**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОЕ

НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года село Городищна № \_\_\_

**Об утверждении программы Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городищенское на 2019-2028 годы**

# В соответствии  с постановлением от 14.06.2013 г. № 502«Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Городищенское

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу **«**Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Городищенское на 2019-2028 года».

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Городищенское.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Городищенское - И.Н. Чугреев.

Приложение к постановлению

администрации МО Городищенское

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДИЩЕНСКОЕ

НА 2019-2028 ГОДЫ

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие сведения**………………………………………………………………………………………......................... | **3** |
| 1. **Паспорт программы**……………………………………………………………………………………………… | **4** |
| 1. **Характеристика существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры**………………………………………………………………………………………….................... | **5** |
| 2.1 Теплоснабжение…………………………………………………………………………………....................... | 6 |
| 2.2 Водоснабжение…………………………………………………………………………………......................... | 7 |
| 2.3 Водоотведение …………………………………………………………………………………......................... | 9 |
| 2.4 Электроснабжение…………………………………………………………………………………................... | 9 |
| 2.5 Газоснабжение………………………………………………………………………………………………… | 11 |
| 2.6 Твёрдые коммунальные отходы…………………………………………………………............................. | 11 |
| 1. **План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**…………………………………………………................................................... | **12** |
| 3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки………………………………………………………………………………………………………...……... | 12 |
| 3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы………………………………………………………………….. | 12 |
| 1. **Перечень необходимых мероприятий для развития системы коммунальной инфраструктуры и целевых показателей Программы**………………………………………………………………………….………. | **13** |
| 1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**………………………………………………………………………………………………………………... | **15** |
| 1. **Обосновывающие материалы**…………………………………………………………………………………... | **16** |
| 6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы……………………………………... | 16 |
| 6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки………………………………………………………………………… | 17 |
| * 1. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры…………………….. | 19 |
| 6.3.1 Теплоснабжение………………………………………………………………………………………….. | 19 |
| 6.3.2 Водоснабжение……………………………………………………………………………....................... | 20 |
| 6.3.3 Электроснабжение………………………………………………………………………………………... | 22 |
| 6.3.4 Газоснабжение……………………………………………………………………………………………. | 22 |
| 6.3.5 Твёрдые коммунальные отходы…………………………………………………………………………. | 22 |
| 6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности……………………............................................ | 23 |
| 6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры……………………………………………………………………………………………………….. | 23 |
| 6.5.1 Теплоснабжение…………………………………………………………………………………………. | 23 |
| 6.5.2 Водоснабжение……………………………………………………………………………...................... | 24 |
| 6.5.3 Водоотведение…………………………………………………………………………………………… | 24 |
| 6.5.4 Электроснабжение……………………………………………………………………………………….. | 24 |
| 6.5.5 Газоснабжение……………………………………………………………………………………………. | 24 |
| 6.5.6 Твёрдые коммунальные отходы…………………………………………………………………………. | 25 |
| 6.6 Инвестиционные проекты, разработанные в отношении системы коммунальной инфраструктуры………………………………………………………………………………………………………... | 25 |
| 6.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов……………………………………. | 25 |
| 6.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры…………………………………………………………………………… | 26 |
| 6.9 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности…………………………………………………………………………………………………………….. | 29 |
| 6.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг………………………………………………………………………........................................... | 29 |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городищенское на 2019-2028 годы представляет собой комплекс мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры МО, которые предусмотрены схемами и программами развития электрической сети на долгосрочный период, региональными программами, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

На момент разработки Программы генеральный план муниципального образования Городищенское реализуется более 5 лет. Программа разработана на срок 10 лет.

При внесении изменений в содержание мероприятий, установленных схемами и программами развития электрической сети на долгосрочный период, региональными программами, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, соответствующие изменения вносятся в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городищенское на 2019-2028 годы.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
2. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утв. Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204;
3. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
6. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
7. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования Городищенское |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации |
| Цели программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения и объектов систем в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории МО |
| Задачи программы | Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, размещения и утилизации твёрдых коммунальных отходов на территории МО |
| Целевые показатели | Перспективная обеспеченность и потребность застройки МО; надежность, энергоэффективность и развитие соответствующих систем коммунальной инфра-структуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов; качество коммунальных ресурсов |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019-2028 годы:  I этап – 2019-2023 годы  II этап – 2024-2028 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | 33,845 млн. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. В области теплоснабжения – повышение энергоэффективности и улучшение показателей надежности системы теплоснабжения. 2. В области водоснабжения – улучшение показателей качества воды, показателей бесперебойности и надежности централизованной системы водоснабжения, снижение доли потерь воды при транспортировке. 3. В области водоотведения – повышение уровня благоустройства территории МО, охрана окружающей среды. 4. В области электроснабжения – повышение надежности электроснабжения потребителей при сокращении потерь электроэнергии. 5. В области сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов – ликвидация несанкционированных свалок на территории МО; повышение уровня благоустройства территории МО. |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Муниципальное образование Городищенское расположено в южной части Нюксенского муниципального района. Административным центром Нюксенского муниципального района является с. Нюксеница. Расстояние от административного центра муниципального образования с. Городищна до административного центра района составляет 38 км.

Смежество МО: юго-восток – Кич-Городецкий муниципальный район; север – муниципальное образование Нюксенское, запад – Тарногский муниципальный район; юг – Бабушкинский муниципальный район, юго-запад – сельское поселение Игмасское.

Площадь муниципального образования Городищенское составляет 132100 га. Рельеф преимущественно равнинный.

Вся территория муниципального образования Городищенское относится к бассейну Северного Ледовитого океана.

На территории муниципального образования Городищенское протекает более 10 рек и ручьев, наиболее крупными из которых являются р. Сухона, р. Городищна, р. Пурсанга, р. Светица и др.

Территория муниципального образования Городищенское в гидрогеологическом отношении относится к северной части Среднерусского артезианского бассейна.

При индивидуальном водоснабжении наиболее часто используются воды четвертичных отложений. Эксплуатируются они с помощью шахтных колодцев и каптированных родников. Большинство четвертичных водоносных комплексов не могут быть рекомендованы для централизованного водоснабжения в связи со слабой водообильностью и подверженностью поверхностному загрязнению. Исключение составляет водоносный комплекс среднечетвертичных днепровско-московских отложений. Однако он распространен неравномерно. Наиболее широко он развит в бассейне реки Городищна и в долине р. Сухона. Его средняя мощность 10-20 м. Верхний водоупор этого комплекса обеспечивает хорошую защищенность от поверхностного загрязнения. Однако для организации крупного водоснабжения ресурсы пресных подземных вод недостаточны. Также перспективными для хозяйственного водоснабжения являются водоносные комплексы северодвинско-вятских и сухонских отложений верхней перми.

Практически вся территория муниципального образования обеспечена пресными подземными водами в количестве, достаточном для мелких и средних сельскохозяйственных водопотребителей, однако для организации крупного водоснабжения ресурсы пресных подземных вод недостаточны.

Климат муниципального образования Городищенское умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой, короткой весной с неустойчивыми температурами, относительно коротким умеренно теплым влажным летом, продолжительной и ненастной осенью, в целом с неустойчивым режимом погоды.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией МО. В течение года господствуют ветры юго-западного направления. Однако имеются сезонные различия: зимой возрастает доля южных ветров, летом - северных.

Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура — 17,0 °C), самым холодным — январь (-13,1 °C). Средняя годовая температура составляет 1,8 °C.

В среднем в МО за год выпадает около 450-500 мм осадков. Количество осадков возрастает в юго-западном направлении. Доля жидких осадков в годовом количестве составляет 57-58%. Число дней со снежным покровом составляет от 160 до 165. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября, сходит снег в конце апреля. Заморозки прекращаются в последней декаде мая. Безморозный период длится 100-110 дней.

