

**СОВЕТ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.10.2023 г. № 185

**О земельном налоге в Краснополянского сельского поселения Кущевского района**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов сельского поселения, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Уставом Краснополянского сельского поселения Кущевского района, Совет Краснополянского сельского поселения Кущевского района, РЕШИЛ:

1. Установить на территории Краснополянского сельского поселения Кущевского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3% - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 1,5% - в отношении прочих земельных участков;

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачиваются в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст.397 НК РФ.

5. Освободить от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления Краснополянского сельского поселения Кущевского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Краснополянского сельского поселения Кущевского района;

Указанная льгота предоставляется муниципальным учреждениям, и органам местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля2005 года № 836- КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в размере 50% от суммы исчисленного налога, подлежащего уплате членами многодетных семей в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5) Установить на территории Краснополянского сельского поселения Кущевского района налоговые льготы по земельному налогу в размере 15% от суммы налога, подлежащего уплате за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов инвестиционной деятельности включенной в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кущевского района.

В случае приостановления или прекращения инвестиционной деятельности, льгота, указанная в данном пункте не предоставляется.

6. Признать утратившими силу решения Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района:

- Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 22.11.2019г. № 11 «О земельном налоге на территории Краснополянского сельского поселения Кущевского района»;

- Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 24.01.2020г. № 23 «О внесении изменений в Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 22.11.2019г. № 11 «О земельном налоге на территории Краснополянского сельского поселения Кущевского района»;

- Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 26.02.2020г. № 29 «О внесении изменений в Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 22.11.2019г. № 11 «О земельном налоге на территории Краснополянского сельского поселения Кущевского района»;

- Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 24.09.2020г. № 46 «О внесении изменений в Решение Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района от 22.11.2019г. № 11 «О земельном налоге на территории Краснополянского сельского поселения Кущевского района».

7.Администрации Краснополянского сельского поселения Кущевского района (Губанова И.Ю.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Вперед» и разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района (Бирюкова З.Г.).

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Краснополянского сельского поселения Кущевского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Сиденко | Председатель Совета Краснополянского сельского поселения Кущевского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Сиденко |