

Приложение №1
к Решению
Сельской Думы
МО СП «Село Истье»
от 15.11.2019 г. № ____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ИСТЬЕ В
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «О утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному помещению» и определяет порядок включения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение село Истье в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта. Несоответствие помещений настоящим требованиям не является препятствием для изменения статуса помещения в соответствии с настоящим Положением.

3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд, осуществляется одновременно с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, примерным положением об общежитиях, утвержденного постановлением Совмина РСФСР от 11.08.1988 № 328. 1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации МО СП «Село Истье» по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Включению в специализированный жилищный фонд не подлежат жилые помещения, занятые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, перевод жилого помещения из одного вида жилых помещений специализированного жилищного фонда в другой и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании решения Сельской Думы муниципального образования сельское поселение село Истье.



**Сельская Дума
муниципального образования
сельское поселение село Истье
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

с. Истье

от 15 ноября 2019 г.

№ 60

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ИСТЬЕ
В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

В соответствии с ч. 2 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение село Истье, Сельская Дума МО СП «Село Истье»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке включения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение село Истье в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (приложение 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава МО СП
«Село Истье»



Э.А. Малышев

6. Внесение вопросов, указанных в п.5 настоящего Положения, в повестку заседания Сельской Думы осуществляется в соответствии с регламентом работы Сельской Думы.

Для рассмотрения вопроса Администрация предоставляет Сельской Думе муниципального образования сельское поселение село Истье следующие документы:

- пояснительная записка с пояснением: текущего состояния помещения; фактического использования помещения; обоснование необходимости изменения;
- документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о состоянии жилого помещения;
- выписка из домовой книги;
- выписка из финансового лицевого счета;
- предложения по дальнейшему использованию помещения.

7. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду (об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения.

8. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

9. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только при условии, что помещение пригодно для проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), является благоустроенными применительно к условиям населенного пункта.