Абсолютная минимальная температуры воздуха зимой составляет – 48ºС. Расчетная температура наружного воздуха – 34ºС.

Переход от отрицательных температур к положительным происходит в первой декаде апреля. Абсолютная максимальная температура воздуха в июле +37ºС.

Переход среднесуточной температуры через 8ºС осенью и весной определяет начало и конец отопительного периода, средняя продолжительность которого составляет 236 дней.

В состав муниципального образования Городищенское входят 72 населенных пункта, из них 1 село, 71 деревня.

Численность населения муниципального образования Городищенское на 01.01.2019 г. – 2176 человека. Центры расселения сосредоточены в крупных населенных пунктах муниципального образования: с. Городищна – 679 чел., д. Матвеевская – 112 чел., д. Пустыня – 122 чел., д. Юшково – 78 чел. В административном центре муниципального образования – с. Городищна проживает 33 % населения.

* 1. **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение в муниципальном образовании Городищенское имеется в селе Городищна, д. Бор, д. Пустыня, д. Юшково, д. Брусноволовский Погост. Общественные и административные здания снабжаются теплом централизованно от отдельностоящих или пристроенных к зданиям твердотопливных котельных.

Жители остальных населенных пунктов муниципального образования отапливается от индивидуальных тепловых агрегатов на твердом топливе. Теплоснабжение жилых одно-двух квартирных домов преимущественно – печное, топливо – дрова.

Централизованное теплоснабжение объектов населенных пунктов осуществляется по существующей схеме - теплоноситель от источников теплоты по магистральным тепловым сетям подаётся в тепловые узлы на нужды отопления существующих и проектируемых зданий.

Производственные здания снабжаются теплом от собственных источников теплоты.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными отопительными приборами на твердом топливе.

На территории муниципального образования имеется 8 котельных, осуществляющих отпуск тепловой энергии потребителям и использующих в качестве основного топлива – каменный уголь и дрова.

Перечень существующих котельных с технической характеристикой котлов и используемым видам топлива приведён в сводной таблице и представлен ниже.

Услуги теплоснабжения на территории муниципального образования оказывают:

- ООО «Нюксенские электротеплосети». Предприятие эксплуатирует 2 котельные (суммарная мощность 1,466 Гкал/час) и 626 метров тепловых сетей в двухтрубном исчислении;

- ООО «Городищенское ЖКХ». Предприятие эксплуатирует 3 котельные (суммарная мощность 0,51 Гкал/час) и 56 метров тепловых сетей в двухтрубном исчислении;

- администрация МО Городищенское имеет пристроенную котельную мощностью 0,12

Гкал/час и 20 метров тепловых сетей в двухтрубном исчислении;

- КДЦ «Городищенский ДК» встроенная котельная мощностью 0,24 Гкал/час.

Таблица 1 – Перечень источников тепловой энергии МО Городищенское

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Установленная мощность, Гкал/ч | Основной вид топлива | Тепловые сети,  м |
| ООО «Нюксенские электротеплосети» | | | | | |
| 1 | Котельная № 4  школы | с. Городищна,  ул. Школьная, 7 | 1,05 | Уголь, дрова | 544 |
| 2 | Котельная № 10  больницы | д. Бор | 0,416 | дрова | 82 |
| ООО «Городищенское ЖКХ» | | | | | |
| 3 | Котельная  детского сада | с. Городищна,  ул. Полевая, 1 | 0,15 | дрова | 21 |
| 4 | котельная БОУ НМР ВО  «Городищенская средняя школа» | д. Пустыня д. 21 | 0,24 | дрова | 35 |
| 5 | котельная БДОУ НМР ВО «Городищенский детский сад» | д. Юшково, д. 28 | 0,12 | дрова | нет |
| Администрация МО Городищенское | | | | | |
| 6 | котельная  администрации | с. Городищна, Октябрьская, д. 26 | 0,12 | дрова | 20 |
| Городищенский ДК | | | | | |
| 7 | котельная Городищенский ДК | с. Городищна, ул. Первомайская, д.22 | 0,24 | дрова | нет |

* 1. **Водоснабжение**

На территории муниципального образования Городищенское имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения.

Услугой водоснабжения обеспечено 25,8% населения.

Водоснабжение населенных пунктов МО осуществляется из подземных источников. Вода в колодцах – пресная.

Водоснабжение централизованно осуществляется в следующих населенных пунктах: с. Городищна, д. Бор, д. Брусенец, д. Брусноволовский Погост, д. Верхняя Горка, д. Казаково, д. Климшино, д. Козлово, д. Кокуево, д. Хохлово, д. Юшково из двенадцати скважин подачей в сеть потребителям через насосные станции первого подъема.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Водозаборные устройства (далее ВЗУ) находятся в аварийном состоянии из-за длительного срока эксплуатации.

Общая протяженность водопроводных сетей МО составляет 19,429 км. Водопроводные сети состоят из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметров 65 - 150 мм. Износ водопроводных сетей составляет 63%. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Существующие линии центрального водопровода в некоторых населенных пунктах муниципального образования действуют с 1972 года.

В остальных населенных пунктах МО водоснабжение населения происходит из колодцев и бытовых скважин.

Перечень объектов водоснабжения, расположенных на территории МО находится в таблице 2.

