**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕВОРОССОШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2019 г. № 19

с. Левая Россошь

**Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация Левороссошанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению № 2.

3.Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Левороссошанского сельского поселения.

5..Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Левороссошанского сельского поселения Р.В. Пигарев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Левороссошанского сельского поселения

от 28.03.2019 г. №19

Межведомственная комиссия

для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

**Председатель комиссии:**

- Пигарев Роман Владимирович – глава администрации Левороссошанского сельского поселения

**Секретарь комиссии:**

- Шакирова Людмила Николаевна -   ведущий специалист администрации Левороссошанского сельского поселения

**Члены комиссии:**

1.Корабейникова И.Ю.- заместитель главы администрации Каширского муниципального района (по согласованию);

2. Карцева Т.А. – директор КУВО «УСЗН Каширского района» (по согласованию).

3. Фоминова Н.С. – начальник сектора по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Каширского муниципального района (по согласованию);

    4. Бруданин О.Н. – начальник отдела по строительству, архитектуре и развитию ЖКХ администрации Каширского муниципального района (по согласованию);

5.Мещерова Е.М.- главный специалист отдела образования администрации Каширского муниципального района.( по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению администрации

Левороссошанского сельского поселения

от 28.03.2019 г. № 19

ПОРЯДОК

работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Межведомственная комиссия для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенная на территории Левороссошанского сельского поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации Левороссошанского сельского поселения.

Администрация Левороссошанского сельского поселения вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Левороссошанского сельского поселения, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в настоящем Порядке требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами администрации Левороссошанского сельского поселения, а также настоящим Порядком.

3. Председателем комиссии является глава администрации Левороссошанского сельского поселения, заместителем председателя комиссии – представитель органа, уполномоченного на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного контроля (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты в установленном порядке аттестованные на право заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации Левороссошанского сельского поселения.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

4. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствии заместитель председателя комиссии.

5. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Порядке требованиям включает:

- приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

Комиссия по результатам работы об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащих капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- признание садового дома жилым домом;

- признание жилого дома садовым домом.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, согласно приложению № 1 с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение.

8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47,согласно приложению № 2.

На основании полученного заключения глава администрации Левороссошанского сельского поселения в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=32988136CE8A9B61CCD26ADBC99061543C3777176345B84DE6C151F566CC48D7CCBA1943A40DF605MBg5H) настоящего Порядка, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным законодательством, решение направляется в администрацию Левороссошанского сельского поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

10. Решение администрации Левороссошанского сельского поселения, предусмотренное [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=F0B84DB61C63C092B1D199D0ADC9250666DEED8F39A14E558D2130384FED68C6A7B13479FB0087B2WBj8H), заключение настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

11. Организационно-техническое обеспечение Комиссии (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы) осуществляет ведущий специалист администрации Левороссошанского сельского поселения, входящий в состав комиссии.

Приложение №1

к Порядку работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,   
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

.

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение №2

к Порядку работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

**АКТ**

обследования помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

.

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

**Акт обнародовании муниципального правового акта**

от 28 марта 2019 года с. Левая Россошь

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: главы Левороссошанского сельского поселения Лячина А.В., главы администрации Левороссошанского сельского поселения Пигарева Р.В., ведущего специалиста администрации Левороссошанского сельского поселения Шакировой Л.Н,, настоящим подтверждаем, что 28.03.2019 года с целью официального обнародования правовых актов администрации Левороссошанского сельского поселения по теме «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в зале здания администрации сельского поселения расположенного по адресу: с. Левая Россошь ул. Пролетарская д. 6, в зале сельской библиотеки расположенной по адресу: с. Левая Россошь ул. Пролетарская д.6, на доске объявлений в фойе здания отделения связи, расположенного по адресу: с. Левая Россошь ул. Пролетарская д. 6, для всеобщего ознакомления, было вывешено постановление главы администрации № 19 от 28.03.2019 года «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии для оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями:

Глава с/поселения А.В. Лячин

Глава администрации Р.В. Пигарев

Вед. специалист Л.Н. Шакирова