

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **с**ельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский

 Самарской области

с.Песочное, ул.Центральная, 48

 тел./факс. 8(846) 76 32 173

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 31 мая 2021 № 32

«**Об утверждении Программы комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры сельского**

**поселения Песочное муниципального района Безенчукский**

**Самарской области на период с 2021 по 2033 г.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области,

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2021 по 2033 г.г. согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Песочное» и разместить на официальном сайте сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Песочное В.Г. Гуреев

Н.А.Горячева

 88467632 173

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Программа

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения Песочное

муниципального района БЕЗЕНЧУКСКИЙ

самарской области

НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2033 годы

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы | 6 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский | 9 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 9 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 11 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 11 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 12 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 12 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 13 |
| 3. Перспективы развития сельского поселения Песочное и прогноз спроса на коммунальные услуги | 15 |
| 3.1. Общие положения | 15 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 16 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 16 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 19 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 23 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 25 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 26 |
| ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ | 30 |
| Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 30 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Песочное | 30 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 30 |
| 3.1.Водоснабжение | 30 |
| 3.2. Водоотведение | 30 |
| 3.3.Электроснабжение | 30 |
| 3.4.Газоснабжение | 30 |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО | 30 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 30 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 35 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 35 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 40 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 42 |
| 11.Управление программой | 42 |

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский Самарской области

на период с 2021 по 2033 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области  |
| Соисполнители программы | МУП "Водоканал"ООО "СамРЭК-Эксплуатация"ПАО "Самароэнерго"ООО "Газпром межрегион Самара"Прочие подрядные организации |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Песочное.5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Песочное |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2033 гг:первый этап – с 2021 года по 2025 год (ежегодно);второй этап – с 2026 года по 2033 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2033 годы составляют – 38 841,02 тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;-областной бюджет – 0,0 тыс. руб;-бюджет МО – 6673,7 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 11 167,32 тыс.руб;- внебюджетные средства – 21 000,0 тыс. руб.В том числе:Водоснабжение – 12953,024 тыс. руб., в том числе:- бюджет МО – 6448,7 тыс. руб.;- бюджет эксплуатирующей организации – 6504,324 тыс. руб.Водоотведение – 22960,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации – 1960,0 тыс.руб.;- внебюджетные источники – 21000,0 тыс.руб.;Электроснабжение – 2700,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации – 2700,0 тыс.руб.Теплоснабжение - отсутствует;Газоснабжение – отсутствует;Сбор и вывоз ТКО – 225,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет МО – 225,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский

Население и организации сельского поселения Песочное обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация – поставщик ресурса | Собственник имущества | Система расчетов с населением |
| Электроснабжение | ПАО «Самараэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Теплоснабжение | ООО "СамРЭК-Эксплуатация" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | МУП "Водоканал" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Водоотведение | МУП "Водоканал" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Газоснабжение | ООО "Газпром межрегионгаз Самара" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТКО | ООО "ЭкоСтройРесурс" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение есть в 2-х населенных пунктах из трех: с. Песочное и с. Новомихайловка.

Система и структура водоснабжения сельского поселения Песочное зависят от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источников водоснабжения, рельеф местности.

с. Песочное

Централизованное водоснабжение села обеспечивается из 2-х артезианских скважин №2652, №4412, расположенных в южной и центральной частях села. Вода на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м. В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водонапорная башня и водопроводные сети, диаметром 63-100, значительная часть из них изношена и требует замены. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Протяженность сетей из труб из чугуна, стали, а также полиэтилена составляет 22,20 км. Износ - 77 %.

 с. Новомихайловка

Централизованное водоснабжение села осуществляется из 2-х скважин (№1686 и №1688 а), расположенных в южной и северной частях села. Скважины работают круглогодично, в течение суток по графику.

Используется вода на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные и производственные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Протяженность сетей из труб из стали, чугуна и полиэтилена составляет 13,2 км. Износ 1,33%.

