



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНКИ
муниципального района Безенчукский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019 № 193
п.г.т. Осинки

**О подготовке документации по проекту планировки
территории с проектом межевания территории в его составе
для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»:
6417П «Техническое перевооружение АГЗУ № 38
Покровского месторождения»**

Рассмотрев заявление АО «Самаранефтегаз» вх. № 769 от 27.11.2019г., руководствуясь статьями 8, 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Собранием представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 01.03.2018г. № 120/42, Уставом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить АО «Самаранефтегаз» подготовку документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6417П «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения», согласно приложению №1 к настоящему Постановлению и каталогу координат поворотных точек приложению № 2.
2. Подготовку документации для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6417П «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения» осуществлять в соответствии с техническим заданием, согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.
3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) должна быть представлена в Администрацию городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский в течение 4 (четырёх) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник городского поселения Осинки» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Осинки в сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления за собой.

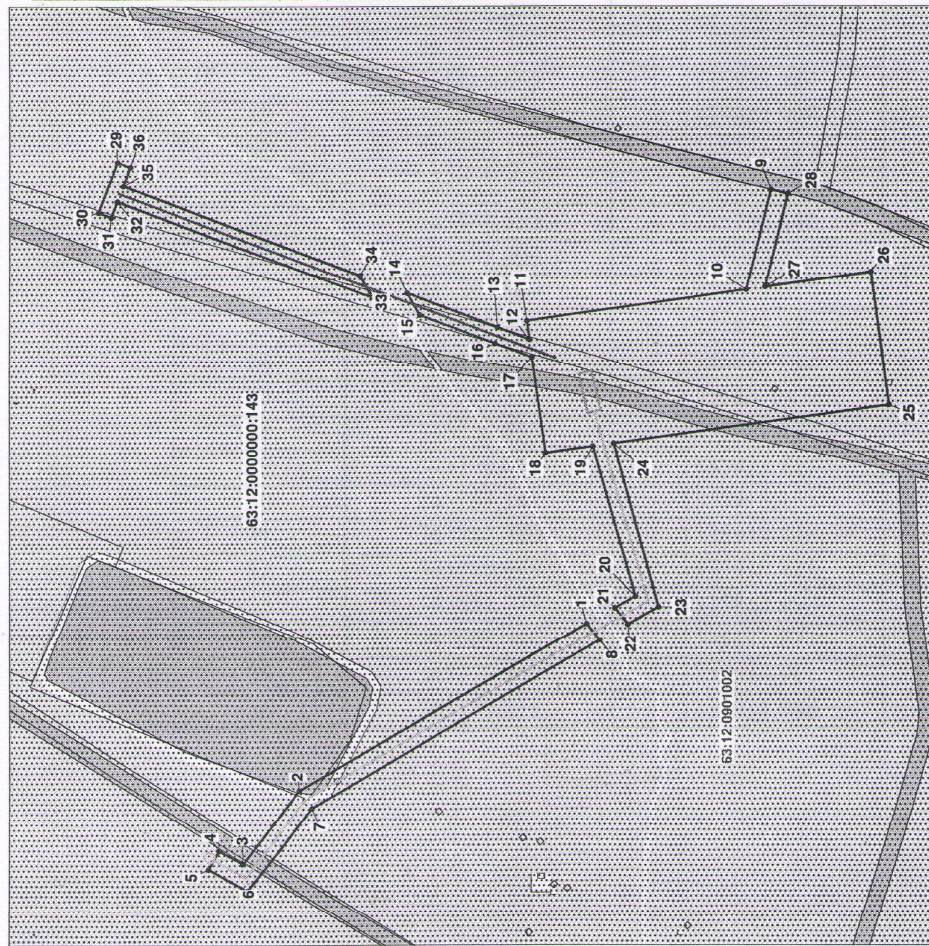
Глава городского поселения Осинки



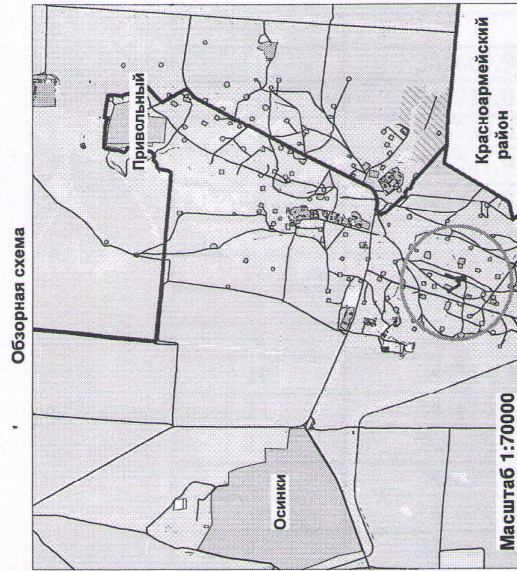
С.В. Бузуев

Приложение №1
к постановлению Администрации г. в. Демин муниципалитет
района Безенчукский Самарской обл. №193 от 10.11.2019г.

Схема границ разработки документации по планировке территории
6417 П "Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения"
на территории муниципального района Безенчукский Самарской области
в границах городского поселения Осинки



Масштаб 1:1500



Номер	Ж/доча	Уг/доча
1	345 603,981	1 335 760,759
2	345 712,055	1 335 696,335
3	345 733,059	1 335 672,145
4	345 741,911	1 335 677,111
