срок | |
| 4.2 | Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв. | | Первая очередь | |
| 4.3 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | | Первая очередь | |
| 5. Обращение с отходами | | | | |
| 5.1 | Организация сбора и вывоза бытовых отходов с территории населенных пунктов. | | Первая очередь | |
| 5.2 | Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции. | | Первая очередь | |
| 5.3 | Строительство в с. Пыховка и в с. Бурляевка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с последующим вывозом на полигон ТКО, расположенный на территории Новохопёрского городского поселения (СЗЗ-100м) | | Первая очередь | |
| 5.4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов на участке, предназначенном для ведения дачного хозяйства и садоводства, расположенного в восточной части Пыховского сельского поселения. | | Первая очередь | |
| 5.5 | Выявление всех свалок и их рекультивация. | | Первая очередь | |
| 5.6 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. | | Первая очередь | |
| 5.7 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта. | | Первая очередь | |
| 6. Территории природно-экологического каркаса | | | | |
| 6.1 | Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения. | | Первая очередь  Расчетный срок | |
| * 1. **Инженерная подготовка территории** | | | | | | |
| 7.1 | | | Устройство дамб обвалования до отметок, исключающих затопление. | | Первая очередь | |
| 7.2 | | | Подсыпка затапливаемых территорий. | | Первая очередь | |

# ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.