Таблица 2 - Характеристика водозаборных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водозабора | Дебит, м3/час | Марка насоса | Глубина, м | Год постройки |
| №2652 с. Песочное | 14,8 | ЭЦВ 8х25х100 | 167 | 1972 |
| №4412 с. Песочное | 10,0 | ЭЦВ 8х25х120 | 60 | 1980 |
| №1686 с. Новомихайловка | 4,0 | ЭЦВ 6х16х140 | 150 | 1968 |
| №1688а с. Новомихайловка | 15,8 | ЭЦВ 6х6,5х125 | 145 | 1989 |

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в сельском поселении Песочное осуществляет МУП "Водоканал". На территории сельского поселения выделяется одна эксплуатационная зона, охватывающая один населенный пункт, имеющий централизованную систему водоснабжения.

Таблица 3 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | Кол-во |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 34,971 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 0,037 |
| Количество водозаборов | ед. | 4 |
| Общая протяженность сетей | км | 35,4 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 122 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 58 |
| муниципальные предприятия | % | 50 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 24 |

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Централизованное водоотведение в сельском поселении Песочное есть только в с. Песочное у 51,15 % населения.

Стоки по самотечным сетям поступают в одну канализационную насосную станцию. Трубопроводы канализационных сетей с. Песочное выполнены из асбестоцементных и полиэтиленовых труб. Общая протяженность канализационных сетей – 6,33 км. Износ 51%.

Эксплуатацию объектов водоотведения осуществляет МУП "Водоканал".

Канализационное очистное сооружение с проектной мощностью 150 м3/сут имеется, но на состояние 2021 г не функционирует.

 Резервы очистного сооружения по мощности имеются.

Водоотведение от абонентов, оборудованных местной канализацией, осуществляется в выгребы, с последующей откачкой и вывозом специальным автотранспортом. Водоотведение хоз.- бытовых стоков от жилых домов, пользующихся водоразборными колонками, осуществляется в надворные уборные.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

 На территории сельского поселения Песочное расположен одна котельная,

к которой подключены объекты социально-культурного быта и некоторые жилые дома.

Таблица 4 - Наименования источников теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование источника | Наименование котлов  | Установленная мощность, Гкал/час |
| 1 | Котельная с. Песочное | Ferroli Prextherm 600RSW-2 шт | 1,032 |

Котельная работает сезонно на отопление и горячее водоснабжение – 4872 ч. Присоединенная нагрузка: теплоснабжение – 0,383 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,12 Гкал/час. Один котел находится в работе, а другой в резерве. Протяженность сети – 800 м. Износ – 36%.

Объекты теплоснабжения находятся в собственности администрации сельского поселения и обслуживаются ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Индивидуальные источники тепловой энергии находящиеся в частной собственности служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы находящиеся в муниципальной собственности служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передачи, т.к. нет внешних потерь при транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Услуги электроснабжения сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский предоставляет ПАО "Самараэнеро". Источником электроснабжения сельского поселения Песочное являются две электрические подстанции: ПС «Безенчукская» - 35/10кВ и ПС «Переволоки» - 110/10 кВ.

Питание потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и 6,0 кВ по сетям 0,4 кВ. Владельцем сетей и подстанций является ОАО «МРСК Волга» Самарские распределительные сети.

Все населенные пункты сельского поселения Песочное обеспечены централизованным электроснабжением.

Таблица 5 – Перечень трансформаторных пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| Тип ТП | Место расположения |
| ТП 1804 | ул. Центральная, 48 а  |
| ТП 1803 | ул. Центральная, 52 |
| ТП 709 | ул. Южная, 2 б |
| ТП 701 | ул. Южная, 3а |
| ТП  | ул. Южная, 12 а |
| ТП 1802 | ул. Центральная, 39 б |
| ТП  | ул. Южная, 8 а |

Таблица 6 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Кол-во |
| Общая протяжённость сетей | км | 89 км |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | н/д |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | н/д |
| Населению | тыс. кВт/ч | н/д |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | н/д |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | н/д |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | Лицевой счет | 344 |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Централизованное газоснабжение есть только в с. Песочное. Источником газоснабжения является АГРС «Безенчук», откуда по газопроводу высокого давления Р=6кгс/см2, протяженностью 7,914 км поступает в 3 ШГРП, расположенные по ул. Центральная. В ШГРП регулятором снижается до 300 мм. И далее по стальным газопроводам низкого давления, проложенных на опорах, газ подается потребителям.