Таблица 2 – Объекты водоснабжения МО Городищенское

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  п/п | Наименование объекта | | Место расположения | | Собственник объекта | | Год ввода в эксплуа-тацию | Эксплуатирующая  организация |
| Подземные источники | | | | | | | | |
| 1 | Артезианская скважина № 2831 | | ул. Полевая | | Администрация  МО Городищенское | | 1982 | МУП «Водоканал» |
| 2 | Артезианская скважина  № 2832 | | с.Городищна,  ул. Молодежная | | Администрация  МО Городищенское | | 1983 | МУП «Водоканал» |
| 3 | Артезианская скважина  № 10 | | с.Городищна,  ул. Первомайская | | Администрация  МО Городищенское | | 1970 | МУП «Водоканал» |
| 4 | Артезианская скважина  № 959 | | д. Юшково | | Администрация  МО Городищенское | | 1970 | МУП «Водоканал» |
| 5 | Артезианская скважина  № 878 | | д. Матвеевская | | Администрация  МО Городищенское | | 1970 | МУП «Водоканал» |
| 6 | Артезианская скважина  № 1481 | | д. Бор | | Администрация  МО Городищенское | | 1973 | МУП «Водоканал» |
| 7 | Артезианская скважина  № 2230 | | д. Верхняя Горка | | Администрация  МО Городищенское | | 1976 | МУП «Водоканал» |
| 8 | Артезианская скважина  № 612 | | д.. Брусноволовск.  Погост | | Администрация  МО Городищенское | | 1968 | МУП «Водоканал» |
| 9 | Артезианская скважина  № 1709 | | д. Брусенец | | Администрация  МО Городищенское | | 1974 | МУП «Водоканал» |
| 10 | Артезианская скважина  № 948 | | д. Великий Двор | | Администрация  МО Городищенское | | 1970 | МУП «Водоканал» |
| 11 | Артезианская скважина  № 1766 | | д. Ляменское | | Администрация  МО Городищенское | | 1975 | МУП «Водоканал» |
| 12 | Артезианская скважина  № 949 | | д. Лукино | | Администрация  МО Городищенское | | 1986 | МУП «Водоканал» |
| 13 | Артезианская скважина  № 1787 | | д. Слободка | | Администрация  МО Городищенское | | 1975 | МУП «Водоканал» |
| 14 | Артезианская скважина  № 1479 | | д. Космаревская  Кулига | | Администрация  МО Городищенское | | 1973 | МУП «Водоканал» |
| 15 | Артезианская скважина  № 1506 | | д. Дор – Брусная | | Администрация  МО Городищенское | | 1973 | МУП «Водоканал» |
| 16 | Артезианская скважина  № 2321 | | д. Суровцово | | Администрация  МО Городищенское | | 1978 | МУП «Водоканал» |
| 17 | Артезианская скважина  № 595 | | д. Кокуево | | Администрация  МО Городищенское | | 1968 | МУП «Водоканал» |
| 18 | Артезианская скважина  № 2849 | | д. Хохлово | | Администрация  МО Городищенское | | 1983 | МУП «Водоканал» |
| 19 | Артезианская скважина  № 1480 | | д. Лопатино | | Администрация  МО Городищенское | | 1973 | МУП «Водоканал» |
| 20 | Артезианская скважина  № 2232 | | д. Задний Двор | | Администрация  МО Городищенское | | 1977 | МУП «Водоканал» |
| 21 | Артезианская скважина  № 3092 | | д. Брызгалово | | Администрация  МО Городищенское | | 1986 | МУП «Водоканал» |
| 22 | Артезианская скважина | | д. Макарино | | ООО «Нюксенский маслозавод» | | 1982 | ООО СП «Нюксенский маслозавод-2» |
| 23 | Артезианская скважина | | д. Козлово | | ООО «Нюксенский маслозавод» | | 1970 | ООО СП «Нюксенский маслозавод-2» |
| Наружные сети водоснабжения | | | | | | | | |
| № п/п | Место расположения | Собственник объекта | | Дата постройки | | Протяженность | | Эксплуатирующая организация |
| 1 | с. Городищна | Администрация  МО Городищенское | | 1988  2007 | | Полиэтилен - 2875  Чугунные – 936  Стальные - 53 | | МУП «Водоканал» |
| 2 | д. В-Горка, Сафроновская, Козлевская | Администрация  МО Городищенское | | 1988 | | Чугунные – 3555,5  Стальные – 39,2  Полиэтилен – 900 | | МУП «Водоканал» |
| 3 | д. Бор | Администрация  МО Городищенское | | 1986  2009 | | Стальные – 147  Полиэтилен – 2075 | | МУП «Водоканал» |
| 4 | д. Юшково | Администрация  МО Городищенское | | 1988  2009 | | Чугунные – 1578,8  Полиэтилен – 200 | | МУП «Водоканал» |
| 5 | д. Брусноваловский Погост | Администрация  МО Городищенское | | 1972 | | Полиэтилен – 407,9 | | МУП «Водоканал» |
| 6 | д. Кокуево | Администрация  МО Городищенское | | 1972 | | Полиэтилен – 318,2 | | МУП «Водоканал» |
| 7 | д. Брусенец | Администрация  МО Городищенское | | 1974  1990 | | Стальные – 210,3  Полиэтилен -1528,9 | | МУП «Водоканал» |
| 8 | д. Хохлово | Администрация  МО Городищенское | | 1991 | | Полиэтилен – 604,1 | | МУП «Водоканал» |
| 9 | д. Козлово –  д. Климшино,  д. Казаково | ООО «Нюксенский маслозавод» | | 1991 | | Чугунные, стальные - 1200 | | ООО СП «Нюксенский маслозавод-2» |

Амортизационный износ водопроводных сетей составляет 63 %.

* 1. **Водоотведение**

Канализация на территории муниципального образования Городищенское представляет собой выгребные ямы, утилизация из которых производится населением самостоятельно. Канализационные очистные сооружения на территории муниципального образования отсутствуют.

* 1. **Электроснабжение**

Распределение и поставку электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет Нюксенский РЭС производственного отделения «Великоустюгские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»

Электроснабжение муниципального образования Городищенское осуществляется по ВЛ-10кВ «Низовки», «Юшково», «Опалихи», «Брусенец», «Жар», «Макарино», «Васильево», «Больница», «Школа» и ВЛ-35кВ «Городищна-Игмас», «Нюксеница-Городищна». Распределение энергии по потребителям осуществляется через 54 действующие трансформаторные подстанции.

Характеристика существующих трансформаторных подстанций приведена в таблице 3.

Таблица 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название ТП** | **Мощность ТП** | **Место расположения** |
| 1. | КТП – 160 «Полевая» | 250 | с. Городищна, ул. Полевая |
| 2. | КТП – 100 «Дет-сад» | 250 | с. Городищна, ул. Полевая |
| 3. | КТП – 63 «Вражек» | 250 | с. Городищна, ул. Первомайская |
| 4. | КТП – 63 «Бор» | 250 | д. Бор |
| 5. | КТП - 160 «Больница» | 250 | д. Бор |
| 6. | КТП – 100 «Советский поселок» | 250 | д. Жар |
| 7. | КТП – 160 «Школа» | 250 | с. Городищна, ул. Школьная |
| 8. | КТП – 40 «Первомайская» | 250 | с. Городищна, ул. Первомайская |
| 9. | КТП - 100 «Серкино» | 250 | с. Городищна |
| 10. | КТП - 63 «Трудовая» | 250 | с. Городищна, ул. Трудовая |
| 11. | ККТ - 63 «Скважина» | 250 | с. Городищна, ул. Молодежная |
| 12. | КТП - 63 «Молодежная» | 250 | с. Городищна, ул. Молодежная |
| 13. | КТП - 100 «Климшино» | 250 | д. Климшино |
| 14. | КТП – 40 «Горка» | 250 | д. Нижняя Горка |
| 15. | КТП – 63 «Макарино» | 250 | д. Макарино |
| 16. | КТП - 25 «Мыгра» | 250 | д. Мыгра |
| 17. | КТП - 25 «Каменное» | 250 | д. Нижнее Каменное |
| 18. | КТП – 250 «Слобода» | 250 | д. Слобода |
| 19. | КТП – 40 «Дворище» | 250 | д. Дворище |
| 20. | КТП – 63 «Быково» | 250 | д. Быково |
| 21. | КТП – 160 «Лопатино» | 250 | д. Лопатино |
| 22. | КТП – 40 «Шульгино» | 250 | д. Шульгино |
| 23. | КТП – 25 «Ананьевская» | 250 | д. Ананьевская |
| 24. | КТП – 63 «Софроновская» | 250 | д. Софроновская |
| 25. | КТП – 63 «Слободка» | 250 | д. Слободка |
| 26. | КТП–100 «Околоток-медпункт» | 250 | д. Верхняя Горка |
| 27. | КТП - 40 «Великий Двор» | 250 | д. Великий Двор |
| 28. | КТП - 100 «Лукино» | 250 | д. Лукино |
| 29. | КТП – 250 «Юшково» | 250 | д. Юшково |
| 30. | КТП – 250 «Дет-сад» | 250 | д. Юшково |
| 31. | КТП – 63 «Микшино» | 250 | д. Микшино |
| 32. | КТП – 63 «Ляменское» | 250 | д. Ляменское |
| 33. | КТП - 40 «Опалихи» | 250 | д. Опалихи |
| 34. | КТП - 4О «Федьковская» | 250 | д. Федьковская |
| 35. | КТП – 25 «Каменное-Опалихи» | 250 | д. Верхнее Каменное |
| 36. | КТП – 63 «Первомайская» | 250 | д. Сарафановская |
| 37. | КТП – 100 «Околоток» | 250 | д. Софроновская |
| 38. | КТП – 63 «Опалихи-Ферма» | 250 | д. Опалихи |
| 39. | КТП – 63 «Космарево» | 250 | д. Космаревская Кулига |
| 40. | КТП – 160 «Матвеевская» | 250 | д. Матвеевская |
| 41. | КТП - 63 «Жар» | 250 | д. Жар |
| 42. | КТП – 63 «Суровцово» | 250 | д. Суровцово |
| 43. | КТП – 40 «Большая Горка» | 250 | д. Большая Горка |
| 44. | КТП – 63 «Низовки» | 250 | д. Низовки |
| 45. | КТП – 25 «Верховье» | 250 | д. Верховье |
| 46. | КТП -160 «Погост» | 250 | д. Брусноволовский Погост |
| 47. | КТП – 63 «Дор» | 250 | д. Дор |
| 48. | КТП – 40 «Малая Горка» | 250 | д. Малая Горка |
| 49. | КТП – 63 «Кокуево» | 250 | д. Кокуево |
| 50. | КТП – 160 «Брусенец» | 250 | д. Брусенец |
| 51. | КТП – 63 «Пустыня» | 250 | д. Пустыня |
| 52. | КТП – 160 «Пекарня» | 250 | д. Пустыня |
| 53. | КТП – 100 «Хохлово» | 250 | д. Хохлово |
| 54. | КТП – 63 «Монастыриха» | 250 | д. Монастыриха |

* 1. **Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей на территории МО не осуществляется. Население МО на пищеприготовление использует балонный сжиженный газ.

