СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КРИУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 02 октября 2023 г. № 103

с. Криуша

|  |
| --- |
| Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области |

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 No131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Криушанского сельского поселения Совет народных депутатов Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области **р е ш и л**:

1.Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроляна территории Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Криушанский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Криушанского

сельского поселения С.Е.Безбородых

УТВЕРЖДЕН

решением Совета народных депутатов

Криушанского сельского поселения

Панинского муниципального района

Воронежской области

от 02.10.2023 № 103

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроляна территории Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района

Воронежской области

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) деятельности по размещению информации в системе;

2) деятельности по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в орган муниципального жилищного контроля от граждан, являющегося пользователем помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.