5	345 745,632	1 335 670,133
6	345 731,369	1 335 661,925
7	345 707,384	1 335 692,785
8	345 599,090	1 335 754,622
9	345 535,117	1 335 923,328
10	345 544,319	1 335 886,478
11	345 626,626	1 335 874,896
12	345 625,656	1 335 867,983
13	345 637,689	1 335 872,496
14	345 671,806	1 335 885,257
15	345 667,105	1 335 877,115
16	345 638,669	1 335 866,523
17	345 624,716	1 335 861,334
18	345 619,665	1 335 825,384
19	345 601,741	1 335 827,908
20	345 585,718	1 335 771,137
21	345 583,419	1 335 766,756
22	345 588,538	1 335 760,644
23	345 577,096	1 335 767,177
24	345 593,869	1 335 829,014
25	345 490,997	1 335 843,483
26	345 497,889	1 335 893,012
27	345 537,327	1 335 887,460
28	345 528,655	1 335 921,752
29	345 780,039	1 335 933,813
30	345 787,141	1 335 915,153
31	345 782,380	1 335 913,338
32	345 780,149	1 335 919,211
33	345 684,779	1 335 883,698
34	345 689,480	1 335 891,873
35	345 777,949	1 335 924,961
36	345 775,278	1 335 931,998

Ориентирующая площадь территории,
в отношении которой осуществляется подготовка
документации по планировке территории 9637 кв.м

Приложение №2
к постановлению Администрации городского
поселения Осинки муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 10.12.2019 № 193

Координаты поворотных точек в системе координат МСК-63 линейного объекта
АО «Самаранефтегаз»: 6417П «Техническое перевооружение АГЗУ № 38
Покровского месторождения»

№	x	y
1	345603.981	1335760.759
2	345712.055	1335699.335
3	345733.059	1335672.145
4	345741.911	1335677.111
5	345745.832	1335670.133
6	345731.369	1335661.925
7	345707.384	1335692.785
8	345599.090	1335754.622
9	345535.117	1335923.328
10	345544.319	1335886.478
11	345626.626	1335874.896
12	345625.656	1335867.983
13	345637.699	1335872.496
14	345671.806	1335885.257
15	345667.105	1335877.115
16	345638.669	1335866.523
17	345624.716	1335861.334
18	345619.665	1335825.384
19	345601.741	1335827.908
20	345585.718	1335771.137
21	345593.419	1335766.756
22	345588.538	1335760.644
23	345577.096	1335767.177
24	345593.869	1335829.014
25	345490.997	1335843.483
26	345497.899	1335893.012
27	345537.327	1335887.460
28	345528.855	1335921.752
29	345780.039	1335933.813
30	345787.141	1335915.153
31	345782.380	1335913.338
32	345780.149	1335919.211
33	345684.779	1335883.698
34	345689.490	1335891.873
35	345777.949	1335924.961
36	345775.278	1335931.998

