**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Основание проведения аукциона - постановление администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 4 августа 2020г. № 32 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок».

Аукцион проводится в соответствии с п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства.

Организатор аукциона – администрация Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, местонахождение и почтовый адрес – 397320, Воронежская область, Поворинский район, с. Мазурка, пл. Революции, 25, контактный телефон – 8(47376)57246.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 06.08. 2020г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 05.09. 2020г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. до 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу**:** Воронежская область, Поворинский район, с. Мазурка, пл. Революции, 25, каб. главы администрации Мазурского сельского поселения .

Дата, время и место проведения аукциона 10 сентября 2020г., в 11.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Мазурка, пл. Революции, 25, кабинет главы администрации Мазурского сельского поселения .

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона.

**Сведения о предмете аукциона:**

Земельный участок- общей площадью 1178385 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, Мазурское сельское поселение, с кадастровым номером **36:23:0000000**:237. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования .

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка на основании независимой оценки составляет** – 111950 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей ) 00 копеек.

**Размер задатка составляет** – 111950(сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3358,50 (три тысячи триста пятьдесят 50 коп.)

Права на земельный участок- собственность Мазурского сельского поселения

Границы – описаны в кадастровом паспорте на земельный участок.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды – 3 (три) года.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Лицо, желающее, участвовать в аукционе в установленном порядке подает заявку на участие в аукционе и вносит задаток на счет организатора аукциона.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим банковским реквизитам: р/с № 40302810720073000374 в Отделении Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001 .

Получатель – УФК по Воронежской области (Администрация Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области), л/с 05313001920, ИНН 3623002139, КПП 362301001, ОКТМО 20639416, КБК 91411105025100000120. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указать «Задаток на участие в аукционе 10 сентября 2020г.».

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка за первый год.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

* в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
* в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня поступления организатору аукциона отзыва заявки;
* в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
* в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течении трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
* в случае поступления задатка от лица, не являющегося заявителем, сумма задатка будет возвращаться на банковские реквизиты платежного поручения поступления задатка.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

-Заявка по установленной организатором аукциона форме в двух экземплярах.

-Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

-Копия документа, удостоверяющего личность претендента – физического лица (при этом предъявляется подлинник).

-Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального годового размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Порядок заключения договора аренды**

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в срок, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Ознакомиться с документацией и получить образец заявки можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов по адресу: Воронежская область, Поворинский район , пл. Революции, 25 кабинет главы администрации Мазурского сельского поселения , телефон:8(47376) 57-2-46, на официальном сайте администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района: <http://mazurskoe.ru/>. в разделе «конкурсы и аукционы», и на сайте: http// [www.torgi.gov.r](http://www.adminpovorino.ru/)u.

**Приложение:**

1.Форма заявки на участие в аукционе;

 2.Проект договора аренды.