

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » декабря 2015г. № 197

п.Никольское

Об утверждении корректирующего коэффициента для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также об условиях и сроках внесения арендной платы за такие земельные участки.

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 07 июля 2015 года N 251-а "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» и п.6 ст.41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Корректирующий коэффициент (Кк) для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельского поселения Костромского муниципального района и земельные участки на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах населенных пунктов (Приложение № 1)

1.2. Корректирующий коэффициент (Кк) для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельского поселения Костромского муниципального района и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 2)

1.3. Корректирующий коэффициент (Кк) для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки из земель промышленности и иного специального назначения, находящиеся в муниципальной собственности

Никольского сельского поселения Костромского муниципального района и земельные участки из земель промышленности и иного специального назначения на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 3)

1.4.Корректирующий коэффициент (Кк) для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности Никольского сельского поселения Костромского муниципального района и земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 4)

1.5. Администрации Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области при заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Никольского сельского поселения Костромского муниципального района и земельных участков на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена предусматривать, что:

а) арендная плата перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации;

б) обязательство по внесению арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Никольского сельского поселения Костромского муниципального района и земельные участки на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, считается исполненным плательщиком:

-со дня предъявления в кредитную организацию распоряжения о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области со счета плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

-со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, в органах, осуществляющих казначейское исполнение бюджета, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

-со дня внесения физическим лицом в кредитную организацию, либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по

Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Никольский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

Глава Никольского сельского поселения

А.Ю.Полозов

Приложение N 1
к постановлению администрации
Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района
от « 30 » декабря 2015 года № 197

Корректирующий коэффициент (Кк)
для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельского
поселения Костромского муниципального района и земельные участки на
территории Никольского сельского поселения Костромского
муниципального района, государственная собственность на которые не
разграничена, расположенные в границах населенных пунктов.

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Корректирующий коэффициент (Кк)
1.	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство	101
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	101
		Овощеводство	101
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	101
		Садоводство	101
		Выращивание льна и конопли	101
		Животноводство	101
		Скотоводство	101
		Звероводство	101
		Птицеводство	101
		Свиноводство	101
		Пчеловодство	101
		Рыбоводство	101
		Научное обеспечение сельского хозяйства	101
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	101
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	101
		Питомники	101
Обеспечение сельскохозяйственного производства	101		
2.	Жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов):	6,0

		размещение жилого дома; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	6,2 1,5
		Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1,5
		Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	1,5 6,2 1,5
		Среднеэтажная жилая застройка	1,6
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,6
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	Коммунальное обслуживание	2,4
		Социальное обслуживание	2,5
		Бытовое обслуживание	1,5
		Здравоохранение	2,5
		Образование и просвещение	2,5
		Культурное развитие	1,5
		Религиозное использование	2,5
		Общественное управление	2,5
		Обеспечение научной деятельности	2,5
		Ветеринарное обслуживание	2,5
4.	Предпринимательство	Деловое управление	1,6
		Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	1,5
		Рынки	1,5
		Магазины	1,5
		Банковская и страховая деятельность	2,5
		Общественное питание	1,5
		Гостиничное обслуживание	1,13
		Развлечения	1,5
		Обслуживание автотранспорта	1,5
5.	Отдых (рекреация)	Спорт	2,5
		Природно-познавательный туризм	0,53
		Охота и рыбалка	0,53
6.	Производственная деятельность	Недропользование	5,4
		Тяжелая промышленность	5,4
		Легкая промышленность	5,4
		Пищевая промышленность	5,4
		Нефтехимическая промышленность	5,4
		Строительная промышленность	5,4
		Энергетика	5,2
		Связь	5,2
		Склады	5,4
7.	Транспорт	Трубопроводный транспорт	6,0

		Земельные участки для размещения газопроводов, строящихся с привлечением средств бюджетов всех уровней и средств «Программы газификации Костромской области за счет средств от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»	1,0
8.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Охрана природных территорий	173,5
		Курортная деятельность	0,53
		Историческая	173,5

Приложение N 2
к постановлению администрации
Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района
от « 30 » декабря 2015 года № 197

Корректирующий коэффициент (Кк),
для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки из
земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной
собственности Никольского сельского поселения Костромского
муниципального района и земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения на территории Никольского сельского
поселения Костромского муниципального района, государственная
собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Группы земель сельскохозяйственного назначения	Корректирующий коэффициент (Кк)
1.	I группа - сельскохозяйственные угодья	4,3
2.	II группа - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полевосадовыми лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.	4,3
3.	III группа - земли под замкнутыми водоемами	4,3
4.	IV группа - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевосадов лесополос), болотами, нарушенные земли	4,3
5.	V группа - земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования	4,3

Приложение N 3
к постановлению администрации
Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района
от « 30 » декабря 2015 года № 197

Корректирующий коэффициент (Кк),
для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки из земель
промышленности и иного специального назначения, находящиеся в
муниципальной собственности Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района и земельные участки из земель
промышленности и иного специального назначения на территории
Никольского сельского поселения Костромского муниципального района,
государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Группы земель промышленности и иного специального назначения	Корректирующий коэффициент (Кк)
1.	Вторая группа -земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;	25,5
2.	Третья группа -земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	1,88
3.	Четвертая группа - земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, - земельные участки для утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель; - земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики; - земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; - земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; - земельные участки для размещения подземных	1,144 23,6 23,6 23,6 23,6

	<p>кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи; - земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи - земельные участки для размещения газопроводов, строящихся с привлечением средств бюджетов всех уровней и средств «Программы газификации Костромской области за счет средств от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» 	<p>23,6</p> <p>23,6</p> <p>1,0</p>
4.	<p>Пятая группа</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; - земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения. 	<p>23,6</p> <p>31,0</p>
5.	<p>Шестая группа</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли иного специального назначения 	<p>3,42</p>

Приложение N 4
к постановлению администрации
Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района
от « 30 » декабря 2015 года № 197

Корректирующий коэффициент (Кк)
для расчета в 2016 году арендной платы за земельные участки из земель
особо охраняемых территорий и объектов, находящиеся в муниципальной
собственности Никольского сельского поселения Костромского
муниципального района и земельные участки из земель особо охраняемых
территорий и объектов на территории Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района, государственная собственность на
которые не разграничена.

№ п\п	Виды использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов	Корректирующий коэффициент (Кк)
1.	Земли рекреационного назначения	1,11
2.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1,11