# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 августа 2018 г. №106

п.Колодезный

Об утверждении порядка формирования,

ведения и обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

 В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Колодезянского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации

Колодезянского сельского поселения С.А.Литягин

 Приложение

 к постановлению администрации

 Колодезянского сельского поселения

 Каширского муниципального района

 Воронежской области

 от 27.08.2018г № 106

 **Порядок**

 формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящий порядок устанавливают правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества,свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень может включаться недвижимое и движимое имущество казны, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

3 Перечень дополняется не реже одного раза в год, не позднее 1 ноября текущего года.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органами местного самоуправления Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, осуществляются постановлением администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него дополнений (изменений) на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

6. Поступившие в уполномоченный орган предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня, рассматриваются и согласовываются с координационным советом по развитию малого предпринимательства при главе администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень, с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня, с учетом положений пунктов [8](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%5C%E2%84%96%20645%20%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E%20%D0%A0%20%D0%A4.docx#Par73) и [9](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%5C%E2%84%96%20645%20%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E%20%D0%A0%20%D0%A4.docx#Par76) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%5C%E2%84%96%20645%20%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E%20%D0%A0%20%D0%A4.docx#Par66) 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

 9. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаях:

а) выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.08.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

 в) в отношении муниципального имущества в установленном законом порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд, необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Каширского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

г) передачи объекта из муниципальной собственности в собственность другого муниципального образования, Воронежской области, федеральную собственность;

д) закрепления за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения установленных законом полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

 е) списания муниципального имущества в установленном порядке;

 ж) невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него дополнения (изменения) утверждаются постановлением администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области и подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Колодезянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.