**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 мая 2019 г. № 56

**Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

**на 2019-2023 годы»**

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 08.05.2019г. № 288 «Об утверждении Распределения в 2019 году субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в целях софинансирования расходов на подготовку изменений в генеральные планы поселений и городских округов Самарской области», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях уточнения направления и объема бюджетных ассигнований, руководствуясь Уставом сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Дмитриевка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять муниципальную программу «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2019-2023 годы»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дмитриевская весточка», разместить  на  официальном сайте Администрации сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области  dmitrievcka.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Глава сельского поселения
4. Дмитриевка                                                                                                       Е.В. Брагина

Утверждена Постановлением

Администрации сельского

Дмитриевка

от « 14» мая 2019 г. № 56

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

**на 2019-2023 годы»**

(далее – муниципальная программа) 2019год

**Паспорт**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2019-2021 годы» |
| Исполнитель муниципальной программы | Администрация сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления имуществом, его использования и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский. |
| Задачи муниципальной программы | Оптимизация состава имущества сельского поселения Дмитриевка путем инвентаризации объектов собственности сельского поселения, списания пришедшего в негодность имущества.  Обеспечение увеличения поступлений в бюджет поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом.  Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков.  Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом.  Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.  Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков.  Проведение работ по территориальному планированию. |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена инвентаризация в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации.  Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре имущества.  Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.  Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездное пользование.  Количество объектов муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду.  Подготовка документации по изменению в генеральный план в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства . |
| Планы мероприятий с указанием сроков реализации | Указаны в приложении № 1 |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в один этап: 2019 - 2023 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1316127,67 рублей, в том числе  областной бюджет 997888,0 рублей  по годам:  2019 год – 1316127,67рублей, в том числе  областной бюджет 997888,0 рублей  2020 год – 0,0 рублей  2021 год – 0,0 рублей  2022 год- 0,0 рублей  2023 год- 0,0 рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и муниципального имущества.  Получение технической документации для регистрации права собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский на объекты недвижимости и земельные участки.  Создание основы для содержания объектов имущества сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский независимо от формы собственности.  Внесение изменения в генеральный план о границах сельского поселения Дмитриевка в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации. |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Основными направлениями использования муниципального имущества муниципального района Нефтегорский являются:

передача в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям муниципального района Нефтегорский;

передача в оперативное управление муниципальным учреждениям муниципального района Нефтегорский;

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

предоставление по договорам социального найма жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;

передача в собственность;

По состоянию на 1 января 2019 года объекты недвижимости находятся в оперативном управлении муниципальных учреждений, органов местного самоуправления; объектов недвижимого имущества закреплены за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, объектов недвижимости составляют казну сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский.

На указанную дату действуют договора аренды муниципального движимого и недвижимого имущества, договора безвозмездного пользования муниципальным движимым и недвижимым имуществом сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский.

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2019-2023 годы» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления .

проведение работ по территориальному планированию в части изменения границы населенного пункта с целью исключения их пересечения с границами земельных участков, границами муниципальных образований, границами территориальных зон, иных препятствий для внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

В соответствии с законодательством РФ местное самоуправление обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский осуществляется в соответствии с постановлением.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристик муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющих видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная информация по многочисленным объектам муниципальной собственности.

Для оптимизации использования муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальной собственностью сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем:

наличие объектов недвижимости, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление или уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименование объекта и т.д.;

наличие объектов недвижимости, в отношении которых право собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

наличие задолженности по арендной плате за пользованием муниципальным имуществом, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

наличие неиспользуемых, не обрабатываемых участков из земель сельскохозяйственного назначения;

несоответствие сведений о виде разрешенного использования, места расположения земельных участков, содержащихся в государственном земельном кадастре фактическим данным о земельных участках;

изменение в генеральный план в части изменения границы населенного пункта;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются макроэкономические и финансовые риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики, высокой инфляцией, что может негативно повлиять на совершенствование системы управления имуществом муниципального района Нефтегорский.

Финансовые риски связаны с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий в рамках реализации муниципальной программы, что может привести к сокращению количества выполненной технической документации, необходимой для регистрации права собственности муниципального района Нефтегорский на объекты недвижимости и земельные участки, и, следовательно, невозможности формирования полноценного перечня имущества.

**2. Приоритеты и цели политики на муниципальном уровне в сфере реализации муниципальной программы, описание целей и задач муниципальной программы, планируемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

На основании анализа, проведенного в разделе 1 муниципальной программы, можно определить основные приоритетные направления политики в сфере управления муниципальным имуществом сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский на 2019-2021 годы:

совершенствование и разработка новых механизмов управления объектами муниципальной собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский, в том числе развитие и эксплуатация автоматизированной системы по учету и управлению муниципальным имуществом в сельском поселении Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;

завершение работ по государственной регистрации права собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский на объекты недвижимого имущества;

закрепление прав муниципальной собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский, в том числе на землю;

обеспечение поступления дополнительных доходов в бюджет поселения от использования муниципального имущества.

