|  |
| --- |
| Алтайский МР_ПП2-01 |

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов муниципального образования

Очурский сельсовет

**РЕШЕНИЕ**

11 декабря 2023г. № 47

с. Очуры

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 24 декабря 2021 года № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Очурский сельсовет» |

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Очурский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов муниципального образования Очурский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 24 декабря 2021 г. № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Очурский сельсовет» следующие изменения:

- пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных [требований](http://client.consultant.ru/?q=0B0C6823CFF9DF224996707B3671C65E07B6FD497D2211694B0ECD09C2C961701999390DBC894FA22FA4804796526DF990B864AE489818350EE7D84BF09B9674E5E8DB3C38D47A270CD4DBF5837FB3ECBE27237418CE5BB5DD1148C7C9437F4D71148EF7EC4C33D362D757C1D5DF9C8D2EB982057C166F09AAEE61309D82E003ACC10B70E6ED1E4C5E31E5E35BC64B46C0FA532189A89AA496C7yED), установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442441&dst=1&field=134&date=08.12.2023) о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100028&field=134&date=08.12.2023) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461839&dst=246&field=134&date=08.12.2023) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Очурский сельсовет в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Очурский сельсовет Алтайского района

Республики Хакасия А.Л. Тальянский