* 1. **Твердые коммунальные отходы**

Твердые коммунальные отходы жилых зон муниципального образования Городищенское, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, собираются в контейнеры и планово-регулярно вывозятся специализированным автотранспортом ООО «Агроремтехснаб» на межпоселенческий полигон ТБО на территории МО Нюксенское.

1. **ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,**

**ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И**

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

* 1. **Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки**

На основании схемы территориального планирования Нюксенского муниципального района прогнозируется следующая динамика численности населения – уменьшение численности населения, в перспективе - стабилизация. Прогнозные значения численности населения на 2023 и 2028 годы приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Прогнозные значения численности населения МО Городищенское до 2028 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Фактические значения, чел. | | | Прогнозные значения, чел. | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2023 год | 2028 год |
| МО Городищенское | **2403** | **2289** | **2269** | **2150** | **1900** |

Потребность населенных пунктов в территории жилых зон приведена в таблице 6. Потребность населенных пунктов в площади жилых помещений приведена в таблице 7.

Таблица 6 – Потребность МО Городищенское в территории жилых зон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Норматив, га/тыс. чел. | Потребность в территории жилых зон (расчетная), га | | |
| актуальная | 2023 год | 2028 год |
| МО Городищенское | 40 | 73 | 66 | 59 |

Таблица 7 – Потребность МО Городищенское в площади жилых помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Норматив, м2/ чел. | Потребность в жилых помещениях, тыс. м2 | | |
| актуальная | 2023 год | 2028 год |
| МО Городищенское | 20 | 86,9 | 89,0 | 92,0 |

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт, объект системы коммунальной инфраструктуры, показатель | Единица измерения | 2018 год | 2023 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | | |
| с. Городищна, котельная №4 школы |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| д. Бор, котельная № 10 больницы |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| с. Городищна, котельная детсада |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| д. Брусноволовский Погост котельная |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| д. Пустыня, котельная БОУ НМР ВО «Брусенская основная школа-сад» |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| д. Юшково, котельная БОУ НМР ВО «Юшковская начальная школа-сад» |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| с. Городищна, котельная администрации МО |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| с. Городищна котельная МБУК «КДЦ «Городищна» |  |  |  |  |
| установленная мощность | Гкал/ч | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 1. *Водоснабжение* | | | | |
| МО Городищенское |  |  |  |  |
| среднесуточное потребление | м3/сут. | 98 | 105 | 108 |
| 1. *Электроснабжение* | | | | |
| МО Городищенское годовое потребление | тыс. кВт∙ч | 1 030 | 1 050 | 1 110 |
| 1. *Твердые коммунальные отходы* | | | | |
| МО Городищенское | т/год | 83 | 74 | 65 |
| м3/год | 332 | 296 | 261 |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

В целях повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе системы коммунальной инфраструктуры необходимо:

* обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов;
* повышение уровня комфортности проживания населения;
* обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными ресурсами с качеством в соответствии с предъявляемыми требованиями;
* осуществление контроля за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений, а также осуществление контроля за соблюдением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах независимо от их принадлежности.

Источники и потребители энергетических ресурсов, а также передающие устройства, строительство и реконструкция которых осуществляются в рамках настоящей Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Мероприятия развития системы коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 9.

Таблица 9 – Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры МО Городищенское

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | Целевой показатель | | График выполнения мероприятий |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | | | |
| 1.1 | | Реконструкция котельной  д. Бор | | повышение эффективности работы системы теплоснабжения в результате сокращения расходов на ТЭР и ремонтные работы | 2019 |
| 1.2 | | Реконструкция котельной  Администрации МО Городищенское в с. Городищна | | повышение эффективности работы системы теплоснабжения в результате сокращения расходов на ТЭР и ремонтные работы | 2020 |
| 1. *Водоснабжение* | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция существующих ВЗУ с заменой изношенного оборудования, выработавшего свой амортизационный срок | | | надежность и бесперебойность работы системы водоснабжения | 2019-2023 |
| 2.2 | Реконструкция водопроводных сетей с. Городищна, развитие сетей на территорию размещаемой застройки | | | надежность и бесперебойность работы системы водоснабжения, снижение доли потерь воды при транспортировке, повышение уровня комфортности проживания населения | 2023-2028 |
| 2.3 | Строительство центрального водопровода по деревне Матвеевская | | | надежность и бесперебойность работы системы водоснабжения, повышение уровня комфортности проживания населения | 2025 |
|  |  | | |  |  |
| 1. *Водоотведение* | | | | | |
| 3.1 | Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей и сооружений в с. Городищна | | | снижение негативного воздействия на окружающую среду | 2020 |
| 3.2 | Строительство канализационных сетей и сооружений в с. Городищна | | | снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня комфортности проживания населения | 2023-2027 |
| 1. *Электроснабжение* | | | | |  |
| 4.1 | Реконструкция уличного освещения с заменой светильников. | | | сокращение удельного расхода электроэнергии на уличное освещение | 2019-2021 |

1. **АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ**

**НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

* средства федерального бюджета;
* средства бюджета субъекта Российской Федерации;
* средства местного бюджета;
* средства из внебюджетных источников (средства предприятий и организаций).

Фактические и плановые расходы на реализацию мероприятий Программы отражены в таблице 10.

Размер финансовых средств, необходимых для реализации мероприятии определен исходя из предварительной экспертной оценки.

Стоимость каждого проекта подлежит уточнению после разработки проектно-сметной документации.

Таблица 10 – Фактические и плановые расходы на финансирование мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Расходы, млн. руб. | | | | | Итого, млн. руб. | |
| 2019  год | 2020  год | 2021 год | 2022 год | 2023-2028 годы |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение и монтаж модульной котельной в д. Бор | 2,4 |  |  |  |  | 2,4 |
| 1.2 | Замена котла Универсал на новый- котельная администрации МО |  | 0,6 |  |  |  | 0,6 |
| 1.3 | Замена 2 котлов Универсал на новые (2 х 0,1) - котельная ООО «Городищенское ЖКХ» БОУ НМР ВО «Городищенская средняя школа»в д. Пустыня |  |  | 0,56 |  |  | 0,56 |
| 1.4 | Приобретение и установка оборудования по химводоподготовке на 3 котельных |  | 0,15 | 0,15 | 0,15 |  | 0,45 |
| 1.5 | Установка приборов учета и контроля на объектах теплоснабжения | 0,11 | 0,22 | 0,22 | 0,11 | 0,22 | 0,88 |
| 2. Водоснабжение | | | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция существующих ВЗУ с заменой изношенного оборудования, выработавшего свой амортизационный срок | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |  | 3,0 |
| 2.2 | Реконструкция водопроводных сетей с. Городищна, развитие сетей на территорию размещаемой застройки |  |  |  | 3,2 | 4,8 | 8,0 |
| 2.3 | Строительство центрального водопровода по деревне Матвеевская |  |  |  |  | 4,5 | 4,5 |
| 3. Водоотведение | | | | | | | |
| 3.1 | Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей и сооружений в с. Городищна |  | 0,8 |  |  |  | 0,8 |
| 3.2 | Строительство канализационных сетей и сооружений в с. Городищна |  |  |  |  | 12,85 | 12,85 |
| 4. Электроснабжение | | | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция уличного освещения с заменой светильников. | 0,5 | 0,5 | 0,5 |  |  | 1,5 | |
|  | **ВСЕГО, млн. руб.** |  |  |  |  |  | **35,540** | |

Оценить объем капиталовложений в мероприятия по повышению качества и надёжности систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет возможно после разработки проекта по строительству и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения.

1. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**
   1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

# Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы приведен в таблице 8 Программы. Планирование развития систем коммунальной инфраструктуры является частью плана реализации генплана. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании сведений о планируемых для размещения на территории МО объектов местного, регионального и федерального значения, перечень которых содержится в материалах по обоснованию генерального плана МО Городищенское (в текстовой форме).

На территории МО, его административного центра сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие МО.

Места размещения жилой застройки вне территорий населенных пунктов в МО отсутствуют. В оптимистичном варианте в расчетах откорректирован уровень смертности (снижение до 10,0 на 1000 человек), уровень рождаемости (повышение не менее чем 10,1 на 1000 человек за счет роста числа рождений вторых и последующих детей). Для целей территориального планирования прогнозируется уменьшение убыли численности населения и дальнейшая ее стабилизации. Стабилизация численности населения возможна за счет внутренней и внешней миграции населения, создания комфортных условий для проживания населения, конкурентных мест приложения труда и формирования основы для последующего демографического роста.

Основная часть жилищного фонда МО располагается в жилых зонах с. Городищна и прилегающих населенных пунктах. Жилая застройка МО представлена следующими видами домов:

* многоквартирные малой этажности (до 2-этажей) жилые дома – в с. Городищна;
* индивидуальные малоэтажные (до 2-х этажей) жилые и дачные (садовые) дома – во всех населенных пунктах МО.

Места размещения жилой застройки вне территорий населённых пунктов в поселении отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО Городищенское принято сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

* вновь формируемые территории для жилой застройки с. Городищна и дер. Матвеевская, которые рассматриваются в Программе неразрывно с существующими зонами;
* повышения уровня качества жизни, улучшение условий проживания в населенных пунктах;
* формирование соответствующей масштабам МО жилой среды малоэтажной застройки;
* развитие, техническое перевооружение и модернизация инженерных коммуникаций.

Помимо объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социального развития Российской Федерации, Вологодской области и Нюксенского муниципального района, на территории МО не планируется размещение объектов местного значения.

* 1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки**

Целевые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий Программы представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Целевые значения показателей после реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измере  ния | Расчетный срок | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | до 2028 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| *1. Теплоснабжение ООО «Нюксенские электротеплосети»* | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии | кВт∙ч/Гкал | 31,89 | 31,89 | 31,02 | 30,75 | 29,15 |
| Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т у.т./Гкал | 0,191 | 0,191 | 0,190 | 0,188 | 0,185 |
| *2. Теплоснабжение ООО «Городищенское ЖКХ»* | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии | кВт∙ч/Гкал | 13,71 | 13,71 | 13,71 | 13,71 | 13,21 |
| Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т у.т./Гкал | 0,44 | 0,43 | 0,43 | 0,41 | 0,39 |
| *3. Водоснабжение* | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в техно-логическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт∙ч/  тыс. м3 | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,05 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих нормам СанПиН | % | 7,0 | 7,0 | 6,0 | 6,0 | 2,0 |
| *4. Электроснабжение* | | | | | | |
| Годовой расход электроэнергии в системе уличного освещения | тыс. кВт∙ч | 165 | 161 | 161 | 161 | 161 |

Реформирование и модернизация системы коммунальной инфраструктуры осуществляется с обязательной оценкой комплекса целевых показателей, связанных с техническим состоянием объектов коммунальной инфраструктуры, надежностью обслуживания и «степени охваченности» целевой аудитории, изменением финансово-экономических и организационно-правовых индикаторов:

* контроль и анализ технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры, а также их надежность позволяют определить качество и полноту обслуживания населения, оценить уровень обновления основных фондов;
* финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, характеризующегося системой показателей, которые отражают наличие, размещение и движение, а также использование финансовых ресурсов, направленных на развитие объектов коммунальной инфраструктуры;
* организационно-правовые характеристики деятельности организаций коммунального комплекса позволяют оценить их правовое положение и статус объектов, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений, структуру предоставления ресурсов: сетевая технология (предприятия объединены в национальную или региональную сеть) или локальная инфраструктура (как правило, в пределах поселения), взаимосвязь хозяйствующих субъектов и потребителей услуг.

Количественные показатели приводятся со ссылкой на их обоснование.

Обоснованием целевых показателей комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки являются документы, содержащие предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [коммунальной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) инфраструктуры, её развития с учетом правового регулирования в области  [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5); программы, являющиеся частью стратегического плана развития организаций; проектные документы, на основании которых осуществляется градостроительное освоение территории поселения, а также официальные источники информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Интернет-порталы организаций коммунального комплекса):

* схема теплоснабжения муниципального образования Городищенское Нюксенского района Вологодской области на период с 2013 – 2028 гг.;
* схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Городищенское Нюксенского района Вологодской области на период с 2013 – 2028 гг.;
* материалы по обоснованию генерального плана МО ГП Городищенское, ПП с. Городищна, ПП д. Матвеевская (в текстовой форме).

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Городищенское в перечне объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях поселения, указаны жилые кварталы для размещения застройки малоэтажными индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, в том числе – для достижения нормативной обеспеченности площадью жилых помещений и для переселения семей из аварийного жилищного фонда:

1. усадебная застройка одноквартирными одноэтажными домами на 1 семью на 1 очередь: 18 жилых домов и секционная застройка двумя двух этажными 24-ти квартирными домами на территории площадью 4,13 га в с. Городищна;
2. усадебная застройка индивидуальными одноквартирными одноэтажными домами на одну семью: 12 домов на территории общей площадью 3,53 га в д. Матвеевская.

Генеральным планом муниципального образования Городищенское предусмотрена реконструкция котельных и тепловых сетей, реконструкция головных сооружений системы водоснабжения, существующих водопроводных сетей, развитие сетей на территорию размещаемой застройки.

* 1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**
     1. Теплоснабжение

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования Городищенское выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

На данный момент на территории муниципального образования Городищенское выявлены следующие технические и технологические проблемы:

* физический износ всех элементов систем централизованного теплоснабжения (оборудования, наружных тепловых сетей, зданий и систем отопления потребителей);
* отсутствие автоматизированных систем учета подачи тепла и теплоносителя потребителям.

Неудовлетворительное состояние тепловых сетей, как следствие – повышение тепловых потерь.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих тепловых источников, с учетом их модернизации. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить неоправданные потери тепловой энергии до 15 % от существующего в настоящее время.

Мощность котельных муниципального образования Городищенское имеет резерв располагаемой мощности, тепловой энергии достаточно для обеспечения присоединенных потребителей. Доля резерва котельных составляет от 94 % до 49 %.

На территории муниципального образования Городищенское есть необходимость в реконструкции существующих тепловых сетей.

Для повышения экономичности работы тепловых сетей рекомендуется выполнить следующие действия:

1. Провести комплексное обследование тепловых сетей от котельных к объектам теплоснабжения и выявить основные каналы появления в них тепловых потерь.
2. Провести оптимизацию гидравлических режимов функционирования тепловых сетей. Решение вопроса разрегулировки тепловых сетей приводит к снижению потерь тепловой энергии и затрат электроэнергии на передачу теплоносителя в системе теплоснабжения в некоторых случаях до 40–50 %.
3. Восстановить или усилить теплоизоляцию тепловых сетей или при экономической целесообразности переложить существующие трубопроводы, применяя для замены предизолированные трубопроводы.
4. Заменить сетевые насосы на современные с более высоким КПД. При экономической целесообразности (большой мощности электродвигателей насосов) использовать устройства частотного регулирования скорости вращения асинхронных двигателей.

В муниципальном образовании Городищенское необходимость в реконструкции котельных в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

Реконструкция тепловых сетей рекомендуется с использованием энергоэффективного оборудования, применением эффективных технологий при восстановлении разрушенной тепловой изоляции. Для своевременного определения мест утечек теплоносителя при авариях на тепловых сетях, уменьшения потерь теплоносителя рекомендуется применять предизолированные трубопроводы в ППУ изоляции с системой оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

* + 1. Водоснабжение

Основные направления развития системы водоснабжения и водоотведения заключаются в следующем:

* определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надёжного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий; модернизация и инженерно-техническая оптимизация систем водоснабжения и водоотведения с учетом современных требований;
* определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение; подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки;
* строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
* повышение надёжности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* сокращение потерь и нерационального использования питьевой воды за счёт комплекса водосберегающих мер, включающих установку водосберегающей арматуры, учёт водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению;
* ликвидация неиспользуемых скважин, скважин, для которых невозможна организация зон санитарной охраны, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;
* установление зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
* обеспечение экологической безопасности сбрасываемых в водоем сточных вод и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
* снижение темпов роста тарифов на оказываемые услуги.

Улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Источник водоснабжения должен отвечать следующим основным требованиям:

* обеспечивать бесперебойное поступление требуемого количества и качества воды с учётом роста потребности водоснабжения;
* обладать достаточной мощностью;
* находится на кратчайшем расстоянии от объекта водоснабжения.

Изучение и контроль качества питьевой воды, подаваемой в водопроводную сеть муниципального образования Городищенское осуществляется в соответствии с «Рабочей программой организации производственного контроля качества водопроводной воды». Программа разработана на основании санитарных правил СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Производственный контроль осуществляет отдел лабораторных исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области» в г. Тотьма. Результаты испытаний оформляются протоколом испытаний установленной формы. Ресурсоснабжающие организации ежеквартально проводят анализ результатов контроля и передают сведения в Роспотребнадзор для проведения социально-гигиенического мониторинга и предоставления отчетности в федеральную службу государственного статистического наблюдения. В число проб не входят обязательные контрольные пробы после ремонта и иных технических работ на распределительной сети. При обнаружении в питьевой воде бактериальных загрязнений проводится повторный отбор проб на микробиологические показатели с определением хлоридов, азота аммонийного, нитритов и нитратов. При повторном обнаружении бактериального загрязнения проводится исследование воды для определения патогенных бактерий кишечной группы или энтеровирусной. В питьевой воде не допускается присутствие различимых невооруженным глазом водных организмов и поверхностной пленки.

Дефицит производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования Городищенское отсутствует.

Основное направление мероприятий по реализации мероприятий Программы является обеспечение населения качественной питьевой водой и снижение затрат на ее подъем и транспортировку до потребителей.

* + 1. Электроснабжение

Строительство новых линий электропередач в настоящее время не ведется. Ремонтные и профилактические работы ведутся в объемах, необходимых для поддержания технического состояния сетей. Использование современных материалов и технологий является необходимым условием повышения качества и надежности электроснабжения потребителей.

Для электросетевых организаций показатели надежности и качества услуг определяются в отношении оказываемых электросетевыми организациями услуг по передаче электрической энергии, а также осуществляемого технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства соответствующей электросетевой организации энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства электросетевых организаций и иных лиц. Показатели надежности и качества услуг состоят из показателя уровня надежности оказываемых услуг и показателей уровня качества оказываемых услуг. Прогнозный прирост электропотребления обеспечивается ожидаемым увеличением потребления за счет ввода новых социальных объектов.

* + 1. Газоснабжение

Газификация природным газом населенных пунктов муниципального образования Городищенское, удаленного от магистральных газопроводов и с низкой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

* + 1. Твердые коммунальные отходы

Неотъемлемым звеном функционирования Нюксенского района как антропогенной экосистемы является образование отходов потребления и иных отходов. Наибольшее негативное влияние на селитебную территорию населенных пунктов оказывают объекты размещения отходов. Сбор в населенных пунктах с разнотипной застройкой требует дифференцированного подхода к организации сбора ТКО. В одних зонах застройки есть возможность ставить контейнеры для раздельного сбора отходов, в других требуется сохранить обычные металлические контейнеры, а в третьих – пакеты с отходами могут быть выставлены у ворот, а затем собраны специальной машиной.

В муниципальном образовании Городищенское масса бытовых отходов не подвергается какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещается на участках непосредственного сбора ТКО с последующим вывозом на межпоселенческий полигон.

Временное хранение отходов производства и потребления на открытой площадке не должно приводить к химическому и/или биологическому загрязнению, а также к захламлению почв на прилегающих территориях. Условия временного хранения отходов производства и потребления на открытой площадке не должны приводить к росту численности грызунов и насекомых, для этого применяются ограждение площадки и/или закрывающаяся тара, а также ограничивают сроки хранения отходов.

Временное хранение твердых отходов IV и V классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары – навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов, в кипах, рулонах, брикетах, тюках, в штабелях и отдельно на поддонах или подставках (в случаях, когда загрузка отходов производства и потребления в контейнер оказывается невозможна или нецелесообразна).

* 1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Оценка реализации мероприятий по разделам «Теплоснабжение», «Водоснабжение», «Электроснабжение» осуществляется по результатам мониторинга целевых показателей Программы.

Установка приборов учета является первым необходимым шагом к энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Без учета потребления ресурсов, как в организациях коммунального комплекса, так и у конечных потребителей, невозможно планировать, реализовать планируемые мероприятия и контролировать целевые показатели Программы.

Для определения эффективности использования потребляемых энергоресурсов, выбора способов снижения нерационального энергопотребления, получения информации для объективной оценки потребления энергии в натуральном и стоимостном выражении необходимо, как предусматривается нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней, проведение энергетических обследований независимыми и компетентными энергоаудиторами. Результатом энергоаудита станет комплексный анализ всех систем энергоснабжения и выявления основных направлений его реализации, а впоследствии – разработка мероприятий и технических решений, позволяющих снизить энергопотребление, а соответственно и финансовые затраты на оплату топливно-энергетических ресурсов.

Проекты замены оборудования, реконструкции и нового строительства должны рассматриваться с точки зрения общих затрат, приведенных к году эксплуатации. Это выявит преимущества более дорогого энергоэффективного оборудования по сравнению с дешевым, но неэкономичным и недолговечным.

Анализ последствий с последующей оценкой реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов, проводится на основании форм отчётности в рамках выполнения Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Вологодской области и реализации Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования, предоставляемых в органы исполнительной власти Вологодской области ежеквартально.

* 1. **Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

6.5.1 Теплоснабжение

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций, указанные в Программе и используемые для целей обоснования развития системы теплоснабжения отражают описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Немаловажной проблемой при работе системы теплоснабжения является значительная величина расхода электрической энергии (удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии). Несмотря на то, что удельный расход электрической энергии за период 2011-2013 гг. сократился по сравнению с периодом 2014-2015 гг. в результате реализации энергосберегающих мероприятий, в настоящее время имеется возможность дальнейшего сокращения потребления электрической энергии.

Основной причиной роста общей величины затрат на выработку единицы тепловой энергии является рост затрат на топливо. Основной причиной роста затрат является увеличение средней цены топлива, а также изменения структуры потребляемого топлива. Таким образом, рекомендуется реализовать мероприятия по переводу котельных на альтернативные виды топлива (опилки, брикеты, щепа) с целью снижения удельного расхода топлива и повышения эффективности системы теплоснабжения в целом.