Данная программа направлена на достижение следующей цели:

повышение эффективности управления имуществом, его использования и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оптимизация состава имущества сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский путем инвентаризации объектов собственности сельского поселения, списания пришедшего в негодность имущества;

- обеспечение увеличения поступлений в бюджет поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом;

- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается добиться:

- повышения эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды муниципального имущества;

- получения технической документации для регистрации права собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский на объекты недвижимости и земельные участки;

- создания основы для содержания объектов имущества сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский независимо от формы собственности;

- внесение сведений о границах населенных пунктов сельского поселения в ЕГРН Российской Федерации.

**3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется в один этап. Срок реализации муниципальной программы – 2019-2023 годы.

**4. Перечень мероприятий программы**

Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием планируемых объемов финансирования и форм бюджетных ассигнований представлен в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

**5. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Для оценки эффективности хода реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), которые представлены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

**6. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы**

Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский.

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета поселения, в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации плана мероприятий и мероприятий муниципальной программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год Администрации сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский в установленном порядке.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1479,03333 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 1316127,67 тыс. рублей, в том числе областной бюджет 997888,0 рублей

2020 год – 0,0 тыс. рублей

2021 год – 0,0 тыс. рублей

2022 год – 0,0 тыс. рублей

2023 год – 0,0 тыс. рублей

**7. Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

,

где N – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

– плановое значение n-го показателя (индикатора);

– значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

– плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы , предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;

– сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2019-2023 годы»

**Перечень**

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2019-2023 годы»

| №  п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) по годам | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет 2018 | Оценка 2019 | Плановый период (прогноз) | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | |
| Цель. Повышение эффективности управления имуществом, его использования и распоряжения земельными участками | | | | | | | |  |  | |
| Задача 1. Оптимизация состава имущества путем инвентаризации объектов собственности сельского поселения, списания пришедшего в негодность имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством | | | | | | | |  |  | |
| 1.1 | Доля объектов недвижимости в отношении которых проведена инвентаризация в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации | % | - | 100 |  |  | - |  |  | |
| Задача 2. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом | | | | | | | |  |  | |
| 2.1 | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре имущества | % | - | 100 |  |  |  |  |  | |
| 2.2 | Количество объектов муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду | шт. |  | 0 | 0 |  |  |  |  | |
| Задача 3. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков | | | | | | | |  |  | |
| 3.1 | Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями | шт. | - |  |  |  |  |  |  | |
| 3.2 | Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездное пользование | шт. | - |  |  |  |  |  |  | |
| 3,3 | Проведение работ по внесению изменений в генеральный план сельского Дмитриевка в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства | шт |  | 1 | 1 |  |  |  | |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский

Самарской области на 2019-2023 годы»

Перечень мероприятиймуниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом и распоряжения земельными участками сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2019-2023 годы»

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители (соисполнители) | Срок реализации | Форма бюджетных ассигнований | Объем финансирования по годам, рублей | | | | | | | Источники финансирования | Ожидаемый  результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 (оценка) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Всего |
| 1 | Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и земельные участки, являющиеся собственностью сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский | Администрация сельского поселения Дмитриевка | В течение всего срока | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Бюджет поселения | Получение техничес-  кой документации  для регистрации  права собственности  сельского поселения  Дмитриевка муниципального  района Нефтегорский  наобъекты недвижимос  ти и земельные участки |
| 2 | Оценка имущества, подготовка документации для проведения торгов на право заключения различного вида договоров | Администрация сельского поселения Дмитриевка | В течение всего срока | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Бюджет поселения | Повышение эффектив  ности управления  муниципальной собственностью сельского поселения  Дмитриевка муниципаль-  ного района Нефте-  горский, с одновре-  менным увеличением  размера доходов  бюджета, получаемых  в результате аренды муниципального  имущества |
| 3 | Межевание земельных участков, подготовка землеустроительной документации | Администрация сельского поселения Дмитриевка | В течение всего срока | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Бюджет поселения | Получение технической документации для  регистрации права собственности сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский на  объекты недвижимости и земельные участки |
| 4 | Содержание имущества казны:  -ремонтные работы ликвидация порывов на водоводе | Администрация сельского поселения  Дмитриевка | В течение всего срока | Иные бюджетные ассигнования |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Бюджет поселения | Повышение эффектив  ности управления муниципальной собств  енностью сельского  поселения Дмитриевка муниципального  района Нефтегорский, с одновременным увеличе  нием размера доходов  бюджета, получаемых в результате аренды муниципального  имущества |
| 5 | Проведение работ по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Дмитриевка в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства | Администрация сельского поселения Дмитриевка | В течение всего срок | Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Дмитриевка | Областной бюджет  Бюджет поселения | 997888,0  318239,67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Областной бюджет и Бюджет поселения | Установление границ  сельского поселения  Дмитриевка и внесение  сведений в ЕГРН  Российской Федерации |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **1316127,67** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |