**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.01.2014г. № 7 с. Октябрьское

Об организации и проведении аукциона

на право заключения договоров аренды

на земельные участки из земель сельхоз-

назначения, находящиеся в собственности

Октябрьского сельского поселения

Поворинского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»; Законом Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»; администрация Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения сроком на 5(пять) лет.

**ЛОТ № 1**

Участок №1. Местоположение: земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Поворинский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:23:2300006;

Кадастровый номер: 36:23:2300006:20;

Площадь: 1791360 кв.м.

Участок №2. Местоположение: земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Поворинский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:23:2300006;

Кадастровый номер: 36:23:2300006:26;

Площадь: 24328 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

Целевое использование: участки предоставляются под использование для развития кормовой базы для крупного рогатого скота;

Начальный размер годовой арендной платы по данному лоту: 168 789 ( Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом №103-2013 от 17.12.2013года «Об оценке объектов недвижимости: земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, в количестве 4 единиц, принадлежащих Октябрьскому сельскому поселению Поворинского муниципального района воронежской области».

Размер задатка: 168 789 ( Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Границы описаны в кадастровых паспортах земельных участков.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

**ЛОТ № 2**

Местоположение: земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Поворинский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:23:2300006;

Кадастровый номер: 36:23:2300006:22;

Площадь: 471379 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

Целевое использование: участок предоставляется под использование для развития кормовой базы для крупного рогатого скота;

Начальный размер годовой арендной платы по данному лоту: 43 820 (Сорок три тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом №103-2013 от 17.12.2013года «Об оценке объектов недвижимости: земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, в количестве 4 единиц, принадлежащих Октябрьскому сельскому поселению Поворинского муниципального района Воронежской области».

Размер задатка: 43 820 (Сорок три тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Граница описана в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

**ЛОТ № 3**

Местоположение: земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Поворинский район, северная часть кадастрового квартала 36:23:2300006;

Кадастровый номер: 36:23:2300006:34;

Площадь: 626263 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

Целевое использование: участок предоставляется под использование для развития кормовой базы для крупного рогатого скота;

Начальный размер годовой арендной платы по данному лоту: 58 218 (Пятьдесят восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом №103-2013 от 17.12.2013года «Об оценке объектов недвижимости: земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, в количестве 4 единиц, принадлежащих Октябрьскому сельскому поселению Поворинского муниципального района Воронежской области».

Размер задатка: 58 218 (Пятьдесят восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек.

Граница описана в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

1. Привлечь в качестве организатора аукциона на основании договора поручения №31-П от 25.12.2013 года Казенное учреждение Воронежской области «Фонд госимущества Воронежской области» для осуществления функций по организации и проведения аукциона.
2. Утвердить комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

- Петрова И.А. И.о. руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

- Сахно З.Е. главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд

госимущества Воронежской области»

- Резниченко И.Ф. заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской

области»

- Нелюбова А.И. начальник отдела подготовки и проведения торгов

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

- Бокарев А.В. юрисконсульт ведущий отдела подготовки и проведения торгов

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

- Володина С.В. экономист отдела подготовки и проведения торгов

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

- Жидких В.И. глава администрации Октябрьского сельского поселения Поворинского

муниципального района Воронежской области

1. Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.
2. Ответственным за подготовку и проведение аукциона, организацию осмотра земельных участков назначить главу администрации Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области Жидких Вячеслава Ивановича.
3. Утвердить проект договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения. Заключить договора аренды земельных участков с победителями аукциона не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Ответственным по заключению договоров аренды земельных участков назначить инспектора по земле администрации Октябрьского сельского поселения Старовойтову Т.В.

1. Информационное сообщение о предоставлении земельных участков в аренду опубликовать в газете «Молодой коммунар».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Октябрьского

сельского поселения В.И.Жидких