|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СЕДАНКА»ТИГИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАКАМЧАТСКОГО КРАЯ« 10 » апреля 2024 года № 11О внесении изменений в Постановление №18 от 22.04.2022 года  |
| «Об утверждении Положений о порядке принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» и о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка»» |  |

В целях установления процедуры списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка», руководствуясь [Бюджетным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714433%22%20%5Cl%20%227D20K3), [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690%22%20%5Cl%20%227D20K3), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063%22%20%5Cl%20%227D20K3), постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» и внесением изменений постановлением Правительства РФ от 15.03.2023 № 398, [Уставом](https://docs.cntd.ru/document/438992876)  сельского поселения «село Седанка», Администрация сельского поселения «село Седанка» Тигильского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» (приложение 1) в новой редакции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «село Седанка» информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации

сельского поселения «село Седанка» Н.А. Москалев

Приложение 1

к постановлению Администрации сельского поселения «село Седанка»

от «10 » апреля 2024 года №11

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Седанка» Тигильского района Камчатского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» (далее - Положение) устанавливает порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительство муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Седанка» Тигильского района Камчатского края (далее – муниципальная собственность), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» (далее – решение о списании).

 1.2. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек, затраты по реконструкции и капитальному ремонту.

1.3. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка», включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

1.4. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ Администрации сельского поселения «село Седанка» от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства, расположенного в границах территории сельского поселения «село Седанка» Тигильского района Камчатского края.

1.5. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Решение о списании принимается в форме постановления Администрации сельского поселения «село Седанка» (далее – постановление).

1.7. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование муниципального органа;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объемов средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» (при наличии такого решения).

1.8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование муниципального органа;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка», и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

2. Порядок списания затрат

2.1. Администрация сельского поселения «село Седанка» (далее - Балансодержатель), направляют в межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета сельского поселения «село Седанка» (далее – Комиссия) проект постановления о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

2.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации сельского поселения «село Седанка».

2.3. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия ответов федеральных органов исполнительной власти в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

2.4. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства (приложение 1 к настоящему Положению);

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.5. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты (приложение 1 к настоящему Положению);

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат (приложение 2 к настоящему Положению);

г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.6. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта постановления о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 1.4. и 1.5. настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 2.4. и 2.5 настоящего Положения;

в) наличие предложений Балансодержателя о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

2.7. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.6 настоящего Положения, Балансодержатель устраняет такое основание и повторно направляет проект постановления о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.8. После согласования Комиссией проекта постановления о списании, Администрация сельского поселения «село Седанка» принимает постановление о списании в соответствии с пунктами 1.6 -1.8 настоящего Положения.

2.9. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2.6 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта постановления о списании Балансодержатель подготавливает и направляет на утверждение в Администрацию сельского поселения «село Седанка» план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

2.10. В случае невозможности реализации указанного в пункте 2.9 настоящего Положения утвержденного плана мероприятий, Балансодержатель направляет в Администрацию сельского поселения «село Седанка» предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта постановления и пояснением возникших обстоятельств.

2.11. Реализация плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляется Балансодержателем.

2.12. Списание затрат по объектам незавершенного строительства или произведенных затрат производится Балансодержателем на основании постановления о списании в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.