

***Администрация Березовского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2018 г. № 53

п. Зеленый

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения**

В соответствии со ст. 5.1., 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района,администрация Березовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области провести 5 декабря 2018 года в 10.00 часов в здании администрации Березовского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, поселок Зеленый, улица Ленина дом 10

2. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения (далее по тексту комиссия) в составе:

Дьяченков Н.В. – глава Березовского сельского поселения, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Авраменко Анна Петровна - заместитель председателя Совета народных депутатов;

Пономарев Александр Николаевич - депутат Совета народных депутатов, председатель комиссии по социальным вопросам;

Анисимов Юрий Валерьевич - депутат Совета народных депутатов, председатель комиссии по аграрным вопросам и природопользованию;

Корсика Галина Васильевна - депутат Совета народных депутатов, председатель планово- бюджетной комиссии.

3. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения:

3.1. Оповещение населения Березовского сельского поселения путем размещения настоящего постановления на стендах администрации Березовского сельского поселения и на официальном сайте администрации Березовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу berez.buturl@govvrn.ru.

В течение 10 дней с момента вынесения постановления.

3.2.Проведение экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Березовского сельского поселения, выступление разработчиков данного проекта на собраниях жителей.

В течение срока проведения публичных слушаний.

3.3. Прием, регистрация и рассмотрение письменных предложений и замечаний по проекту внесения изменений вПравила землепользования и застройки Березовского сельского поселения.

В течение срока проведения публичных слушаний.

3.4. Проведение публичных слушаний.

3.5. Подготовка протокола публичных слушаний.

Не позднее3-х рабочих дней с даты окончания публичных слушаний.

3.6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

Не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания публичных слушаний.

3.7. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В течение 10 дней с даты подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

4. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

4.1. Граждане, зарегистрированные в Березовского сельском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Березовского сельского поселения имеют право: ознакомиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, направить (представить) замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, принять участие в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4.2. Замечания и предложения, представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению до 04декабря 2018 года по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, поселок Зеленый, улица Ленина дом 10, администрация сельского поселения.

По данному вопросу в рабочее время желающие могут ознакомиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4.3. Поступившие замечания и предложения рассматриваются комиссией открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

5. Комиссии подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, сделать по ним заключение и представить на рассмотрение Совета народных депутатов Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района.

5. Обнародовать настоящее решение на территории Березовского сельского поселения.

Глава Березовского

сельского поселения Н.В. Дьяченков

Приложение к решению Совета народных депутатов Березовского сельского поселения от 31.10.2018 г. № 53

ПРОЕКТ



**Совет народных депутатов**

***Березовского сельского поселения***

**Бутурлиновского муниципального района**

# **Воронежской области**

## **РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.№

п. Зеленый

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Березовского сельского поселения от 27.08.2012 г. № 87 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской федерации, рассмотрев протест прокуратуры от 27.08.2012 № 87, в целях приведения в соответствие законодательству муниципальных правовых актов, Совет народных депутатов Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов от 27.08.2012 №87 :

1.1.В статье 1.2. слова: «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;»

заменить словами:

« - объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);»;

1.2.Пункт 2 статьи 1.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«-расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

1.3. Пункты 3-5 статьи 2.3. изложить в новой редакции:

«3.Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

5. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

1.4. Статью 2.3. дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, доеесноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

1.5. Пункт 2 статьи 5.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, межселенной территории;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Березовского сельского поселения Н.В. Дьяченков