6.5.2 Водоснабжение

Модернизация и инженерно-техническая оптимизация системы водоснабжения (водозаборные сооружения и водопроводная сеть) с учётом современных требований позволит сохранить на прежнем уровне снабжение потребителей питьевой водой надлежащего качества (доля проб питьевой воды, соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды), а также позволит снизить удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды; сократить потери в водопроводных сетях.

6.5.3 Водоотведение

Мероприятия по системе водоотведения поселения не предусмотрены. Целевые показатели развития данной системы не разрабатываются.

6.5.4 Электроснабжение

Мероприятия по реконструкции объектов электроснабжения направлены на повышение надёжности электроснабжения, что позволит существенно сократить возможные последствия нарушений электроснабжения в целом.

Модернизация уличного освещения муниципального образования Городищенское подразумевает комплекс мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования. Реализация данных мероприятий предполагает снижение годового потребления электроэнергии в системе уличного освещения муниципального образования Городищенское.

6.5.5 Газоснабжение

Мероприятия по газификации поселения не предусмотрены. Целевые показатели развития данной системы не разрабатываются.

6.5.6 Твёрдые коммунальные отходы

В муниципальном образовании Городищенское отходы размещаются на участках непосредственного сбора ТКО с последующим вывозом на межпоселенческий полигон. В данном поселении нет необходимости размещать площадку хранения ТКО. Целевые показатели развития данной системы не разрабатываются.

* 1. **Инвестиционные проекты, разработанные в отношении системы коммунальной инфраструктуры**

На момент разработки Программы основными документами, определяющими направления развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Городищенское являются следующие документы:

* схема теплоснабжения;
* схема водоснабжения и водоотведения;
* генеральный план муниципального образования Городищенское.

Схемы утверждены администрацией поселения в 2014 г. В них представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения поселения, определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий.

* 1. **Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В основу реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности содержащихся в ней мероприятий, направленных на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов системы коммунальной инфраструктуры с применением современных технологий.

Основными финансовыми источниками для реализации мероприятий Программы являются:

* средства федерального бюджета в рамках государственных инвестиций;
* средства федерального бюджета в рамках реализации социальных программ развития сельского поселения;
* средства федерального и регионального бюджета в рамках реализации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
* средства регионального бюджета;
* средства бюджета муниципального уровня;
* средства внебюджетных источников.

Реализация инвестиционных проектов предполагается за счёт собственных средств организаций коммунальной сферы, за счёт средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов), за счёт средств платы за технологическое присоединение и средств иных источников финансирования.

* 1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется организациями коммунального комплекса с их последующей эксплуатацией. Развитие и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры должна производиться путем выбора энергосберегающих и энергоэффективных технологий комплексной технологической модернизации системы от источника до потребителя, снижающих или ликвидирующих непроизводительные потери, при сохранении действующего тарифа. Выделение инвестиционной составляющей в действующем тарифе  с  привлечением средств потребителей в инвестиционной программе на срок окупаемости инвестиционных затрат  может  быть  достигнута за счет значительного сокращения эксплуатационных расходов, в результате использования энергосберегающих и энергоэффективных технологий.

В соответствии с действующим законодательством основным инструментом развития инфраструктурных систем территорий является разработка и реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Учитывая ограниченные возможности региональных и местных бюджетов по финансированию инвестиционных программ по реконструкции (модернизации) систем коммунальной инфраструктуры, основным источником привлечения средств на цели реконструкции и модернизации являются тарифные источники: тариф на тепловую энергию (инвестиционные составляющие) и тарифы на подключение новых потребителей.

Действующим законодательством предоставлен инструмент развития территорий, позволяющий вводить инвестиционные составляющие в тарифы и плату за присоединение к сетям инженерной инфраструктуры. Одновременно определены механизмы, позволяющие ограничить тарифную нагрузку на потребителей и обеспечить доступность услуг потребителям при реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. При этом речь идет об экономической доступности услуг потребителям. Экономическая доступность обеспечивается довольно большим количеством мер, определяющих тарифную политику и принятие тарифных решений при осуществлении производственной и инвестиционной деятельности организаций коммунального комплекса. Но необходимо отметить, что в случае осуществления жесткой тарифной политики, основанной на жестком ограничении темпов роста тарифов и уровня вводимых инвестиционных составляющих, еще более будут усугубляться уже существующие проблемы с привлечением инвестиций на цели реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры. При существующем состоянии основных фондов системы коммунальной требуется не просто их восстановление и вывод из предаварийного состояния, а структурная реконструкция и модернизация.

Обеспечение разработки и успешной реализации инвестиционных программ по развития системы коммунальной инфраструктуры, привлечения инвестиций и их гарантированного возврата через тарифные источники – является условием дальнейшего существования и эффективной работы системы коммунальной инфраструктуры, а также условием обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества в будущем.

Ключевой момент успешной реализации инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры – их гарантированное стабильное финансирование и долгосрочная тарифная политика, обеспечивающая:

* реализацию оптимальных финансовых моделей, обеспечивающих финансовую стабильность организаций коммунального комплекса в течение всего срока эксплуатации объектов инвестирования и достаточный инвестиционный ресурс для реализации инвестиционной программы;
* привлечение инвестиционных ресурсов и их возмещение через тарифные источники;
* эффективные меры по сглаживанию тарифных последствий инвестирования для обеспечения экономической доступности коммунальных услуг потребителям.

Инвестиционные проекты разрабатываются предприятиями в рамках инвестиционных программ в соответствии с требованиями действующего законодательства. Инвестиционные проекты предусматривают привлечение денежных средств за счет включения инвестиционной составляющей в тарифы.

Тарифный сценарий при реализации проектов инвестиционных программ обеспечит приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и коммерческую эффективность инвестиционных программ только в том случае, если будет обеспечено сглаживание тарифных последствий инвестирования.

«Сценарные условия, основные параметры прогноза социально–экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» прогнозируют, что предельные индексы изменения платы гражданами за коммунальные услуги (без учета услуг по вывозу и утилизации бытовых отходов, входящих в состав коммунальных услуг с 01.01.2017 г.) составят: с июля 2017 г. – 4,8 %, с июля 2018 г. – 4,3 %, с июля 2019 г. – 4,0 %.

Тарифы на тепловую энергию будут проиндексированы с июля 2017 г. на 4,1 %, с июля 2018 г. – на 3,9 % и с июля 2019 г. – на 3,7 %.

Тарифы на водоснабжение в данный период будут проиндексированы на 6,2 %, 6,0 % и 4,7 % соответственно. Ключевыми факторами изменения стоимости коммунальных услуг служат индексация цен на газ и рост цен на электроэнергию, которые, в свою очередь, являются входящими издержками организаций теплоснабжения и водоснабжения.

По предварительной оценке, в 2018 году конечные цены на электроэнергию на розничном рынке вырастут для всех категорий потребителей на 5,4–5,9 %, в 2019 году рост цен на электроэнергию составит 5,1–5,6 процента. Рост регулируемых тарифов сетевых организаций для потребителей кроме населения (прочих) в среднем за 2018 год составит 4,5 %, в 2019 году – 4,0 %. При этом размер индексации тарифов для отдельных сетевых организаций может быть дифференцирован с целью обеспечения их безубыточности. В целях снижения объема перекрестного субсидирования в электросетевом комплексе размер индексации тарифов сетевых организаций для населения составит: в 2018 году – 6,0 %, в 2019 году – 6,0 %.

В течение всего прогнозного периода будет продолжена политика сдержанного роста регулируемых тарифов в инфраструктурном секторе, особенно на коммунальные услуги. Ежегодный рост стоимости коммунальных услуг не превысит инфляцию текущего года.

В таблицах 12, 13, 14 приведены тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые потребителям МО Городищенское.