Таблица 7 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | Кол-во |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 401,432 |
| Протяженность сетей высокого давления | км | 7,914 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | н/д |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | - |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | н/д |
| муниципальные предприятия | % | н/д |
| прочие предприятия | % | н/д |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | - |

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

С 1 января 2019 года в Самарской области работает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ЭкоСтройРесурс". По результатам конкурсного отбора организации на 9 лет присвоен статус регионального оператора.

На 01.01.2021 г. охват населения сельского поселения Песочное планово-регулярной системой сбора и вывоза коммунальных отходов составляет 100 %. В сельском поселении Песочное вывоз ТКО осуществляется по графику.

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

 Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 804 от 19.12.2016 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Самарской области".

Таблица 8 - Перспективный объем образования ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Количество единицсущ/перспект. | Утвержденная норма накопления ТКО | Годовой объем образования ТКО, м3/год |
| м3/год | Сущ. | Перспек. |
| Население |  |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома  | 1 прожив. | 1045/1710 | 1,5 | 1567,5 | 2565,0 |
| Итого: |  |  |  |  |  |
| Организации торговли |  |  |  |  |  |
| Продовольственные магазины | 1 кв. м общей площади | 217 | 1.16 | 251,72 | 251,72 |
| Дошкольные и учебные организации |  |  |  |  |  |
| Дошкольные образовательные организации | 1 ребенок | 40 | 0.53 | 21,2 | 21,2 |
| Общеобразовательные организации | 1 учащийся | 150 | 0.23 | 34,5 | 34,5 |
| Объекты здравоохранения |  |  |  |  |  |
| ФАП | 1 посещ./год | 35 | 0,15 | 5,25 | 5,25 |
| Культурно-развлекательные, спортивные организации |  |  |  |  |  |
| Дворцы культуры, дома творчества, дома культуры | 1 место | 600 | 0,22 | 132 | 132 |
| Административные, офисные учреждения, конторы, почта | 1 сотрудник | 12 | 1,16 | 13,92 | 13,92 |
| Итого: |  |  |  | 2026,09 | 3023,59 |

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

 Расчет производим по формуле:

N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6), где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К 6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для сельского поселения Песочное при ежедневном вывозе ТКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива) | Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3 | Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы) |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 6,93/10,4 | 11 | 16 | 7 | 11 |

Таблица 10 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для сельского поселения Песочное при вывозе ТКО один раз в неделю

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива) | Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3 | Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы) |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 6,93/10,4 | 77 | 112 | 49 | 77 |

 Данные о существующем контейнерном парке отсутствуют.

3. Перспективы развития сельского поселения Песочное и прогноз

спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Муниципальный район Безенчукский расположен в центральной части Самарской области. Протяженность района с севера на юг составляет 54 км, с запада на восток 63 км. Район граничит на востоке и юго-востоке с Волжским и Красноармейским, на севере с Сызранским и Ставропольским, на юге с Хворостянским, на западе - с Приволжским районами.

Сельское поселение Песочное расположено в 6,5 км южнее от п.г.т. Безенчук. Территория сельского поселения граничит:

-на севере – с городским поселением Безенчук и сельским поселением Купино;

- на юге – с Хворостянским районом;

- на востоке – с городским поселением Осинки и сельским поселением Звезда;

- на западе – с сельским поселением Переволоки.

Протяженность поселения с юго-запада на северо-восток составляет около 17 км. В став сельского поселения Песочное входит 3 населенных пункта: с. Песочное (административный центр), с. Новомихайловка и ж/д ст. Широкополье.

С. Песочное занимает северную часть территории поселения, расположено неподалеку от автомобильной дороги территориального значения Безенчук-Приволжье. Общественный центр села имеет линейную структуру и расположен по ул. Центральная.

Севернее с. Песочное с запада на восток проходит трасса нефтепровода. Главный въезд в село осуществляется с западной стороны по автомобильной дороги местного значения.