Приложение № 3
к постановлению Администрации городского
поселения Осинки муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 10.12.2019 № 193

Техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6417П «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения»

1. Основание для разработки	Постановление Администрации городского поселения Осинки № 193 от 10.12.2019г.
2. Заказчик	АО «Самаранефтегаз»
3. Цель проекта и задачи проекта	3.1 Проект планировки и межевания территории строительство объекта АО «Самаранефтегаз»; 3.2 В целях развития нефтяных скважин АО «Самаранефтегаз» 3.3. Оформление документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
4. Нормативная правовая база и методическая база	4.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации 4.2 Земельный кодекс Российской Федерации 4.3 СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ) 4.4 СНиП 2.07.01-89* (01) 4.5 Региональные нормы градостроительного проектирования Самарской области (Приказ от 25.12.08 № 496-п)
5. Базовая градостроительная документация	5.1 Схема территориального планирования м.р. Безенчукский Самарской области 5.2 Правила землепользования и застройки г.п. Осинки 5.3 Генеральный план г.п. Осинки
6. Территория проектирования	6.1 Территория, входящая в состав городского поселения Осинки
7. Исходные материалы	7.1 Постановление Администрации городского поселения Осинки 7.2 Техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6417П «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения».
8. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	8.1 Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);

<p>2. Требования к содержанию проекта</p> <p>10. Процедура взаимодействия на объектах документа территориальной планировки, градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки</p> <p>10. Система правил землепользования и застройки</p> <p>11. Идентификация объектов</p> <p>12. Согласование проекта</p> <p>13. Общественное обсуждение</p> <p>14. Оценка качества</p>	<p>положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>8.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>8.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>8.4 Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. <p>8.5 Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>8.6 Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>8.7 Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p>
--	---

9. Требования к составу проекта	Документацию разработать в объеме проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с действующими нормативными документами РФ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, согласно ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
10. Проверка документации на соответствии документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам.	Согласование проекта осуществить: 10.1 с Администрацией городского поселения Безенчукский 10.2 с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация. В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в техническом задании, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания
10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проведение комплексных инженерных изысканий проводится Заказчиком
11. Количество выдаваемых экземпляров	2 экземпляров на бумажных носителях, в т.ч. 2 экз. (подлинника) для постоянного хранения в администрации м.р. Безенчукский и г.п. Осинки, 2 экземпляра, на электронном носителе (CD диск)
12. Согласование проекта	Порядок согласования и утверждения градостроительной документации устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными актами Правительства Российской Федерации, регламентирующие проведение государственной экспертизы и утверждение градостроительной, предпроектной и проектной документации, а так же в соответствии с требованиями СамПиН и ПИР; - до согласования проект представить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
13. Общественные обсуждения	Общественные обсуждения и информирование жителей, с участием заинтересованных жителей проводит Администрация г.п. Осинки м.р. Безенчукский за счет средств Заказчика.
14. Особые условия	Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в

	градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.
15. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2019 № 181

О подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 641711 «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения»

Рассмотрев заявление АО «Самаранефтегаз» от 27.11.2019г., руководствуясь статьями 8, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решений Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, и приняты решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Собранием представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 01.03.2018г. № 120/42, Уставом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить АО «Самаранефтегаз» подготовку документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 641711 «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения», согласно приложению №1 к настоящему Постановлению и каталогу координат высотных точек приложению № 2.

2. Подготовку документации для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 641711 «Техническое перевооружение АГЗУ № 38 Покровского месторождения» осуществлять в соответствии с техническим заданием, согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) должна быть представлена в Администрацию городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский в течение 4 (четырёх) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.