Таблица 12 – Тарифы на тепловую энергию, питьевую воду.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной  услуги | Единица измерения | Тариф на соответствующий период регулирования, руб. | | | | | |
| 01.01.2016-30.06.2016 | 01.07.2016-31.12.2016 | 01.01.2017-30.06.2017 | 01.07.2017-31.12.2017 | 01.01.2018-30.06.2018 | 01.07.2018-31.12.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | | | | | |
| 1.1 Теплоснабжение, тепловая энергия - ООО «Нюксенские ЭТС» | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей за исключением категории "население" (без НДС) | руб./Гкал | 3488 | 3634 | 3634 | 3666 | 3666 | 3714 |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей категории «население» (с НДС) | руб./Гкал | 3488 | 3634 | 3634 | 3666 | 3666 | 3714 |
| 1.2. ООО «Городищенское ЖКХ» | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей за исключением категории "население" (без НДС) | руб./Гкал | 4677 | 4960 | 4960 | 5545 | 5545 |  |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей категории «население» (с НДС) | руб./Гкал | 4677 | 4960 | 4960 | 5545 | 5545 |  |
| 1. *Водоснабжение* ООО «Городищенское ЖКХ» | | | | | | | |
| 2.1 Холодное водоснабжение; питьевая вода | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей за исключением категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 76,87 | 77,62 | 77,62 |  |  |  |
| величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 76,87 | 77,62 | 77,62 |  |  |  |

Таблица 13 – Тарифы на электрическую энергию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребитель услуг | Ставка на содержание электрических сетей, руб./МВт∙мес. | Ставка по оплате потерь, руб./МВт∙ч | Одноставоч-  ный тариф, руб./МВт∙ч |
| *1 полугодие 2017 г.* | | | |
| ВН | 574508,40 | 157,51 | 1,10 |
| СН1 | 1200670,20 | 356,63 | 2,75 |
| СН2 | 1183488,80 | 316,46 | 2,99 |
| НН | 1477197,00 | 657,94 | 4,06 |
| 1. Население и приравненные к нему категории потребителей за исключением  указанных в пунктах 2 и 3 |  |  | 4,05 |
| 1. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах оборудованных электроплитами |  |  | 3,23 |
| 1. Население проживающее в сельских населенных пунктах |  |  | 2,83 |
| *2 полугодие 2017 г.* | | | |
| ВН | 637564,79 | 164,53 | 1,22 |
| СН1 | 1314951,37 | 369,63 | 3,04 |
| СН2 | 1297148,21 | 329,54 | 3,26 |
| НН | 1637614,68 | 684,87 | 4,46 |
| 1. Население и приравненные к нему категории потребителей за исключением  указанных в пунктах 2 и 3 |  |  | 4,25 |
| 1. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах оборудованных электроплитами |  |  | 3,38 |
| 1. Население проживающее в сельских населенных пунктах |  |  | 2,97 |

Таблица 14 –Тариф на услуги утилизации твёрдых бытовых отходов для потребителей, оплачивающих услуги утилизации ТБО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тариф на соответствующий период регулирования, руб./м3 | | | |
| 01.07.2015-01.06.2016 | 01.07.2016-30.06.2017 | 01.07.2017-30.06.2018 | 01.07.2018-30.06.2019 |
| 176,75 | 186,55 | 203.36 | 207.16 |

* 1. **Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Анализ влияния тарифных последствий осуществления инвестиций на платежи потребителей за коммунальные услуги и доступность услуг потребителям включает следующие показатели:

* уровень и структуру суммарного коммунального платежа населения;
* данные по уровню действующих на момент разработки инвестиционной программы тарифов на рассматриваемую услугу, нормативов потребления услуги, ставок оплаты для населения и процента возмещения населением себестоимости услуги;
* показатели уровня жизни населения, показатели собираемости платежей;
* доля расходов на коммунальные услуги в бюджете семьи.

Средний прожиточный минимум на территории Вологодской области за 3 квартал 2017 года составляет 10 718 руб. на душу населения; 11 578 руб. для трудоспособного населения; 8842 руб. для пенсионеров.

Система критериев доступности для населения в Вологодской области платы за коммунальные услуги установлена постановлением РЭК Вологодской области от 07.10.2010 г. № 151.

Критерии доступности для населения в Вологодской области платы за коммунальные услуги складываются из следующих показателей:

1. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 15%;
2. доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 15,9 %;
3. уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 85 %;
4. доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 20 %.

Обобщенным итоговым критерием доступности для населения платы за коммунальные услуги, определяемый на основании соблюдения критериев доступности, является совокупное соблюдение вышеперечисленных критериев.

* 1. **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

В Вологодской области меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с федеральным законодательством за счет средств федерального бюджета (в виде субвенций, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета) и областным законодательством за счет средств бюджета Вологодской области.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размерах, указанных в статье 7 Закона Вологодской области от 01.06.2005 № 1285-ОЗ (ред. от 28.12.2017) "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан" (далее – Закон № 1285-ОЗ).

Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с федеральным законодательством предоставляется в том же порядке, как и до 1 января 2018 г., то есть, размер компенсации рассчитывается исходя из начисленных сумм на оплату жилищно-коммунальных услуг и прав граждан на предоставление мер социальной поддержки.

В соответствии с Законом № 1285-ОЗ изменяется форма предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будет выплачиваться в фиксированной сумме, установленной Законом № 1285-ОЗ.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размерах, указанных в статье 7 настоящего Закона.

Изменение формы предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг направлено на уравнивание соответствующих мер социальной поддержки для каждой льготной категории граждан с учетом объема их предоставления, предусмотренных Законом, независимо от каких-либо дополнительных критериев (в том числе размера жилого помещения и численности граждан, зарегистрированных в жилом помещении).

Размеры фиксированных компенсаций будут индексироваться.

Положительные стороны установления ежемесячных фиксированных выплат на оплату жилищно-коммунальных услуг:

* предоставление для каждой льготной категории компенсации в равном размере;
* точная информация граждан о том какую сумму компенсации они получат;
* отсутствие необходимости предоставления некоторых документов (в частности, документов, подтверждающих обустройство жилого помещения в установленном порядке электрическим или газовым оборудованием или использование печного оборудования и (или) других установок на твердом топливе для отопления жилого помещения; документов, подтверждающих расходы на приобретение твердого топлива и его доставку);
* исключены для граждан возвраты необоснованно выплаченных сумм компенсаций по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в связи, например, с изменением численности зарегистрированных в жилом помещении граждан, изменением места жительства, о которых граждане вовремя не сообщают в органы социальной защиты населения или при выполнении организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги населению и (или) осуществляющими начисление платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг, перерасчетов начисленных сумм по оплате жилищно-коммунальных услуг по различным причинам.

Установление дополнительных мер социальной поддержки является правом регионов, а не обязанностью. Они устанавливаются при наличии возможности, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе возможно установление их с учетом установленных критериев нуждаемости.

Кроме мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам может быть предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в том числе твердого топлива).

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (Вологодской области – 22%).

Количественные показатели мер социальной поддержки населения по оплате жилых помещений и коммунальных услуг на территории Нюксенского района представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Количественные показатели мер социальной поддержки на территории Нюксенского района за период 2012-2015 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Число семей, получавших субсидии на оплату жилого помещения и  коммунальных услуг на конец года | единиц | 334 | 311 | 315 | 307 |
| Сумма начисленных субсидий населению на оплату жилого помещения и  коммунальных услуг | тыс. руб. | 3399 | 3646 | 3669 | 3222 |
| Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате  жилого помещения и коммунальных услуг на конец отчетного периода | человек | 4171 | 4501 | 3939 | 3925 |
| Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки  по оплате жилого помещения и коммунальных услуг | тыс. руб. | 14809 | 17209 | 20396 | 19673 |

В муниципальном образовании Городищенское за 2015 г. правом на получение субсидий, предоставляемых из бюджетов различных уровней на оплату жилищно-коммунальных услуг воспользовались 13 семей на сумму 208 тыс. руб.

Прогнозируется, что после реализации мероприятий Программы, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.