С. Новомихайловка занимает южную часть территории поселения, расположено неподалеку от автомобильной дороги территориального значения Безенчук-Приволжье. Общественный центр села имеет линейную структуру и расположен по ул. Фасадная. Главный въезд в село осуществляется с южной стороны по автомобильной дороге местного значения.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения сельского поселения Песочное по состоянию на 01.01.2021 г. 1045 человек. Здесь проживает 2,6 % населения муниципального района Безенчукский.

Таблица 11 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, чел | Динамика численности населения (2021/2016 гг.) |
| 2016 | 2021 | Абсолютное изменение, чел. | Относительное изменение, % |
| с. Песочное | 957 | 870 | -87 | -9,1 |
| с. Новомихайловка | 195 | 175 | -20 | -10,3 |
| Итого: | 1152 | 1045 | -107 | -9,3 |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

-моложе трудоспособного возраста - 194 чел. (18,6%);

-трудоспособного возраста - 589 чел (56,4 %);

- старше трудоспособного возраста - 262 чел (25%).

Увеличение численности населения планируется на 665 человек и составит к концу расчетного срока 1710 человек.

3.3. Прогноз развития застройки

Жилой фонд:

- существующий – 20,6 тыс.кв.м.,

- степень износа жилого фонда – 45%

- ветхий и аварийный – 0,1 тыс.кв.м.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

 Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

Таблица 12 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Показатели | Единица измерения | Расчетный срок (2033 г) |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 37,13 |
| 2 | Население | чел. | 1710 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 21,7 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,1 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 20,5 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 16,63 |

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Песочное предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,07 – 0,25 га. Количество человек в семье расчетный срок принято – 3 человека.

Развитие планируется:

- с. Песочное:

Площадка №1 площадью 21 га расположена к западу от села Песочное, планируется на расчетный срок до 2033 г.

Площадка №2 площадью 1 га расположена на северо-западе села

Песочное, планируется на расчетный срок до 2033 г.

Площадка№3 площадью 5 га расположена на севере села Песочное,

планируется на расчетный срок до 2033 г.

Общая площадь проектируемой территории - 27 га. Планируется размещение ориентировочно – 135 усадебных участков. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 27000 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 405 человек.

- с. Новомихайловка:

Площадка №1 площадью 10,4 га расположена в южной части села,

рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадка №2 площадью 3 га расположена в северной части села,

рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадка №3 площадью 4 га расположена в восточной части села,

рассчитана на 1 очередь строительства.

Общая площадь проектируемой территории – 17,4 га. Планируется размещение 87 индивидуальных жилых домов. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 17400 м2. Расчётная численность населения ориентировочно составит - 260 человек.

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2020 (базовый) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2030 | 2031-2033 |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ  |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 910,313 | 1008,41 | 1106,51 | 1204,6 | 1302,71 | 1400,81 | 1891,31 | 2283,76 |
| в т. ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населению | тыс. кВт/ч | 740,113 | 838,21 | 936,31 | 1034,4 | 1132,51 | 1230,61 | 1721,11 | 2113,56 |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 59,2 | 59,2 | 59,2 | 59,2 | 59,2 | 59,2 | 59,2 | 59,2 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 110,7 | 121,4 | 132,1 | 142,8 | 153,5 | 196,3 | 250 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ  |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 35,399 | 36,131 | 36,862 | 37,593 | 38,324 | 39,055 | 42,741 | 47,222 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 33,879 | 34,58 | 35,28 | 35,98 | 36,68 | 37,38 | 40,88 | 43,7 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ | 0,428 | 0,459 | 0,49 | 0,521 | 0,552 | 0,583 | 0,769 | 2,43 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020г.) | % | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ | 15,631 | 15,631 | 15,631 | 15,631 | 15,631 | 15,631 | 15,631 | 15,631 |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 493,732 | 596,932 | 700,13 | 803,33 | 906,53 | 1009,73 | 1525,73 | 1928,3 |
| в т. ч. |  |
| населению | тыс. м³ | 401,432 | 504,632 | 607,83 | 711,03 | 814,23 | 917,43 | 1433,43 | 1836,0 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 32,1 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 60,2 | 60,2 | 60,2 | 60,2 | 60,2 | 60,2 | 60,2 | 60,2 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 120,7 | 141,4 | 162,1 | 182,8 | 203,5 | 327,7 | 390 |
| УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | Тыс.м³ | 2,026 | 2,096 | 2,166 | 2,236 | 2,306 | 2,376 | 2,726 | 3,024 |
| ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (ООО "СамРЭК-Эксплуатация") |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 2,094 | 2,094 | 2,094 | 2,094 | 2,094 | 2,094 | 2,094 | 2,094 |
| Собственные нужды | тыс. Гкал | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Перспективное потребление рассчитано с учетом повышения численности населения в соответствии с генеральным планом поселения и нормативным данным. Фактическое потребление может быть значительно меньше, в связи с тем, что потребители при наличии приборов учета стремятся сократить потребление воды.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Самарской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

 0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2.Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,7 м3/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 203 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Песочное возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 14 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| Электроснабжение |
| 1 | Реконструкция ВЛ- 0,4 кВ с заменой провода на СИП L=3000 м | 2024-2033 |
| Водоснабжение |
| с. Песочное |
| 1 | Подвод к водопроводной сети по ул. Центральная, д. 48  | 3-4 кв 2021г |
| 2 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевая, ул. Западная L=2500м (500м ежегодно) | 2021-2025г |
| 3 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Мелиоратов L=1500м (500м ежегодно) | 2023-2025г |
| 4 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Центральная L=500м  | 2026г |
| 5 | Строительство водопроводной сети на площадках под жилое строительство L=2025м | 2022-2033 |
| 6 | Строительство модульных станций комплексной очистки воды КОВ-20,0 – 2 шт | 2025-2033 |
| с. Новомихайловка |
| 7 | Строительство модульной станции комплексной очистки воды КОВ-10,0 | 2022-2033 |
| 8 | Строительство водопроводной сети L=1305 м | 2025-2033 |
| Водоотведение |
| 1 | Реконструкция канализационной сети (ежегодно по 200 м) L=2000 | 2023-2032 |
| 2 | Строительство канализационной сети | 2030-2033 |
| 3 | Реконструкция КОС (увеличение мощности) | 2029 |
| 4 | Строительство КНС | 2030-2033 |
| Сбор и вывоз ТКО |
| 1 | Благоустройство контейнерных площадок 2 шт на кладбище | 2021-2022 |
| 2 | Закупка контейнеров V=1,1 м3 2 шт на кладбище | 2021-2025 |
| 3 | Благоустройство контейнерных площадок 7 шт в сп | 2022-2033 |
| 4 | Закупка контейнеров V=1,1 м3 7 шт в сп | 2022-2033 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатель | Ед. изм. | 2020 (базовый) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2033 |
| 1 | Водоснабжение |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 76 | 77,7 | 79,4 | 81,1 | 82,8 | 84,5 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 77 | 75,8 | 74,6 | 73,4 | 72,2 | 71 | 60 |
| 2 | Водоотведение |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 51,15 | 51,15 | 51,15 | 51,15 | 51,15 | 51,15 | 51,15 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 51 | 51 | 52 | 52 | 53 | 53 | 57 |
| 3 | Газоснабжение |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 83,2 | 83,2 | 83,2 | 83,2 | 83,2 | 83,2 | 83,2 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Электроснабжение |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 5 | Теплоснабжение |
| 5.1 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 6 | Система сбора и вывоза ТКО |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по водоснабжению сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский на 2021 – 2033

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2033 |
| с. Песочное |
| 1 | Подвод к водопроводной сети по ул. Центральная, д. 48  | 51,624 | 51,624 |  |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевая, ул. Западная L=2500м (500м ежегодно) | 3226,5 |  | 806,6 | 806,6 | 806,6 | 806,7 |  |
| 3 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Мелиоратов L=1500м (500м ежегодно) | 1935,9 |  |  |  |  | 645,3 | 1290,6 |
| 4 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Центральная L=500м  | 645,3 |  |  |  |  |  | 645,3 |
| 5 | Строительство водопроводной сети на площадках под жилое строительство L=2025м | 2613,47 |  | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 1653,47 |
| 6 | Строительство модульных станций комплексной очистки воды КОВ-20,0 – 2 шт | 2000,0 |  |  |  |  | 1000,0 | 1000,0 |
| с. Новомихайловка |
| 7 | Строительство модульной станции комплексной очистки воды КОВ-10,0 | 800,0 |  |  |  |  |  | 800,0 |
| 8 | Строительство водопроводной сети L=1305 м | 1684,23 |  |  |  |  | 300,0 | 1384,23 |
|  | Итого: | 12 956,02 | 51,624 | 1046,6 | 1046,6 | 1046,6 | 2992,0 | 6773,6 |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по водоотведению сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| 1 | Реконструкция канализационной сети (ежегодно по 200 м) | 1960,0 |  |  | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 1210,0 |
| 2 | Реконструкция КОС (увеличение мощности) | 21000,0 |  |  |  |  |  | 21000,0 |
|  | **Итого:** | **22960,0** | **0,0** | **0,0** | **250,0** | **250,0** | **250,0** | **22210,0** |

Таблица 18 – Инвестиционные проекты по электроснабжению сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| 1 | Реконструкция ВЛ- 0,4 кВ с заменой провода на СИП L=3000 м | **2700,0** | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1700,0 |

Таблица 19 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| 1 | Благоустройство контейнерных площадок 2 шт на кладбище | 20,0 | 20,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Закупка контейнеров V=1,1 м3  2 шт на кладбище | 30,0 | 30,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Благоустройство контейнерных площадок 7 шт в сельском поселении | 70,0 |  | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 10,0 |  |
| 4 | Закупка контейнеров V=1,1 м3  7 шт в сельском поселении | 105,0 |  | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 15,0 |  |
|  | **Итого:** | **225,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **25,0** |  |

Таблица 20 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **12953,024** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  | 523,3 | 523,3 | 523,3 | 1492,0 | 3386,8 | **6448,7** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 51,624 | 523,3 | 523,3 | 523,3 | 1496,0 | 3386,8 | **6504,324** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Водоотведение** | **22960,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 1210,0 | **1960,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  | 21000,0 | **21000,0** |
| **Электроснабжение** | **2700,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1700,0 | **2700,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Сбор и вывоз ТКО** | **225,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 25,0 |  | **225,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 20, из общей суммы финансирования Программы 17,2 % (6673,7 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования, 71,3 % (11 167,32 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации и 54,1% (21 000,0 тыс. руб.) из внебюджетных средств.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктур

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 63,6%, за счет освоения резервной территории (Площадка №1,№2,№3 (с. Песочное) и Площадка №1,№2,№3 (с. Новомихайловка) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Песочное.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Песочное**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Песочное и приведены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 22 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |
| 3 | Теплоснабжение | - повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении; |
| 4 | Газоснабжение | - обеспечение новые районы развития системой газоснабжения  |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;обустройство контейнерных площадок по СанПиН  |

Таблица 25– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Песочное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** |
| **01.01.2021-30.06.2021** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026г.** |
| **01.07.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** | **01.01.2023-30.06.203** | **01.07.2023-31.12.203** | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.07.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **30.06.2026-31.12.2026** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **32,8** | 33,62 | 34,02 | 34,87 | 35,29 | 36,17 | 36,61 | 37,52 | 37,97 | 38,92 | 39,39 | 40,37 |
| Водоотведение | руб./м3 | **27,46** | 28,15 | 28,48 | 29,2 | 29,54 | 29,9 | 30,65 | 31,41 | 31,79 | 32,59 | 32,98 | 33,8 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **2308,8** | 2366,5 | 2394,9 | 2454,8 | 2484,25 | 2546,4 | 2576,9 | 2607,8 | 2639,1 | 2705,11 | 2737,57 | 2806,0 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **5,54** | 5,73 | 5,73 | 5,94 | 5,94 | 6,14 | 6,14 | 6,36 | 6,36 | 6,58 | 6,58 | 6,81 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **3,12** | 3,23 | 3,23 | 3,34 | 3,34 | 3,46 | 3,46 | 3,58 | 3,58 | 3,71 | 3,71 | 3,84 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | **598,16** | 598,16 | 598,16 | 610,51 | 610,51 | 623,3 | 623,3 | 636,42 | 636,42 | 649,8 | 649,8 | 663,4 |
| руб./чел | **97,2** | 97,2 | 97,2 | 99,2 | 99,2 | 101,3 | 101,3 | 103,4 | 103,4 | 105,6 | 105,6 | 107,8 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** |
| **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** |
| **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** | **01.01.2028-30.06.2028** | **01.07.2028-31.12.2028** | **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.2030** | **01.07.2030-31.12.2030** | **01.01.2031-30.06.2031** | **01.07.2031-31.12.2031** | **01.01.2032-30.06.2032** | **01.07.2032-31.12.2032** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 40,85 | 41,88 | 42,38 | 43,44 | 43,96 | 45,06 | 45,6 | 46,74 | 47,3 | 48,48 | 49,06 | 50,3 |
| Водоотведение | руб./м3 | 34,2 | 35,06 | 35,48 | 36,37 | 36,81 | 37,73 | 38,18 | 39,13 | 39,6 | 40,59 | 41,08 | 42,11 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 2839,7 | 2910,67 | 2945,6 | 3019,24 | 3055,5 | 3131,86 | 3169,4 | 3248,67 | 3287,7 | 3369,85 | 3410,3 | 3495,55 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 6,81 | 7,05 | 7,05 | 7,3 | 7,3 | 7,55 | 7,55 | 7,82 | 7,82 | 8,09 | 8,09 | 8,37 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 3,84 | 3,97 | 3,97 | 4,11 | 4,11 | 4,25 | 4,25 | 4,4 | 4,4 | 4,56 | 4,56 | 4,71 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 663,4 | 677,36 | 677,36 | 691,6 | 691,6 | 706,1 | 706,1 | 720,94 | 720,94 | 736,1 | 736,1 | 751,6 |
| руб./чел | 107,8 | 110,1 | 110,1 | 112,4 | 112,4 | 114,8 | 114,8 | 117,2 | 117,2 | 119,7 | 119,7 | 122,2 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** |
| **2033 г.** |
| **01.01.2033-30.06.2033** | **01.01.2033-31.12.2033** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 50,89 | 52,17 |
| Водоотведение | руб./м3 | 42,61 | 43,68 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 3537,5 | 3625,93 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 8,37 | 8,67 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 4,71 | 4,88 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 751,6 | 767,32 |
| руб./чел | 122,2 | 124,8 |

**Тарифы на 2021 год (с 01.01.2021-30.06.2021 гг.) действуют на основании:**

- Газоснабжение : Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 235 от 28.07.2020 г.;

- Водоснабжение: Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №628 от 03.12.2020 г.

- Электроснабжение: : Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №666 от 10.12.2020 г.

- Обращение с ТКО: : Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №781 от 19.12.2019 г.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение**:**

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. По сведениям ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2016 г. № 834.

2. **Водоснабжение** – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. **Газоснабжение** – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 26 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Песочное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2033 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 75 | 75,9 | 76,8 | 77,7 | 78,6 | 79,5 | 87 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 22 | 21,5 | 21 | 20,5 | 20 | 19,5 | 15 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Песочное равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Песочное количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 22% (76 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 152 000 до 304 000 рублей в месяц.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Песочное, советом сельского поселения Песочное.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 26 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Песочное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2033 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 75 | 75,9 | 76,8 | 77,7 | 78,6 | 79,5 | 87 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 22 | 21,5 | 21 | 20,5 | 20 | 19,5 | 15 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Песочное равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Песочное количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 22% (76 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 152 000 до 304 000 рублей в месяц.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Песочное, советом сельского поселения Песочное.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 26 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Песочное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2033 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 75 | 75,9 | 76,8 | 77,7 | 78,6 | 79,5 | 87 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 22 | 21,5 | 21 | 20,5 | 20 | 19,5 | 15 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Песочное равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Песочное количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 22% (76 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 152 000 до 304 000 рублей в месяц.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Песочное, советом сельского поселения Песочное.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.